

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P L U M L O V

## stavební odbor - stavební úřad

798 03 Plumlov, Rudé armády 302, tel.: 582 393 191, mob.: 773 337 840-42,

e-mail: ivana.maleckova@mestoplumlov.cz

Sp.zn.: Výst./1916/2020/4  
Č.j. : 2548/2021/MUPL  
Vyřizuje: Ivana Malečková  
JID: MUPLMNP761E3  
Spis.zn-sk.zn.: 330 A/20

Plumlov, dne 8. 11. 2021

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Plumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22. 9. 2020 podal Pavel Hapl, nar. 5. 7. 1973, sídl. E. Beneše 3910/15, 796 03 Prostějov, v průběhu řízení dne 21. 9. 2021 došlo ke změně stavebníka, kterým je

**Hapl Tomáš, nar. 6. 9. 1994, Ohrozim 200, 798 03 Ohrozim**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **rekreační objekt a související stavby Ohrozim**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 165/7, 165/8 v katastrálním území Ohrozim. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Dne 23. 4. 2013 pod Sp.zn.: Výst/03349/12/3, č.j.: Plum-0954/2013 vydal stavební úřad Městského úřadu Plumlov rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu rekreační objekt, studna a související stavby na pozemcích parc. č. 165/7, 165/8 v katastrálním území Ohrozim.

#### **Stavba podle uvedeného rozhodnutí obsahovala:**

- dřevěný srub na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim
  - dvoupodlažní (z toho jedno podkrovní), podsklepený objekt nepravidelného tvaru se sedlovou střechou s vikýři o celkových rozměrech 12,45 x 15 m, plus zádveří při severozápadní obvodové stěně o rozměrech 3,3 x 1,8 m a výšky hřebene do +7,000 m od ±0,000 = +326,100 m.n.m. (rozměry bez terasy)
  - umístění: severovýchodní roh ve vzdálenosti 11 m od severovýchodní hranice a současně 15,5 m od severozápadní hranice pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim, současně severozápadní roh ve vzdálenosti 18,2 m od severovýchodní hranice a současně 5,6 m od severozápadní hranice pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim

- *vrtaná studna průměru 110 mm a hloubky do 17 m (do hloubky cca -2 m od okolního terénu bude proveden podkladní beton tl. 0,15 m / 2 x 2 m, na něho budou osazeny betonové skruže o vnějším průměru cca 1 m, úroveň poklopu studny ve výšce cca +0,6 m nad úrovní přilehlého terénu) na pozemku parc. č. 165/8 v katastrálním území Ohrozim*
  - *umístění: osově ve vzdálenosti 4,5 m od západní a současně 51 m od jižní hranice pozemku parc. č. 165/8 v katastrálním území Ohrozim*
- *vodovodní přípojka PE40 od studny parc. č. 165/7 a 165/8 v katastrálním území Ohrozim*
  - *umístění: přípojka vedena pozemkem parc. č. 165/8 v katastrálním území Ohrozim v délce 40 m a dále pozemkem parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim v délce 36 m a napojena na rozvody rekreačního objektu*
- *podzemní zásobník plynu (propanu) o objemu 4850 l na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim*
  - *umístění: ve vzdálenosti 2,1 m rovnoběžně od severozápadní a současně 10,5 m od severovýchodní hranice pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim*
- *plynovodní přípojka IPE 25 na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim, celková délka do 16 m*
- *elektrická energie bude zajištěna z fotovoltaických střešních panelů*
- *jímka na vyvážení na splaškové vody válcového tvaru o průměru 3,5 m a objemu 8 m<sup>3</sup> na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim*
  - *umístění: osově ve vzdálenosti 2,85 m od severovýchodní a současně 2,85 m od severozápadní hranice pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim*
- *přípojka splaškové kanalizace DN 100 (výtlačné potrubí) do jímky na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim, délka 12 m*
  - *umístění: přípojka vedena pozemkem parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim směrem od jímky na vyvážení do rekreačního objektu a napojena na vnitřní kanalizaci domu*
- *jímací nádrž dešťových vod na pozemku parc. č. 167/7 v katastrálním území Ohrozim o objemu 4m<sup>3</sup> a potrubí dešťové kanalizace OSMA KG 125*
- *bazén na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim o celkových vnitřních rozměrech 10 x 7,1 a hloubky do 1,7 m od okolního terénu (na kótě -1,420 = 324,68 m.n.m.)*
- *zpevněné plochy na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim*
  - *pojezdová zámková dlažba 387 m<sup>2</sup>*
  - *pochozí zámková dlažba vč. venkovních schodišť 53 m<sup>2</sup>*
  - *zámková dlažba pochozí 83 m<sup>2</sup>*
  - *plošná dlažba okolo bazénu 72 m<sup>2</sup>*
- *oplocení pozemku parc. č. 165/7 a 165/8 v katastrálním území Ohrozim*
  - *zděné oplocení severovýchodní hranice pozemku p. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim z betonových tvárnic výšky do 2,5 a 3 m od přilehlého terénu s pojezdovou bránou, celková délka vč. brány do 79 m*
  - *drátěné oplocení severozápadní (západní) a jihovýchodní (východní) hranice pozemku parc. č. 165/7 a 165/8 v katastrálním území Ohrozim, jihozápadní (jižní) hranice pozemku parc. č. 165/8 v katastrálním území Ohrozim výšky do 2 m od přilehlého terénu*
- *železobetonové opěrné zídky tl. 0,5 m a vyrovnávací přístupová schodiště na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim*

**Nově stavba obsahuje:**

- *rekreační objekt pro individuální rekreaci na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim*
  - *jednopodlažní objekt (objekt zapuštěn ve svahu, kdy podlaží je současně suterén) nepravidelného tvaru zastřešený plochou vegetační střechou o sklonu 3% se spádem ke střešním vpustím, výška objektu je + 4,070 m nad úroveň podlahy suterénu ±0,000 = +322,900 m.n.m, zastavěná plocha objekt 463,41 m<sup>2</sup>;*

- umístění: nejsevernějším rohem ve vzdálenosti 22,97 m od severní hranice a současně nejzápadnější rohem 1,75 m od západní hranice pozemku, východním rohem 10,95 m od východní hranice pozemku a jižním rohem ve vzdálenosti 4,60 m od jižní hranice pozemku.
- nosnou konstrukci objektu tvoří obvodové a vnitřní nosné stěny, obvodové zdivo je vyzděno ze zdících bloků na zdící tenkovrstvou maltu; obvodové zdivo v přímém kontaktu se zeminou je vyzděno ze zdících bloků a doplněno tepelnou izolací tl. 120 mm a železobetonovou stěnou, zdivo příček z pálených bloků na zdící tenkovrstvou maltou, stropní konstrukce tvořena předpjatými stropními panely tl. 250 mm uloženými na ztužujícím věnci, na spodní straně panelů bude zavěšen sádkokartonový podhled, objekt bude zastřešen vegetační střechou o sklonu 3% se spádem ke střešním vpustím, střešní plášť tvořen asfaltovými pásy s modifikovaného asfaltu a střešním substrátem pro extenzivní zeleň;
- vytápění a ohřev TUV pomocí interiérové krbové vložky (o výkonu 9 kW, která bude umístěna v obytném prostoru a zaústěna do systémového komínového tělesa) v kombinaci s elektrickým kotlem a zásobníkovým ohřívacem;
- **napojení na technickou infrastrukturu:**
  - voda: napojení na stávající vrtanou studnu na pozemku parc. č. 165/8 v katastrálním území Ohrozim
  - splašková kanalizace napojena na nově vybudovanou akumuláční jímku splaškových vod na vyvážení, o průměru 3,50 m a objemu 8 m<sup>3</sup> umístěná ve vzdálenosti 3,70 m od východní hranice pozemku a současně ve vzdálenosti 21,40 m od jižní hranice pozemku;
  - elektrická energie bude zajištěna z fotovoltaických panelů - soustava fotovoltaických panelů bude osazených na pozinkované konstrukci na terénu o rozměrech 3,20 x 18 m umístěna ve vzdálenosti 10,40 m od západní hranice pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim a 2,54 m od severní hranice tohoto pozemku;
  - dešťové vody budou svedeny do jezírka na akumulaci dešťových vod o ploše 111 m<sup>2</sup>, které bude umístěno jihovýchodně od rekreačního objektu ve vzdálenosti 5,60 m od východní hranice pozemku a současně ve vzdálenosti 22 m od západní hranice pozemku;
  - plyn - napojení na plyn není navrženo
- **napojení na dopravní infrastrukturu:**
  - stávajícím sjezdem z komunikace na pozemku parc. č. 1578/2 v katastrálním území Ohrozim na pozemek parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim;
  - zpevněné plochy zejména příjezdu, přístupu a parkování ze zámkové dlažby, příp. zatravnovacího ekorastru o ploše 330 m<sup>2</sup>;
- oplocení pozemků parc. č. 165/7 a 165/8 v katastrálním území Ohrozim
  - oplocení severní hranice pozemku s osazenou posuvnou vjezdovou bránou osazenou ve vzdálenosti 9,75 m od východní hranice pozemku, oplocení bude umístěno ve vzdálenosti 1,50 m od severní hranice pozemku
  - stávající drátěné oplocení severozápadní (západní) a jihovýchodní (východní) hranice pozemku parc. č. 165/7 a 165/8 v katastrálním území Ohrozim, jihozápadní (jižní) hranice pozemku parc. č. 165/8 v katastrálním území Ohrozim výšky do 2 m od přílehlého terénu
- opěrná stěna z tvárníc ztraceného bednění a vyrovnávací přístupové schodiště na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim;

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje mj. výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektovou dokumentaci (pro společné povolení) ověřili:
  - Rostislav Kolda, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 1202083 (stavební část);
  - Ing. Adlof Herman, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 1201720 (statické posouzení);

- Ing. Karel Toman, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1200519 (požárně bezpečnostní řešení);
  - Ing. Jana Pawerová, energetický specialista č. 1406 (průkaz energetické náročnosti budovy);
2. Stavebními pozemky se určují pozemky: parc. č. 165/7 a 165/8 v katastrálním území Ohrozim.
  3. Způsob zastavění:
    - rekreační objekt pro individuální rekreaci na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim
      - jednopodlažní objekt (objekt zapuštěn ve svahu, kdy podlaží je současně suterén) nepravidelného tvaru zastřešený plochou vegetační střechou o sklonu 3% se spádem ke střešním vpustím, výška objektu je + 4,070 m nad úroveň podlahy suterénu  $\pm 0,000 = +322,900$  m.n.m, zastavěná plocha objekt 463,41 m<sup>2</sup>;
      - umístění: nejsevernějším rohem ve vzdálenosti 22,97 m od severní hranice a současně nejzápadnější rohem 1,75 m od západní hranice pozemku, východním rohem 10,95 m od východní hranice pozemku a jižním rohem ve vzdálenosti 4,60 m od jižní hranice pozemku;
    - zpevněné plochy zejména příjezdu, přístupu a parkování ze zámkové dlažby, příp. zatravnovacího ekorastru o ploše 330 m<sup>2</sup>;
    - oplocení pozemků parc. č. 165/7 a 165/8 v katastrálním území Ohrozim
      - oplocení severní hranice pozemku s osazenou posuvnou vjezdovou bránou osazenou ve vzdálenosti 9,75 m od východní hranice pozemku, oplocení bude umístěno ve vzdálenosti 1,50 m od severní hranice pozemku
      - stávající drátěné oplocení severozápadní (západní) a jihovýchodní (východní) hranice pozemku parc. č. 165/7 a 165/8 v katastrálním území Ohrozim, jihozápadní (jižní) hranice pozemku parc. č. 165/8 v katastrálním území Ohrozim výšky do 2 m od přílehlého terénu
    - opěrná stěna z tvárnic ztraceného bednění a vyrovnávací přístupové schodiště na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim;
  4. Napojení na technickou infrastrukturu:
    - voda: napojení na stávající vrtanou studnu na pozemku parc. č. 165/8 v katastrálním území Ohrozim
    - splašková kanalizace napojena na nově vybudovanou akumuláční jímku splaškových vod na vyvážení, o průměru 3,50 m a objemu 8 m<sup>3</sup> umístěná ve vzdálenosti 3,70 m od východní hranice pozemku a současně ve vzdálenosti 21,40 m od jižní hranice pozemku;
    - elektrická energie bude zajištěna z fotovoltaických panelů - soustava fotovoltaických panelů bude osazených na pozinkované konstrukci na terénu o rozměrech 3,20 x 18 m umístěna ve vzdálenosti 10,40 m od západní hranice pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim a 2,54 m od severní hranice tohoto pozemku;
    - dešťové vody budou svedeny do jezírka na akumulaci dešťových vod o ploše 111 m<sup>2</sup>, které bude umístěno jihovýchodně od rekreačního objektu ve vzdálenosti 5,60 m od východní hranice pozemku a současně ve vzdálenosti 22 m od západní hranice pozemku;
    - plyn - napojení na plyn není navrženo
  5. Dopravní napojení: stávajícím sjezdem z komunikace na pozemku parc. č. 1578/2 v katastrálním území Ohrozim na pozemek parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim;
  6. Požárně nebezpečný prostor navrhované stavby nepřesahuje přes hranici pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim.
  7. Před započítáním stavby bude stavba vytyčena oprávněnou osobou.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s vydaným povolením. V případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny stavby oproti vydanému povolení, je třeba požádat stavební úřad o povolení změny stavby před jejím dokončením. Změnu stavby před jejím dokončením lze povolit

před zahájením stavby nebo v průběhu provádění stavby, ale vždy před provedením konkrétní změny stavby. Případná žádost obsahuje kromě obecných náležitostí popis změn a jejich porovnání s povolením stavby a s ověřenou projektovou dokumentací.

**2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**

**a. Zahájení změny stavby.**

**b. Dokončení stavby.**

3. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Staveniště bude zřízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, ohrožování bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci. Před zahájením stavby bude předáno staveniště se zadokumentováním jeho stavu.
5. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Současně po provedení stavby bude uveden pozemek a okolí stavby do řádného stavu.
6. Stavebník dále zajistí, aby byly v dostatečném časovém předstihu před započítím stavebních prací, informování vlastníci a oprávnění z břemen, stavbou dotčených pozemků a staveb.
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší ze 21. 7. 2021 pod č.j.: PVMU 96032/2021 40 Sp.zn.: OŽP/1900/2021Bla.
  - Uvádět do provozu (instalovat) stacionární nevyjmenovaný zdroj dle podmínek uvedených od výrobce.
  - Provedením, umístěním a provozem tohoto stacionárního zdroje neobtěžovat kouřem stavby v okolí zdroje,
  - Ve spalovacím zdroji palovat pouze kvalitní paliva určená výrobcem stacionárního zdroje,
  - **O vydání závazného stanoviska požádat i k užívání stavby stacionárního nevyjmenovaného zdroje. K předmětné žádosti doložit revizní zprávu.**
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Stavba musí být navržena a následně i provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnosti při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu. Stavba musí splňovat požadavky výše uvedené, při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby. Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní výše uvedené požadavky.
9. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
10. Stavebník (dodavatel, či stavbyvedoucí) zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší - čistění a kropení zpevněných ploch kolem stavby a komunikace dotčené pohybem automobilů, které budou dovážet stavební materiál. Jedná se

zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů a vybouranými hmotami, které budou odváženy na skládku.

11. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
12. Při provádění stavby, je stavebník povinen též:
  - a. **oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,**
  - b. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do oznámení dokončení stavby stavebnímu úřadu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
  - c. zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
  - d. **ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,**
  - e. ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
13. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
  - a. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
  - b. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba nesmí být užívána, dokud nebude dokončena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jedná se zejména o nedodělky, které by bránily bezpečnému užívání stavby.
2. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Jedná se zejména o:
  - revizní zprávu elektroinstalace
  - tlakovou zkoušku vodoinstalace
  - revizní zprávu hromosvodu
  - doklad o nepropustnosti akumuláční jímky splaškových vod
  - revizní zprávu komínů
3. Stavebník stavebnímu úřadu k oznámení o dokončení stavby předloží:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud došlo k nepodstatným odchylkám),
  - geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy a zpevněných ploch,
  - stavební deník, nebo jednoduchý záznam o stavbě (originál).
4. Během realizace stavby plně respektovat platné požární bezpečnostní řešení a stavbu konzultovat s jejím zpracovatelem. Po dokončení stavby, před započítím jejího užívání budou předloženy příslušné doklady prokazující splnění požadovaných vlastností výrobků resp. konstrukcí a požární bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany – tj prohlášení o shodě vč. certifikátů,

revizní zprávy, doklady o provozuschopnosti apod., a prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a požárně bezpečnostním řešením. Jedná se zejména o:

- Systémy autonomní detekce a signalizace (celkem 2 ks).
- Přenosný hasicí přístroj (1 ks PHP práškový 34 A).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hapl Tomáš, nar. 6. 9. 1994, Ohrozim 200, 798 03 Ohrozim

**Odůvodnění:**

Dne 22. 9. 2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení, v průběhu řízení došlo k doplnění chybějících podkladů a dále došlo ke změně žadatele.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení uvedených v žádosti a neshledal nutnost jej upravovat. Vlastnická a případně jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a pozemkům a stavbám sousedním byla ověřena elektronicky dálkovým nahlížením do katastru nemovitostí prostřednictvím přístupu pro registrované uživatele.

Z ustanovení § 94k písm. a) až e) stavebního zákona vyplývá, že účastníky společného řízení o umístění a provedení stavby jsou v tomto případě mimo stavebníka též obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, dále vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, dále vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, a nakonec osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 26. 10. 2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení byli poučeni, že jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, současně mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Stavební úřad je ve svém rozhodování vázán návrhem účastníka a sám o sobě nemůže jeho rozsah zúžit nebo měnit. Jedná se o rozhodnutí o žádosti. Z tohoto důvodu mohl stavební úřad požadovanou žádost o společné povolení v plném rozsahu zamítnout, nebo povolit.

Při posuzování výše uvedených žádostí vycházel stavební úřad z podkladů ve spise založených, kterými jsou zejména společná projektová dokumentace stavebního záměru a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr navržen v souladu s ustanoveními § 94o stavebního zákona, tedy zda je v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a to územním plánem Obce Ohrozim (který nabyl účinnosti dne 12. 10. 2011), nachází se v návrhové ploše „Plochy rekreace – R14-R a část pozemku se nachází ve stabilizované ploše „Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň K“

- Záměr respektuje funkční i prostorové regulativy.
- Záměr nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství

obyvatel v území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích.

Stavební úřad dále ověřil zejména, zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad též ověřil účinky budoucího užívání stavby. Stavba by po svém dokončení neměla mít žádné negativní účinky na sousední pozemky či stavby, protože se primárně jedná o stavbu s nerušícím provozem.

Před vydáním rozhodnutí si stavební úřad opětovně ověřil skutečnosti rozhodné pro vydání společného rozhodnutí pomocí dálkového přístupu, nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí.

Stanoviska sdělili, navrhovatel dále předložil:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územního odboru Prostějov ze dne 8. 4. 2020, pod č.j.: HSOL – 1708 – 2 /2020;
- Závazné stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru územního plánování a památkové péče, odd. územního plánování ze dne 7. 9. 2020, pod Sp.zn.: OÚPPP/812/2020/Ing. Kou, č.j.: PVMU 108240/2020 62;

Stavební úřad při zkoumání závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné společné povolení, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost na vydání povolení ke stavbě.

Stavební úřad při posouzení žádosti stavebníka zjistil z předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, že tato stanoviska nejsou ve vzájemném nesouladu. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společném řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil stavební úřad ochranu veřejných a soukromých zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh provádění stavby s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu sítí technického vybavení, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, přístupu k nemovitostem apod. Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Ohrozim, Jiří Vymazal, Josef Vymazal, František Vysloužil (neznámé osoby po zemřelém)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Městského úřadu Plumlov. O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozorňujeme, že dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších právních předpisů, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ivana M a l e č k o v á  
referentka stavebního úřadu, oprávněná úřední osoba,  
otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22. 9. 2020, č. 6976062.

**Obdrží:**

*1x k vyvěšení na úřední desce městského úřadu*  
Městský úřad Plumlov, Rudé armády 302, 798 03 Plumlov

*1x k vyvěšení na úřední desce obecního úřadu*  
Obecní úřad Ohrozim, Ohrozim č.p. 31, 798 03 Plumlov

*účastníci (doručenky)*

Hapl Tomáš, IDDS: uijw4jn

Obec Ohrozim, IDDS: qdzbi7s

Vymazal Jiří, Ohrozimská č.p. 236, 798 03 Plumlov

Vymazal Josef, 9. května č.p. 475, 798 03 Plumlov

*účastníci (veřejnou vyhláškou)*

neznámé osoby po zemřelém - František Vysloužil, Novovysočanská č.p. 502/14, 190 00 Praha 9

*dotčené orgány*

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, IDDS: mrtbrkb

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

*ostatní*

Obecní úřad Ohrozim, IDDS: qdzbi7s

Vyvěšeno dne: \_\_\_\_\_

Sejmuto dne: \_\_\_\_\_

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:

*Toto oznámení musí být bezodkladně po jeho doručení správnímu orgánu vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Plumlov a Obecního úřadu Ohrozim. Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Po uplynutí výše stanovené lhůty a vyznačení dne vyvěšení a sejmutí, bude oznámení vráceno zpět Městskému úřadu Plumlov, stavebnímu odboru – stavebnímu úřadu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Toto oznámení musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Vypraveno dne: 23. 11. 2021