

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P L U M L O V
stavební odbor - stavební úřad

79803 Plumlov, Rudé armády 302, tel.: 582/393191, fax: 582/393385,

e-mail: podatelna@mestoplumlov.cz

Sp.zn.: Výst./00812/10/1

Plumlov, dne 25.5.2010

Č.j. : 01421/10

Vyřizuje: Miloslava Přikrylová

Eva Hořavová, Rozstání 102, 798 62 Rozstání
Jaroslav Hrubý, Rozstání 102, 798 62 Rozstání

ROZHODNUTÍ

o umístění stavby a stavební povolení

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Plumlově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 22.3.2010 podali

Eva Hořavová, nar. 18.5.1977, Rozstání 102, 798 62 Rozstání,

a

Jaroslav Hrubý, nar. 9.5.1961, Rozstání 102, 798 62 Rozstání

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

1. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 102 v Rozstání Rozstání č.p. 102

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 123/1 v katastrálním území Rozstání pod Kojálem.

Stavba obsahuje:

- **přístavbu zádveří a schodiště do sklepa** - nejdelší rozměry 3,7 x 3,2 m, umístění při stávající garáži v severní části garáže a rodinného domu
 - **stavební úpravy uvnitř stávajícího rodinného domu**
 - **úpravy stávající střechy rodinného domu** - snesení stávající nezateplené části střechy a vystavění nové sedlové střechy konstrukce hambálkové a 1 vaznicí, výška hřebene zůstane zachována jako původní, do ulice bude vybudován vikýř. Nová střecha bude zateplena a bude vybudovaný podkrovní prostor bude využit k rozšíření prostoru pro bydlení - 3 obytné pokoje, šatna, koupelna a komora.
 - Fasáda domu bude obložena fasádním kontaktním zateplovacím systémem a upravena omítkou pastelové barvy, sokl budovy bude obložen mrazuvzdorným obkladem
 - Ve stávající obydlené části přízemí bude vyměněno okno v kuchyni při jeho současném rozšíření
 - ve vstupní hale budou odstraněna stávající schodiště do podkrovní a sklepa. Do podkrovní bude vybudováno schodiště nové, které bude oproti stávajícímu otočeno o 180 stupňů
1. **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**
 2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing.Arch. Lenka Auermüllerová,Šimáčkova 66, 62800Brno, ČKA 1124 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
4. a) Dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna zhotovitelem, název zhotovitele, jeho sídlo a oprávnění k uvedené činnosti oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby.

7. Musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS Olomouckého kraje, územního odboru Prostějov č.j.HSOL-423/PV-STA-2009 ze dne 14.5.2009

- Během realizace stavby plně respektovat platné požárně bezpečnostní řešení a stavbu konzultovat s jejím zpracovatelem
- Před započítím s užíváním stavby, pro účel k němuž byla povolena, budou předloženy příslušné doklady prokazující splnění požadovaných vlastností požárně bezpečnostních zařízení (zařízení autonomní detekce a signalizace) – tj. prohlášení o shodě vč.certifikátu, doklady o provozuschopnosti apod.

7. Musí být dodrženy podmínky souborného stanoviska Odboru Životního prostředí Městského úřadu v Prostějově č.j.62028/09,poř.č.279/2009 ze dne 21.5.2009

- Odpady ze stavby budou předány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí do zařízení k tomu účelu zkolaudovaným. Doklad o tomto předání bude předložen při závěrečném řízení

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu):

Eva Hořavová, nar. 18.5.1977, Rozstání 102, 798 62 Rozstání
Jaroslav Hrubý, nar. 9.5.1961, Rozstání 102, 798 62 Rozstání

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§27 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu):

Obec Rozstání, 798 62 Rozstání 77
Jana Hudcová, Rozstání 103, 798 62 Rozstání
Ing. Jaroslav Hudec, Mrkvičkova 1376/20, 163 00 Praha - Řepy

Odůvodnění:

Dne 22.3.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 21.5.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Olomouckého kraje, územního odboru Prostějov č.j.HSOL-423/PV-STA-2009 ze dne 14.5.2009
- Odbor Životního prostředí Městského úřadu v Prostějově č.j.62028/09,poř.č.279/2009 ze dne 21.5.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§27 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu):

Obec Rozstání, Jana Hudcová, Ing. Jaroslav Hudec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Miloslava Přikrylová

vedoucí stavebního odboru, oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 22.3.2010.

Obdrží:

1x k vyvěšení na úřední desce městského úřadu

Městský úřad Plumlov, Rudé armády 302, 798 03 Plumlov

1x k vyvěšení na úřední desce obecního úřadu v Rozstání

účastníci (doručenky)

Eva Hořavová, Rozstání 102, 798 62 Rozstání

Jaroslav Hrubý, Rozstání 102, 798 62 Rozstání

Obec Rozstání, 798 62 Rozstání 77

Jana Hudcová, Rozstání 103, 798 62 Rozstání

Ing. Jaroslav Hudec, Mrkvičkova 1376/20, 163 00 Praha - Řepy

dotčené orgány (doručenky)

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, Wolkerova 6, 796 01 Prostějov

Městský úřad Prostějov stavební úřad, úřad územního plánování, pošt.schr. 39a, 797 42 Prostějov

Městský úřad Prostějov odbor životního prostředí, pošt.schr. 39a, 797 42 Prostějov

Vyvěšeno dne: _____
dne: _____

Sejmuto

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Plumlov a úřední desce Obecního úřadu v Rozstání po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Plumlov, stavebnímu odboru – stavebnímu úřadu. Toto rozhodnutí musí být dle § 25 odst. (2) správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 stavebního zákona).

Vypraveno dne : 26.5.2010