

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLUMLOV

stavební odbor - stavební úřad

798 03 Plumlov, Rudé armády 302, tel.: 582 393 191, mob.: 773 337 840-42,

e-mail: ivana.maleckova@mestoplumlov.cz

Sp.zn.: Výst./1855/2021/4
Č.j. : 2361/2021/MUPL
Vyřizuje: Ivana Malečková
JID: MUPLP3JJW2W3
Spis.zn-sk.zn.: 330 A/20

Plumlov, dne 21. 10. 2021

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Mačkal Petr, nar. 29. 11. 1981, Na aleji 628, 798 03 Plumlov,
kterého na základě plné moci zastupuje společnost
DeArch s.r.o., IČO 08063460, Fanderlíkova 381/10, 796 01 Prostějov

(dále jen "žadatel") podal dne 18. 8. 2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

stavební úpravy rekreačního objektu a souvisejících staveb Ohrozim č.e. 31

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 251, parc. č. 243/5 v katastrálním území Ohrozim. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad Městského úřadu Plumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Plumlov, úřední dny Po a St 7 – 17, ostatní dny po předchozí telefonické dohodě).

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, podle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 3 pracovní dny ode dne předpokládaného shromáždění podkladů rozhodnutí. Den předpokládaného shromáždění podkladů rozhodnutí je **22. 11. 2021**. Po uplynutí lhůt bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Popis stavby:

SO 01 – rekreační objekt

- stávající objekt je řešen jako přízemní, částečně podsklepený bez obytného podkroví, nadzemní část je provedena jako dřevostavba, suterén a vyvýšené založení objektu je z kamene a monolitického betonu. Nově navržené řešení je provedení nadzemní části rekreačního objektu jako zděné s dodatečným zateplením, objekt bude zastřešen sedlovou střechou;
- nosné obvodové konstrukce jsou navrženy z plynosilikátových tvárnic tl. 200 mm , vnitřní příčky navrženy sádkokartonové, objekt zastřešen klasickým krovem – lomená sedlová střecha z dřevěného vazníkového krovu s dřevěným obložením štítů a střešní krytinou z asfaltového šindele, stávající schodiště bude odstraněno a provedeno nové monolitické železobetonové v souběhu s jihovýchodní obvodovou stěnou objektu
- umístění rekreačního objektu: severním rohem rekreačního objektu ve vzdálenosti 2,61 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 243/4 v katastrálním území Ohrozim, současně ve

vzdálenosti 13,79 m od objektu na pozemku st. 221 v katastrálním území Ohrozim a 12,41 m od objektu na pozemku st. 253 v katastrálním území Ohrozim

- vytápění: krbovou vložkou s odtahem spalin nově budovaným komínem
- komunikační napojení: stávajícím příjezdem z přílehlé účelové komunikace z východní strany pozemku, přístup do rekreačního objektu bude přes terasové schodiště, parkování je situováno na pozemku.

SO 02 – přístřešek na dřevo

bude proveden jako ocelová rámová konstrukce se zastřešením z vlnitého plechu o půdorysných rozměrech 5,85 x 0,90 m a bude umístěn v severozápadním rohu pozemku parc. č. 243/5 v katastrálním území Ohrozim na hranici pozemku;

SO 03 - zahradní altán

je navržen jako dřevěná skeletová stavba zastřešená nad částí půdorysu valbovou střechou s krytinou z asfaltového šindele, nad zbylou částí bude provedena konstrukce pergoly pro popínavé rostliny, součástí altánu bude zděná udírna; půdorysné rozměry zastřešené části altánu 4,05 m x 3,03 m a prostor s udírnou a pergolou o rozměrech 4,00 x 3,67 m, altán bude umístěn ve vzdálenosti 0,75 m od pozemku parc. č. 243/2 v katastrálním území Ohrozim a současně ve vzdálenosti 16,28 m od pozemku parc. č. 240/5 v katastrálním území Ohrozim a 8,57 m od pozemku parc. č. 245/2 v katastrálním území Ohrozim, ze severní strany altánu navazuje prostor s udírnou a pergolou;

SO 04 – bazén

je navržen jako zapuštěný monolitický foliovaný s pojízdným zastřešením, půdorysné rozměry 5,5 x 3,0 m, umístěny ve vzdálenosti 5,13 m od pozemku parc. č. 240/5 v katastrálním území Ohrozim a současně ve vzdálenosti 9,07 m od pozemku parc. č. 243/2 v katastrálním území Ohrozim – *nevyžaduje opatření stavebního úřadu*

SO 05 – zpevněné plochy

stávající parkovací stání je řešeno na travnatých plochách, nově bude na zatravnovacích tvárnících, pochozí plochy z volně ložené dlažby

SO 06 – inženýrské sítě

- Napojení na NN: objekt je napojen stávajícím způsobem na síť NN kabelovým převěsem, po dobu výstavby bude zřízen provizorní sloup NN, po dokončení stavby bude převěs zpětně napojen na nový střešní štít objektu
- Napojení na vodu: ze stávající studny na pozemku
- Odvod dešťových vod: na terén, případně zachytáváním do sudů
- Odvod splaškových vod: do stávající jímky na vyvážení

Poučení:

K uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení určil stavební úřad lhůtu 15 dnů, k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne

ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Zástupcem účastníka je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec; zástupcem účastníků, jejichž zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce.

Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala, jen je-li v plné moci výslovně dovoleno, že tak může učinit, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak.

Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.

Účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Ivana M a l e č k o v á
referentka stavebního úřadu, oprávněná úřední osoba,
otisk úředního razítka

Obdrží:

1x k vyvěšení na úřední desce městského úřadu
Městský úřad Plumlov, Rudé armády 302, 798 03 Plumlov

1x k vyvěšení na úřední desce obecního úřadu
Obecní úřad Ohrozim, Ohrozim č.p. 31, 798 03 Plumlov

účastníci (doručenky)

DeArch s.r.o., IDDS: 3562xqu

zastoupení pro: Mačkal Petr, Na aleji 628, 798 03 Plumlov

Obec Ohrozim, IDDS: qdzbi7s

Sčuková Zdenka, Josefa Lady č.p. 4138/1, 796 04 Prostějov 4

Hampl František, Antonína Slavíčka č.p. 3945/6, 796 04 Prostějov 4

Kovaříková Zdeňka, Veleslavínská č.p. 2884/3, 796 01 Prostějov 1

Kudlička Vítězslav, Norská č.p. 4245/6, 796 04 Prostějov 4

Městský úřad Plumlov, na úřední desku, Rudé armády č.p. 302, 798 03 Plumlov
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

účastníci (doručení veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 1 správního řádu)

právní nástupci po neznámých osobách:

Zapletal, Jan, Prostějov Ječmínkova 23

Zapletal, Bedřich, Jihlava Zahradní 5

dotčené orgány

Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, IDDS: mrtbrkb

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Obecní úřad Ohrozim, IDDS: qdzbi7s

Vyvěšeno dne: _____

Sejmuto dne: _____

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:

Toto oznámení musí být bezodkladně po jeho doručení správnímu orgánu vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Plumlov a Obecního úřadu Ohrozim. Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Po uplynutí výše stanovené lhůty a vyznačení dne vyvěšení a sejmutí, bude oznámení vráceno zpět Městskému úřadu Plumlov, stavebnímu odboru – stavebnímu úřadu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Toto oznámení musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vypraveno dne: 21. 10. 2021