

**Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva Města Plumlova,
konaného dne 25.6.2018
v zasedací místnosti Městského úřadu v Plumlově**

Účast: p. Bc. Hýbl, p. Hyndrich, pí Jančíková, p. Mgr. Jeřábek, pí MUDr. Jeřábková, p. Mirga, p. Nezval, p. Bc. Němec, p. Sušeň, p. ing. Svoboda, pí Mgr. Zelená, pí. Mgr. Zapletalová

Omluvena: pí Ambrožová, p. ing. Koutný, p. Vrána

Zapisovatel: p. ing. Kocourek

Návrhová komise: pí Jančíková, p. Bc. Němec

Ověřovatelé zápisu: p. Mirga, p. Nezval

Program jednání:

1. Zahájení, určení zapisovatele, jmenování ověřovatelů zápisu.
2. Kontrola plnění usnesení uložených na minulých jednáních zastupitelstva města.
3. Informace o činnosti finančního a kontrolního výboru zastupitelstva města.
4. Informace o investičních akcích Města Plumlov.
5. Finanční vyrovnání – rozdíl ve výměře pozemků (k.ú. Hamry).
6. Prodej pozemků p.č. 877/10, 877/11 a 877/12, všechny v k.ú. Žárovice.
7. Prodej a směna části pozemků p.č. 2247 a 2248 v k.ú. Žárovice.
8. Žádost o změnu účelu využití dotace – 65.oddíl vodních skautů Bukanyr Plumlov.
9. Rozpočtové opatření Města Plumlov č.5/2018 ke dni 25.6.2018.
10. Diskuse.
11. Závěr

K bodu 1:

Zasedání Zastupitelstva Města Plumlova s pořadovým číslem 21., zahájil p. A. Sušeň, starosta města, v pondělí 25.6.2018 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Plumlově. Na úvod přivítal přítomné členy zastupitelstva – konstatoval, že je jich přítomno 12, 3 členové zastupitelstva města jsou omluveni. Přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva – dnešní jednání usnášeníschopné. Do funkce zapisovatele navrhl přítomným určit p. ing. Kocourka, do návrhové komise doporučil jmenovat paní Jančíkovou a pana Bc. Němce, za ověřovatele zápisu pana Mirgu a pana Nezvala. Nikdo z přítomných neměl připomínky – složení návrhové komise, jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele bylo odsouhlaseno.

UZ-21/2018/1/1 – Zastupitelstvo Města Plumlova (dále jen „ZMP“) schválilo složení návrhové komise, jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatelů. Hlasování: 12 hlasů pro.

Pan starosta přečetl přítomným návrh programu 21. zasedání zastupitelstva města. Nikdo z přítomných nepožádal o doplnění navrženého programu, ani nevystoupil s jinou připomínkou. Následovalo hlasování o programu 21. zasedání ZMP, který byl jednomyslně odsouhlasen.

UZ-21/2018/1/2 – ZMP schválilo program 21. zasedání Zastupitelstva Města Plumlova.

Hlasování: 12 hlasů pro.

K bodu 2:

Druhým bodem dnešního zasedání byla kontrola plnění úkolů uložených na minulých jednáních zastupitelstva města. Pan Sušeň uvedl, že nejsou evidována žádná nesplněná „ukládací“ usnesení.

UZ-21/2018/2/1 – ZMP vzalo na vědomí informace o plnění úkolů uložených na minulých zasedáních zastupitelstva města.

K bodu 3:

Následovala zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru ZMP od posledního jednání zastupitelstva města. Předseda finančního výboru (p. Mgr. Jeřábek) řekl, že tento výbor neměl schůzku. Pan ing. Svoboda seznámil přítomné s informacemi projednávanými na schůzi kontrolního výboru ZMP, která se konala 20.6.2018. Byla provedena kontrola plnění usnesení přijatých na zasedání rady a zastupitelstva města – nebyly zjištěny nedostatky. Poté bylo debatováno o provedené rekonstrukci sprch v ATC ŽRALOK Plumlov – existují výhrady proti „nerozčlenění“ jednotlivých míst přepážkami (nedostatek soukromí). Pan starosta uvedl, že je informován o „nevoli“ 2 návštěvníků, na základě jejich podnětu proběhla i kontrola poskytovatele dotace (pracovníků Olomouckého kraje), ale bylo konstatováno, že neexistují žádné nedostatky. Na schůzi KV bylo hovořeno i o řešení havarijního stavu některých komunikací – pan Sušeň odpověděl, že už se opravy provádí. Posledním požadavkem, který na jednání KV ZMP zazněl, byla

prosbu o umístění dopravního zrcadla při výjezdu z lokality Běliska na ulici V.B. Plumlovské – tento požadavek musí posoudit příslušné správní orgány.

UZ-21/2018/3/1 – ZMP vzalo na vědomí informace o činnost Finančního a Kontrolního výboru Zastupitelstva Města Plumlova od posledního zasedání zastupitelstva.

K bodu 4:

Pan Sušeň seznámil přítomné s aktuálními informacemi o probíhajících investičních akcích:

- a) „vysoký“ zámek – subdodavatel zhotovitele – firma PRINS Přerov pokračuje ve stavebních pracích na sanaci vlhkosti – byla odstraněna omítka na severní straně fasády, v červenci bude realizována elektroosmóza,
- b) byly dokončeny stavební práce na „rekonstrukci hasičské zbrojnice“, připravuje se kolaudace a žádost o proplacení dotace,
- c) připravuje se výběr dodavatele na rekonstrukci kotelny v DpS Soběsuky a energetické úspory Městského úřadu v Plumlově (výměna oken a dveří + zateplení stropů a rekonstrukce kotelny),
- d) bylo vypsáno poptávkové řízení na dodavatele výměny střešní krytiny na šatnách na fotbalovém hřišti (měli bychom získat dotaci Olomouckého kraje ve výši 200.000,- Kč),
- e) probíhají práce na opravě kapličky na parku (dotace Ministerstva zemědělství ČR), hotovo by mělo být do 30.6.2018,
- f) bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu cyklostezky, je připravována žádost o dotaci.

Nikdo z přítomných nepožadoval doplňující informace, vzato na vědomí.

UZ-21/2018/4/1 – ZMP vzalo na vědomí informace o probíhajících investičních akcích.

K bodu 5:

Při prodeji pozemků – zahrady bývalé školky v Hamrech se vycházelo z údajů v katastru nemovitostí před komplexními pozemkovými úpravami. Po zapsání „nových“ údajů do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že výměra uváděná v kupní smlouvě je o 128 m² větší než ve skutečnosti. Nový majitel požádal o vrácení části kupní ceny (38.400,- Kč) tj. 300,- Kč/m² na účet. Podle slov pana Sušeně je jeho požadavek oprávněný a doporučuje mu vyhovět.

UZ-21/2018/5/1 – ZMP schválilo vrácení části kupní ceny ve výši 38.400,- Kč za prodej pozemků v k.ú. Hamry (změna výměry po provedené digitalizaci) panu Mgr. Art. MgA. P. Jurášovi, bytem Hamry.

Hlasování: 12 hlasů pro.

K bodu 6:

Hanákovi, bytem Prostějov – vlastníci domu Žárovice č.p. 11 požádali o odprodej obecních pozemků, které již řadu let užívají jako předzahrádku. Po zaměření byl zpracován geometrický plán a vyhlášen záměr na prodej nově vzniklých pozemků p.č. 877/10, 877/11 a 877/12 o celkové výměře 78 m², byla navržena prodejní cena ve výši 300,- Kč/m². S prodejem vyjádřili souhlas i členové OV Žárovice.

UZ-21/2018/6/1 – ZMP schválilo prodej pozemků p.č. 877/10 (ostatní plocha) o výměře 33 m², p.č. 877/11 (ostatní plocha) o výměře 40 m² a p.č. 877/12 (ostatní plocha) o výměře 5 m², všechny v k.ú. Žárovice za cenu 300,- Kč/m² panu P. Hanákovi a paní A. Hanákové, bytem PV.

Hlasování: 12 hlasů pro.

K bodu 7:

Lachmanovi, Žárovice – chtějí před svým domem „vytvořit“ stavební pozemek pro syna – na základě předávaného geometrického plánu chtějí částečně odkoupit nově vytvořený díl „c“ pozemku p.č. 2248 v k.ú. Žárovice (301 m²) a částečně jej směnit (112 m²) za jimi vlastněný pozemek p.č. 2247 v k.ú. Žárovice. Prodej a směna pozemků se realizují za účelem „vylepšení“ prostoru pro provedení točny na komunikaci resp. „srovnání“ stavební čáry pro připravovanou výstavbu rodinného domu. Na pracovní poradě členů zastupitelstva bylo dne 18.6.2018 debatováno o možném snížení uvažované prodejní ceny (300,- Kč/m²) za „protislužbu“ – realizaci zpevněné komunikace žadatelem. Tato varianta se však jeví jako „právně neuchopitelná“ – problém je s určením (oceněním) povinností při provádění přístupové cesty, proto by měl být pozemek prodáván za obvyklou cenu. Nikdo z přítomných se do diskuse s připomínkou nepřihlásil.

UZ-21/2018/7/1 – ZMP schválilo prodej části pozemku p.č. 2248 (orná půda) – díl „c“ v k.ú. Žárovice označeného na geometrickém plánu č. 239-4549/2018 o výměře 301 m² za cenu 300,- Kč/m² a směnu části téhož pozemku o výměře 112 m² za část pozemku p.č. 2247 (orná půda) v k.ú. Žárovice označeného na stejném geometrickém plánu jako díl „b“ – prodej a směna bude realizována s manželi V. a L. Lachmanovými, bytem Žárovice.

Hlasování: 12 hlasů pro.

K bodu 8:

65.oddíl vodních skautů chtěl dotaci z rozpočtu Města Plumlov (16.000,- Kč) v roce 2018 využít na zakoupení raftu, opravu lodě a koupi „indiánského“ stanu. Svůj záměr „přehodnotili“ a chtějí koupit s využitím dotace „mongolský stan-jurta“. Ke změně účelu využití dotace nebyly připomínky.

UZ-21/2018/8/1 – ZMP schválilo změnu účelu využití dotace poskytnuté z rozpočtu Města Plumlov v roce 2018 dle žádosti 65.oddílu vodních skautů Bukanyř Plumlov. Hlasování: 12 hlasů pro.

K bodu 9:

V návrhu rozpočtového opatření Města Plumlov č.5/2018 je na straně příjmů i výdajů uvedena hasičská dotace na mzdy a na vybavení JSDH (dýchací přístroje). Podle skutečnosti budou upraveny výdaje na obě etapy rekonstrukce hasičské zbrojnice, „předfinancována“ výstavba nové kuchyně v ATC ŽRALOK Plumlov (v tomto případě budou vlastní prostředky převedeny z rezervního fondu KZ Plumlov, p.o.). Návrh rozpočtového opatření byl rozeslán členům zastupitelstva města. S jediným dotazem vystoupil p. ing. Svoboda, který se dotazoval na účel prostředků vynakládaných na cyklostezku – bylo mu odpovězeno, že jde o finance určené na přípravu žádosti o dotaci.

UZ-21/2018/9/1 – ZMP schválilo rozpočtové opatření Města Plumlov č.5/2018 (viz. příloha č.1).

Hlasování: 12 hlasů pro.

K bodu 10:

Dalším bodem 21.zasedání zastupitelstva města byla diskuse, ve které vystoupili:

- a) p. ing. Svoboda – požádal o zametení místních komunikací po přívalem deštích v minulých týdnech, pan místostarosta Hyndrich mu přislíbil, že toto bude provedeno pracovníky KZ Plumlov, p.o. v průběhu příštího týdne,
- b) p. Bc. Hýbl – po diskusi s členy OV Hamry souhlasí s provedením opravy místní komunikace za mostem „stříkanou technologií“,
- c) p. Bc. Hýbl – dotazoval se, jaký bude časový harmonogram výstavby kanalizace v obci Hamry, pan Sušeň mu odpověděl, že jsou uzavřeny smlouvy se všemi vlastníky pozemků, na kterých bude trasa kanalizace vedena, následně bude podána žádost o vydání územního rozhodnutí + stavební povolení a připravena žádost o dotaci,
- d) pí Mgr. Švédová – ptala se, jak a kdy bude zhotovena příjezdová komunikace k nové výstavbě rodinných domů v Žárovicích, pan Hyndrich reagoval slovy, že musíme připravit jednoduchou projektovou dokumentaci, kde bude specifikované v jaké šířce, délce a složení má být komunikace zhotovena a poté můžeme oslovit i p. Lachmana k podání nabídky na její realizaci,
- e) p. Pírek – upozornil na neuklizené vykáčené keře v prostoru pod zámkem, špatný stav oplocení střeleckého hřiště, vytýkal pracovníkům KZ Plumlov, že posečenou travu z pláže před autokempem ukládají za kříž do obory, pan Hyndrich slíbil sjednání nápravy,
- f) pí ing. Šafranová – ohradila se proti tvrzení předřečníka, řekla, že na skládku bioodpadu „u mlýna“ po dohodě s bývalým ředitelem KZ Plumlov ukládá zeleň z veřejného prostranství, p. Hyndrich mluvil nutnosti lépe koordinovat odvoz,
- g) pí. ing. Šafranová – z pověření organizátorů festivalu Keltská noc se tázala, zda sprchy v autokempu budou ještě dovybaveny odkládacími poličkami, zrcadly a háčky na ručníky, mimo to se dotazovala na to, zda provozovatel počítá s instalací přepážek či jiným opatřením zajišťujícím soukromí, má informaci, že sprchy vyhovují technickým předpisům „termální koupaliště“, tam se ale obvykle nekonají hudební festivaly,
 - na její otázky odpověděl pan Hyndrich-ředitel Klubového zařízení Plumlov, p.o. (provozovatele ATC ŽRALOK Plumlov) – do sprch budou nainstalovány v dohledné době zařizovací předměty a zrcadla, ale s předělením jednotlivých sprchovacích míst nepočítá, neměl žádné negativní ohlasy na opravené sprchy (mimo organizátorů Keltské noci), uvedl, že když v minulosti byly sprchy rozděleny byly „znečišťovány“ a „děly se tam nekalé činnosti“, co by se za současného stavu dít nemělo,
 - na základě podnětu organizátorů Keltské noci proběhla i kontrola poskytovatele dotace, bylo konstatováno, že nejsou zjištěna žádná pochybení, pan Hyndrich vyzval přítomné, ať se přesvědčí při osobní návštěvě,
 - další dotaz paní ing. Šafranové byl, zda by bylo možné připojit na rozvody vody a odpady TOI TOI sprchy, pan Hyndrich reagoval, že o této možnosti je připraven diskutovat – bude-li to technicky možné, nevidí v tom problém,
 - pan Nezval k této debatě uvedl, že sprchy jsou „prvotně“ určeny pro návštěvníky ubytované v kempu, nikoli pro účastníky hudebního festivalu,
 - paní Švestková podpořila slova paní ing. Šafranové a kritizovala technické provedení sprchy (bez přepážek), ale konstatovala, že se osobně na místě podívat nebyla, pan Hyndrich jí odpověděl, že

- ani v projektu s nimi nebylo počítáno,
- paní Jančíková dodala, že existuje projekt na výstavbu chatek se sociálním zázemím, kdy by měly být sprchy resp. kuchyňky umístěny přímo v chatce, jejich realizace je však závislá na finančních zdrojích a stavební připravenosti (rozvody vody a odpady), tato slova potvrdil i pan starosta, pan Hyndrich mluvil o časovém horizontu 3 roků,
 - pan ing. Svoboda – vnímá Keltskou noc jako významnou kulturní akci pro propagaci Plumlova, bere však kemp jako „turistickou ubytovnu“, radikální zlepšení podmínek nenastane okamžitě,
 - paní ing. Šafranová opakovala požadavek na uzavření smluvního závazku o možnosti připojení mobilních sprch na rozvody v ATC ŽRALOK Plumlov, pan Hyndrich na její slova reagoval tím, tento požadavek je pro něj nová informace, vše se upraví o smlouvě o spolupráci s organizátory Keltské noci, v každém z předchozích ročníků došli k dohodě,
- h) p. Pírek – ptal se, jak budou odkanalizována Běliska – počítá se odvodem splaškových vod směrem na Soběsuky (společně s autokempem),
- i) p. Šmíd – upozornil na „katastrofální“ stav přístupové cesty do chatové oblasti nad Borkama, pan starosta mu řekl, že tato komunikace je obtížně udržovatelná, protože dochází ke splachování zeminy, nepomohly ani příčné prahy, měla by být řešena v rámci komplexních pozemkových úprav, ale do doby než se tak stane, se ji budeme muset snažit udržet v „použitelném stavu“,
- j) p. Pírek – poukázal na prasklinu v konstrukci obloukového mostu, pan Sušeň řekl, že nechá stavbu prověřit statikem, stavba však nemá vlastníka,
- k) p. Bureš – stěžoval si na problémy s parkováním na Podhradské ulici v Plumlově, podle jeho názoru pan Skácel znemožňuje přístupy k ostatním nemovitostem, mj. i tím že zbudovali schodiště na obecním pozemku – pan starosta přislíbil prověření „legálnosti“ této stavby.
- Nikdo z přítomných se už nehlásil do diskuse s dalším příspěvkem, proto byla panem starostou ukončena. V průběhu diskuse nebylo přijato žádné usnesení.

K bodu 11:

Starosta města poděkoval přítomným za účast a 21. zasedání Zastupitelstva Města Plumlova ukončil cca v 18.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ivan Mirga

.....
Jiří Nezval

.....
Martin Hyndrich
místostarosta města

.....
Adolf Sušeň
starosta města