

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLUMLOV

stavební odbor - stavební úřad

798 03 Plumlov, Rudé armády 302, tel.: 582 393 191, mob.: 773 337 840-42,

e-mail: ivana.maleckova@mestoplumlov.cz

Sp.zn.: Výst./2208/2020/4

Plumlov, dne 26. 11. 2020

Č.j. : 2378/2020/MUPL

Vyřizuje: Ivana Malečková

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterou zastupuje na základě plné moci společnost ENERGY PROJECT, s.r.o., Ing. Michal Zahradník, IČO 28306627, Vrahovická 4251/18, 796 01 Prostějov

(dále jen "žadatel") podala dne 2. 11. 2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Ohrozim, nová TS + VN, DS NN, Černý Ohrozim

na pozemcích st. p. 281/1, parc. č. 63/1, 63/3, 73/1, 708/28, 714/2, 717/2, 745/2, 1483/1, 1483/2, 1536/1, 1537/4, 1551/1 v katastrálním území Ohrozim. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

- Vybudování nové distribuční kioskové trafostanice, nového sloupu VN, nového distribuční zemního kabelového vedení NN a VN a nového telekomunikačního vedení energetiky pro připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 73/1 v katastrálním území Ohrozim na nový distribuční rozvod elektrické energie.
 - Délka trasy nového zemního kabelového vedení NN je 349 m.
 - Délka trasy nového zemního kabelového vedení VN a zemního telekomunikačního vedení energetiky je 424 m.
 - Rozměry kioskové trafostanice s valbovou střechou jsou 358 x 250 cm, výška trafostanice je 365 cm.
 - Zastavěná plocha trafostanice: 14,76 m².
 - Zastavěná plocha včetně zpevněných ploch: 25,30 m².
- V rámci stavby bude betonový sloup VN č. 130 na hranici pozemků parc. č. 685/8 a parc. č. 658/7 v katastrálním území Ohrozim vyměněn do stávajícího místa. Betonový sloup VN č. 131 na pozemku parc. č. 655/1 v katastrálním území Ohrozim bude demontován. Nově bude do trasy stávajícího nadzemního vedení VN20 AIFe 3 x 100/22 mm² na pozemku parc. č. 717/2 v katastrálním území Ohrozim vřazen nový sloup DB 12 m/10kN č. 131. Rozměr jámy pro základ sloupu bude 1,4 m x 1,4 m x 2,0 m. Tento sloup bude osazen konzolou VN Pařát IV DB-K28 s kotevními izolátory, ve kterých budou ukončeny stávající vodiče VN vedení VN20. Dále bude tento sloup osazen svislým úsekovým odpínačem pro kabelové vedení VN a bude u něj zřízeno uzemnění ekvipotencionálními kruhy. Ty budou provedeny zemnicí páskou FeZn 30 x 4 uloženou v zemině ve dvou soustředných kruzích. Vnitřní kruh bude o poloměru 1,25 m a bude uložen v hloubce 0,6 m. Vnější kruh bude o poloměru 3,25 m a bude uložen v hloubce 0,8 m. Oba kruhy se vzájemně spojí alespoň na čtyřech místech. Z nového svislého odpínače, který bude osazen na novém vřazeném sloupu č. 131, bude svedeno po tomto sloupu, nové kabelové vedení VN 3x (NA2XS2Y 1x 240 mm²) do kabelového výkopu. Kabelové vedení VN bude k betonovému sloupu přichyceno pomocí držáku kabelů VN a u země bude kabelové vedení VN chránit plastový kabelový kryt. U tohoto sloupu č. 131, v kabelovém výkopu, bude nově osazena trubka HDPE 40 pro nové telekomunikační vedení energetiky. Od tohoto sloupu č. 131 po novou distribuční kioskovou trafostanici BETONBAU UF 2536 bude trasa nového kabelového vedení VN a nového telekomunikačního vedení energetiky uložena v jednom výkopu.

Kabelové vedení VN bude sesvazkováno s telekomunikačním vedením energetiky. Kabelové vedení VN bude ukončeno v novém rozvaděči VN nové kioskové trafostanice BETONBAU UF 2536. Nové telekomunikační vedení energetiky bude ukončeno cca 1 - 1,5 m nad úroveň podlahy v místnosti rozvodny VN a NN. Trasa sesvazkovaného kabelového vedení VN a telekomunikačního vedení energetiky bude od nového sloupu č. 131 po novou kioskovou trafostanici uložena v obdělávané půdě v souběhu s polní komunikací, překopem polní komunikace, v obdělávané půdě, překopem polní komunikace, v obdělávané půdě, v nezpevněné komunikaci a v krajnici nezpevněné komunikace k chatkám, krajem šterkové komunikace, ve volném terénu, překopem šterkové komunikace a asfaltové komunikace a ve volném terénu.

- Nová trafostanice typu BETONBAU UF 2536 bude umístěna na pozemku parc. č. 63/3 v katastrálním území Ohrozim. Ta bude mít půdorysné rozměry 3,58 m x 2,48 m. Výška trafostanice bude 3,65 m. Trafostanice bude osazena novým distribučním transformátorem o výkonu 250 kVA. Trafostanice bude v provedení s valbovou střechou. Vnější stěny trafostanice budou omítnuty umělou akrylátovou omítkou v drásaném provedení zrnitosti 1,5-2 mm okrové barvy. Z důvodu zachování oplocení zahrady, pozemku parc. č. 63/1, bude nová trafostanice na pozemku parc. č. 63/3 v katastrálním území Ohrozim částečně zapuštěná. Stávající zídka s oplocením bude v místě umístění trafostanice demontována. Nově bude na stávající zídce oplocení navazovat nová opěrná zídka s novým drátěným oplocením. Ve východní straně oplocení bude zídka pokračovat až na pozemek parc. č. 63/1 v katastrálním území Ohrozim tak, aby vznikla návaznost na stávající plot souseda v přijatelném tvaru. Nové oplocení tak bude z převážné části umístěno na pozemku parc. č. 63/3 v katastrálním území Ohrozim. Jen protažená část oplocení bude umístěna na pozemku parc. č. 63/1 v katastrálním území Ohrozim. Hranice s neoplocenou částí pozemku parc. č. 63/1 v katastrálním území Ohrozim a hranice s pozemkem parc. č. 708/288 v katastrálním území Ohrozim bude bez oplocení.
- Trafostanice bude dovezena na místo stavby již osazená veškerou vnitřní technologií. Před osazením základového dílu nové trafostanice bude položena nová zemnicí síť (2 ekvipotenciální prahy budou vykopány pod trafostanicí ve vzdálenosti 0,8 a 1,6 m od nové trafostanice, první práh v hloubce 0,6 m a druhý v hloubce 0,8 m a dále v kabelovém výkopu v zemině pod pískovým ložem v trase kabelu NN, který bude uložen ve společném výkopu se sesvazkovaným kabelem VN a telekomunikačním vedením energetiky v délce 20 m. Trafostanice bude usazena do šterkového lože (10 cm šterkodrtě fr. 4-11).
- Po usazení nové kioskové trafostanice bude kolem této trafostanice vybudován okapový chodník šíře 75 cm v místě vybudování nové opěrné zidky. Dále bude před a z levé části trafostanice vybudován okapový chodník šíře 100 cm. Z nového rozvaděče NN nové trafostanice budou vyvedeny dva nové zemní kabely NAYY-J 4x150 mm² v zemní kabelové rýze. První kabel NAYY-J 4x150 mm² bude smyčkován přes nový přípojkový pilíř SS100, který bude osazen v plánovaném oplocení na pozemku parc. č. 73/1 v katastrálním území Ohrozim a bude ukončen ve stávajícím rozpojovacím pilíři SR542 R529900 na pozemku parc. č. 1536/1 v katastrálním území Ohrozim před hranicí pozemků parc. č. 786 a 787 v katastrálním území Ohrozim.
- Trasa tohoto kabelu NN bude uložena ve společném výkopu se sesvazkovaným kabelem VN a telekomunikačním vedením energetiky. Kabel NN bude uložen ve volném terénu, překopem obou komunikací, ve volném terénu, řízeným protlakem pod komunikaci III. třídy, překopem nezpevněné komunikace, ve volném terénu a v obdělávané půdě. V trase kabelu bude na pozemku parc. č. 1356/1 u pozemku parc. č. 758 v katastrálním území Ohrozim pokácena slivoň. Dále bude trasa kabelu uložena překopem nezpevněné komunikace, ve volném terénu, dále překopem nezpevněné komunikace (bude obcházet vysazené stromy před oplocením pozemku parc. č. 67 v katastrálním území Ohrozim), přes vjezd a ve volném terénu. Před oplocením pozemku parc. č. 71 budou pokáceny dvě trnky a pás keřů v délce 8 m. Trasa bude dále uložena ve volném terénu, překopem přes dva vjezdy, protlakem pod zámkovou dlažbou před stodolou na pozemku st. 15 v katastrálním území Ohrozim, ve volném terénu, protlakem pod zámkovou dlažbou před stodolou na pozemku st. 12 v katastrálním území Ohrozim a garáží na pozemku parc. č. 76/1 v katastrálním území Ohrozim a protlakem pod místní komunikací. Druhý kabel NAYY-J 4x150 mm² vyvedený z nového rozvaděče NN nové kioskové trafostanice bude ukončen v nové rozpojovací skříni SV101, která bude osazena na stávajícím sloupu NN č. 89. Do této skříně bude po tomto sloupu č. 89 proveden nový svod kabelem NAYY-J 4 x 150 mm² ze stávajícího nadzemního vedení NN AlFe 3 x 50 +35 mm². Trasa tohoto kabelu bude umístěna ve volném terénu v souběhu s oplocením pozemku parc. č. 63/1 v katastrálním území Ohrozim. V rámci stavby bude na stávající nadzemní vedení NN 3 x 50 +35 mm² na stávajícím sloupu NN č. 89 namontována sada svodičů přepětí. Tyto svodiče přepětí budou

připojeny na novou zemnicí pásku FeZn 30×4 mm svedenou po tomto betonovém sloupu č. 89. Od tohoto sloupu bude nová zemnicí páska 30×4 mm uložena v zemině pod pískovým ložem kabelového výkopu v délce 15 m.

Do vydání rozhodnutí musí být uhrazen správní poplatek ve výši 1000,- Kč tento může být uhrazen na účet č. 972 162 0227/0100, v. s. 1361, nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Plumlov.

Stavební úřad Městského úřadu Plumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Plumlov, úřední dny Po a St 7 - 17).

Ke dni **31. 12. 2020** se předpokládá shromáždění všech podkladů pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu **5 pracovních dnů** ode dne předpokládaného shromáždění podkladů rozhodnutí. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení:

Souhlasy vlastníků dotčených pozemků pro účel vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby nebyly v souladu s ustanovením §184a odst. 3 stavebního zákona vyžadovány, protože pro záměr stavebníka je možno vyvlastnit (podle energetického zákona).

Práva plynoucí stavebníkovi z budoucího územního rozhodnutí, tedy rozhodnutí o umístění stavby, se týkají pouze umístění stavby. Neznamena to však, že stavebník veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze pozemek nebo stavbu vyvlastnit, může začít realizovat stavbu jen na základě získaného veřejnoprávního titulu, kterým je právě toto územní rozhodnutí. Pro realizaci stavby je totiž nezbytné, aby stavebník uzavřel s vlastníkem pozemku (nemovitosti) dohodu, na jejímž základě získá věcné právo k cizímu pozemku (služebnost inženýrské sítě).

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Před vydáním rozhodnutí ve věci musí být účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.

Účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Zmocnění může být uděleno

- k určitému úkonu, skupině úkonů nebo pro určitou část řízení,
- pro celé řízení,
- pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena v určené době nebo bez omezení v budoucnu; podpis na plné moci musí být v tomto případě vždy úředně ověřen a plná moc musí být do zahájení řízení uložena u věcně příslušného správního orgánu, popřípadě udělena do protokolu, nebo
- v jiném rozsahu na základě zvláštního zákona.

Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala, jen je-li v plné moci výslovně dovoleno, že tak může učinit, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak.

Ivana M a l e č k o v á
referentka stavebního úřadu, oprávněná úřední osoba,
otisk úředního razítka

Obdrží:

na vývěsku:

Městský úřad Plumlov, na úřední desku, Rudé armády č.p. 302, 798 03 Plumlov
Obec úřad Ohrozim, na úřední desku, IDDS: qdzbi7s

účastníci – doručenky (podle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona, tedy žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále podle odst. 2, písm. a) tedy vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

ENERGY PROJECT, s.r.o., IDDS: 2v63865

zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Obec Ohrozim, IDDS: qdzbi7s

Rozehnal Tomáš, Ohrozim č.p. 170, 798 03 Plumlov

Rozehnalová Monika, Ohrozim č.p. 170, 798 03 Plumlov

Kožoušková Anna, Ohrozim č.p. 170, 798 03 Plumlov

Holoubek Milan, Ohrozim č.p. 170, 798 03 Plumlov

Ticháček Jan, Dětkovice č.p. 32, 798 04 Určice
Karásková Marie, Ohrozim č.p. 13, 798 03 Plumlov
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn
zastoupení pro: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Černý Michal, Mgr., Zahradní č.p. 491, 798 12 Kralice na Hané
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
INSTA CZ s.r.o., IDDS: k5cb84i
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

účastníci – veřejnou vyhláškou (podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, doručování dle § 87 stavebního zákona v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu, tedy osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

st. p. 12, 15, 73/1, 25, 28, 29, 18, 188, parc. č. 787, 76/3, 76/1, 73/2, 70, 67, 769, 68, 66, 758, 757, 709, 708/11, 708/12, 708/13, 708/14, 708/15, 708/16, 708/17, 708/18, 708/19, 708/20, 708/21, 708/22, 708/23, 708/24, 708/25, 708/26, 708/27, 724, 708/3, 708/4, 720, 723, 745/19, 745/18, 745/17, 714/12, 71/1 v katastrálním území Ohrozim

dotčené orgány - doručenky

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb
Magistrát města Prostějova, odbor dopravy, IDDS: mrtbrkb
Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, IDDS: mrtbrkb
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6
Obecní úřad Ohrozim, IDDS: qdzbi7s

ostatní – veřejnou vyhláškou (na vědomí)

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Vyvěšeno dne: _____

Sejmuto dne: _____

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:

Toto oznámení musí být bezodkladně po jeho doručení správnímu orgánu vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Plumlov a Obecního úřadu Ohrozim. Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Po uplynutí výše stanovené lhůty a vyznačení dne vyvěšení a sejmutí, bude oznámení vráceno zpět Městskému úřadu Plumlov, stavebnímu odboru – stavebnímu úřadu.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Toto oznámení musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vypraveno dne: 27. 11. 2020