

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLUMLOV
stavební odbor - stavební úřad

79803 Plumlov, Rudé armády 302, tel.: 582/393191, fax: 582/393385,

e-mail: podatelna@mestoplumlov.cz

Sp.zn.: Výst./01621/10/1

Plumlov, dne 20.7.2010

Č.j. : 01923/10

Vyřizuje: Miloslava Přikrylová

Miroslav Perdoch, Žárovice 69, 798 03 Plumlov

ROZHODNUTÍ

o umístění stavby a stavební povolení

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Plumlově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 14.6.2010 podal

Miroslav Perdoch, nar. 8.7.1971, Žárovice 69, 798 03 Plumlov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

1. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

hospodářský sklad Žárovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 637/7 v katastrálním území Žárovice.

Stavba obsahuje:

hospodářský sklad pro uložení zahradní a hospodářské techniky

- půdorys nepravidelného tvaru, nejdelší půdorysné rozměry 4,5m x 9m, s výklenkem 2m x 2,5 m v severozápadní části objektu
- umístění stavby na pozemku : 0,5 m od východní hranice pozemku, rovnoběžně s ní a 9 m od severní hranice pozemku
 1. **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**
 2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 3. Musí být splněny podmínky souhlasu k odnětí půdy ze ZPF vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Prostějov dne 8.6.2010 pod č.j. PVMU 109288/2010 40, sp.zn. OŽP 1174/2010 a to:
- trvalé odnětí zem.půdy o výměře 41 m² p.č. 637/7 v k.ú. Žárovice,kultura zahrada pro stavbu skladu zahradního nářadí a techniky
- na trvale odňatém pozemku nebude skryta kulturní vrstva půdy, orgán ochrany ZPF uděluje tímto výjimku z povinnosti skryvky ornice v souladu s ustanovením § 8 odst.1 písm.a) zákona – stavba bude na místě, kde dříve byly jiné stavby.
- Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem
- za trvale odnímanou zemědělskou půdu nebude předepsán orgánem ochrany ZPF odvod peněžní částky v souladu s § 11 odst.1 zákona. V souladu s ustanovením § 12 odst.4 zákona se odvody placené jednorázově neplatí, pokud výše odvodu nepřevyšuje celkovou částku 50 Kč. Dle doloženého výpočtu odvodů by žadatelé měli zaplatit částku 44,30 Kč.
 3. Musí být dodrženy podmínky souhrnného vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu v Prostějově č.j. 87883/10, poř.č. 263/2010 ze dne 10.5.2010 a to zejména :
- Stavbou nesmí dojít k poškození kořenového systému stávajících dřevin rostoucích mimo les

- Odpady vzniklé během stavby budou předány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí do zařízení k tomu účelu zkolaudovaných. O předání odpadů budou vedeny doložitelné záznamy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Zdráhal, ČKAIT 1200213; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
4. a) Dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor: Petr Zdráhal, ČKAIT 1200213

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu):

Miroslav Perdoch, nar. 8.7.1971, Žárovice 69, 798 03 Plumlov

Odůvodnění:

Dne 14.6.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 20.7.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Prostějov odbor životního prostředí, pošt.schr. 39a, 797 42 Prostějov

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§27 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu):

Město Plumlov, Jarmila Hendrychová, Josef Jelínek, Jarmila Vysloužilová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Miloslava Přikrylová

vedoucí stavebního odboru, oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 14.6.2010.

Obdrží:

1x k vyvěšení na úřední desce městského úřadu

Městský úřad Plumlov, Rudé armády 302, 798 03 Plumlov

účastníci (doručenky)

Miroslav Perdoch, Žárovice 69, 798 03 Plumlov

Město Plumlov, Rudé armády 302, 798 03 Plumlov

Jarmila Hendrychová, Waitova 3221/13, 796 03 Prostějov

Josef Jelínek, Moravská 3957/25, 796 01 Prostějov

Jarmila Vysloužilová, Žárovice 78, 798 03 Plumlov

dotčené orgány (doručenky)

Městský úřad Prostějov odbor životního prostředí, pošt.schr. 39a, 797 42 Prostějov

Vyvěšeno dne: _____
dne: _____

Sejmuto

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Plumlov po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Plumlov, stavebnímu odboru – stavebnímu úřadu. Toto rozhodnutí musí být dle § 25 odst. (2) správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 stavebního zákona).

Vypraveno dne : 20.7.2010