Zemědělské obchodní družstvo Plumlov

798 03 Plumlov, okr. Prostějov

Doporučeně!

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 03.12.2021
SPU 452732/2021
listy: 3 přílohy: 2
druh:
spuess7d32a2dc

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Olomoucký kraj - Pobočka Prostějov
Aloise Krále 4, 796 01 Prostějov
došlo
dne 03. 12. 2021
č.j.
k vyřízení
počet příloh

Státní pozemkový úřad
pobočka Prostějov
Aloise Krále 1552/4
796 01 Prostějov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	PLUMLOV
			29.11.2021

Ke sp. zn. : 2RP6001/2015-521203/7

K č.j. : SPU 336598/2021

Věc : Odvolání proti rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Prostějov ze dne 9.11.2021 o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Plumlov.

Zemědělské obchodní družstvo Plumlov, se sídlem v Plumlově, okr. Prostějov, IČ 47915366 tímto podává v zákonné lhůtě odvolání proti shora uvedeném rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Prostějov za dne 9.11.2021 (dále jen „napadené rozhodnutí“), které bylo Zemědělskému obchodnímu družstvu doručeno dne 19.11,2021.

Odvolání proti napadenému rozhodnutí odůvodňuje naše družstvo takto:
Zemědělské obchodní družstvo Plumlov od samého počátku řízení o návrhu KPÚ v k.ú. Plumlov uplatňovalo v podstatě stále stejné námitky.

První projednání návrhu nového uspořádání pozemků bylo s vlastníky provedeno ve dnech 19.11.2018, 21.11.2018 a 28.11.2018 v zasedací místnosti Městského úřadu v Plumlově. Tohoto projednání se statutární zástupce našeho družstva zúčastnil a uvedl zde připomínky výslovně uvedené v protokolu o projednání návrhu nového uspořádání pozemků v rámci provádění KoPÚ ze dne 21.11.2018 (viz.příloha tohoto odvolání). Na tyto připomínky Státní pozemkový úřad nijak nereagoval. Rovněž v odůvodnění napadeného rozhodnutí není o těchto připomínkách našeho družstva žádná zmínka.

Dle napadeného rozhodnutí (str.5) byl zpracovaný návrh KoPÚ Plumlov po projednání s vlastníky vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne 4.11.2019 a účastníci měli po dobu vystavení návrhu možnost uplatnit své námitky a připomínky u Pobočky Prostějov. Této možnosti naše družstvo využilo a uplatnilo své námitky a připomínky ve svém podání ze dne 22.11.2019.

V tomto podání jsme zdůraznili, že trváme na námitkách (resp.požadavcích) uplatněných v protokolu ze dne 21.11,2018 a na vyjádření ze dne 9.7.2019. Dále jsme v dopise ze dne 22.11.2019 konkrétně uvedli důvody, pro které nesouhlasíme s návrhem nového uspořádání pozemků. Z naší strany se tedy nejednalo o nějaké neopodstatněné odmítání návrhu, ale o námitky, které mají svoji logiku a lze se jimi kvalifikovaně zabývat. Kopii našeho dopisu ze dne 22.11.2019 přikládáme.

Na základě našich připomínek ze dne 22.11.2019 zpracovatel návrhu KoPÚ provedl dílčí úpravu, která však neřešila podstatnou část námitek. Ostatně i v odůvodnění napadeného rozhodnutí je uvedeno na straně 7, že námitce bylo vyhověno pouze částečně.

Dne 29.6.2021 byl návrh KoPÚ k.ú. Plumlov vystaven k veřejnému nahlédnutí s tím, že účastníci řízení měli možnost uplatnit své námitky. Naše družstvo i této možnosti využilo a podalo dne 30.7.2021 námitky proti vystavenému návrhu. Kopii těchto námitek opět připojujeme. Zdůrazňujeme, že obsah námitek ze dne 30.7.2021 je prakticky totožný s námitkami podávanými našim družstvem od počátku řízení o KoPÚ Plumlov. Nejednalo se o nějakou změnu dosavadního stanoviska , kterou už by nebylo možné řešit, protože s ní zpracovatel KoPÚ dosud nepočítal. Ani těmto posledním, stále stejným námitkám nebylo vyhověno. V odůvodnění napadeného rozhodnutí je k těmto námitkám ze dne 30.7.2021 uvedeno velmi stručně (cituji) : „Podaným námitkám již nebylo možné vyhovět“.

Z této formulace žádné konkrétní důvody nevyhovění námitkám nelze zjistit. V této části je tedy rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ nedostatečné a nepřezkoumatelné. Již z tohoto důvodu nepřezkoumatelnosti by mělo být napadené rozhodnutí zrušeno.

Ze všech námi podávaných námitek vyplývá jeden zásadní a podstatný důvod společný konkrétním námitkám, a sice znevýhodnění našeho družstva oproti jiným zemědělským subjektům, které byly rovněž účastníky KoPÚ Plumlov. Jedná se např. o Ing.Pavla Vaňáka, Jednov 73 nebo Josefa Hudce, Soběsuky 6, kteří novým uspořádáním pozemků získali z hlediska zemědělského hospodaření na pozemcích v k.ú.Plumlov výhodnější uspořádání pozemků než měli před KoPÚ. V případě našeho družstva je tomu přesně obráceně, To jsme konkrétně uváděli v jednotlivých písemných námitkách tak, jak je popisujeme shora a připojujeme k našemu odvolání.

Pro naše družstvo by bylo lepším řešením ponechat nám pozemky na původních místech a ne je umísťovat tak, že se pro nás stávají mnohem hůře využitelné. Argument zpracovatele KoPÚ uvedený na straně 6 napadeného rozhodnutí, že pro LV 1479 návrh splňoval zákonná kriteria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků nemění nic na tom,že nové uspořádání je pro nás jako zemědělský subjekt horší než původní uspořádání. Pro zemědělsky hospodařící osoby dodržení těchto kritérií nevyčerpává všechny aspekty hospodaření na pozemcích. Jedná se např. o dostupnost pro zemědělskou techniku, svažitost, členitost apod. Z hlediska pouhého vlastníka pozemků může být takové kritérium dostačující, pro zemědělce však ne.

Podle našeho názoru musí návrh KoPÚ brát ohled i na specifické podmínky, které mají ti účastníci řízení, kteří se věnují zemědělské výrobě jako své podnikatelské činnosti. Jak již bylo řeeno shora, byl zpracovatel KoPÚ schopen provést u některých zemědělců takové nové uspořádání jejich pozemků, že jsou oproti původnímu uspořádání v lepším postavení. V případě našeho družstva takové uspořádání naopak nebyl schopen provést. Logicky vzniká otázka, proč tomu tak je. Z napadeného rozhodnutí to zjistit nelze. Nutně se proto domníváme, že zde byla vědomá snaha zvýhodnit určité zemědělce na úkor našeho družstva.

Na závěr navrhujeme, aby napadené rozhodnutí bylo zrušeno a Státnímu pozemkovému úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Prostějov bylo uloženo v návrhu komplexních pozemkových úprav naše návrhy zohlednit.

Zemědělské obchodní družstvo
798 03 Plumlov
okres Prostějov

Jaroslav Kubeš
místopředseda představenstva

Ing. Vladislav Spurný
předseda představenstva

Příloha : kopie protokolu ze dne 21.11.2018
kopie dopisu ze dne 22.11.2019
kopie dopisu ze dne 30.7.2021

ORIS spol. s r. o.
Mišákova 280/ 44, 779 00 Olomouc, tel. 737249374, 737249376

Firma je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 1988

Bankovní spojení: RAIFFEISEN BANK OLOMOUC, č. ú. 1025500073/5500 **IČO42767661** **DIČCZ42767661**

Protokol o projednání návrhu nového uspořádání pozemků v rámci provádění KoPÚ.

Komplexní pozemková úprava v k.ú.: Plumlov

LV 1479

Jméno a Příjmení Plumlov – Zemědělské obchodní družstvo v. z.

Připomínky vlastníka k předloženému návrhu:

Vlastník nesouhlasí s umístěním pozemku 1479/1 (pozemek s vazbami, špatná BPE)
1479/8,10 (pozemek v zatrubnění)
1479/7 nevhodný tvar, špatná BPEJ

Požaduje pozemek v lokalitě u hřbitova odpovídající velikosti původních pozem.
p.č. 1479/9 pozemek nevhodný pro zem. užívání; předpokládá stavební činnost.

V Plumlově, dne 21.11.2018

podpis vlastníka

Státní pozemkový úřad
pobočka Prostějov

Aloise Krále 1552/4
796 01 PROSTĚJOV

22.11.2019

Věc: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Plumlov
Námitky k návrhu komplexních pozemkových úprav

Na základě Vašeho oznámení o vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Plumlov Vám sděluje Zemědělské obchodní družstvo Plumlov následující námitky k tomuto návrhu KPÚ:

V průběhu projednávání návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KPÚ v k.ú. Plumlov uplatnilo naše družstvo námitky (resp. požadavky) uvedené konkrétně v protokole ze dne 21.11.2018, v zápise ze dne 20.8.2019 a v zápise ze dne 30.9.2019. Na tyto dokumenty odkazujeme.

Dále vyjádřilo naše družstvo stanovisko k návrhu uspořádání pozemků v dopise ze dne 9.7.2019 adresované ORIS s.r.o. a zaslaným Vašemu úřadu na vědomí.

Žádné z našich připomínek nebylo vyhověno.

Na shora uvedených námitkách (připomínkách) trváme i nyní a žádáme Vás, abyste je považovali za námitky k vystavenému návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Plumlov.

K tomu ještě chceme dodat následující:

V lokalitě „U hřbitova“ žádáme zachování původní výměny pozemků našeho družstva s výjimkou cca 0,3 ha pozemků, které zasahují do navrženého biokoridoru. Nesouhlasíme s tím, aby za pozemky v této lokalitě nám byly vyměněny za pozemky v kultuře ostatní plocha. Předmětem naší činnosti je zemědělská výroba. Z tohoto důvodu máme oprávněný zájem na vlastnictví pozemků především v kultuře orná půda. Záměna za kulturu ostatní plocha nás poškozuje. Zdůrazňujeme, že doposud máme v kultuře ostatní plocha výměru 0,1919 ha, ale v návrhu KPÚ je výměra 1,2591 ha.

Nesouhlasíme s tím, že nám byly v návrhu umístěny pozemky v lokalitě „Letiště“ (p.č. 1479/8), neboť v této lokalitě se doposud žádné naše pozemky nenacházejí a pozemky v této lokalitě jsou pro zemědělskou výrobu méně vhodné než naše pozemky stávající.

Ze stejného důvodu nesouhlasíme s přemístěním pozemků v lokalitě „Trojice“ (1479/7) a požadujeme zachovat naše pozemky ve stávajícím umístění, neboť umístění v pozemku p.č. 1479/7 je z hlediska zemědělské výroby podstatně horší. Pro naši zemědělskou výrobu je výhodnější stávající rozmístění pozemků, i když nejsou v jednom bloku.

Na závěr musíme ještě podotknout, že některým jiným zemědělcům byly v návrhu KPÚ vyměněny pozemky na vhodnějších lokalitách než před KPÚ, a to na úkor našeho družstva. Na náš dotaz, proč se tak stalo, jsme nikdy neobdrželi uspokojivou a logickou odpověď. Tato skutečnost v nás nutně vzbuzuje podezření, že vědomě dochází ke zvýhodňování určitých osob.

Jaroslav Kubeš
místopředseda představenstva

Ing. Vladislav Spurný
předseda představenstva

Zemědělské obchodní družstvo Plumlov

798 03 Plumlov, okr. Prostějov

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
pobočka Prostějov

Aloise Krále 1552/4
796 01 Prostějov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	PLUMLOV
			30.7.2021

Věc: komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Plumlov

Naše družstvo obdrželo Vaše oznámení o vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Plumlov ve lhůtě od 9.7.2021 do 9.8.2021.

V uvedené lhůtě je možno uplatnit k vystavenému návrhu námitky. Této možnosti naše družstvo využívá a sděluje následující námitky a připomínky:

1) Nesouhlasíme s umístěním pozemku p.č.2082 na pozemku, kde je plánován biokoridor, neboť naše původní parcely jsou mimo biokoridor a navrženou změnou se tak dostáváme do horšího postavení než byl původní stav. Domníváme se, že biokoridor by neměl být navrhován na zemědělské půdě v soukromém vlastnictví. Požadujeme zachovat výměru 2,8841 ha v této lokalitě.

2) Zásadně nesouhlasíme s přidělením pozemku p.č. 1800 do svažité lokality nepřístupné k zemědělskému obdělávání. V současné době se naše pozemky nacházejí v přístupných lokalitách a z hlediska zemědělského příznivější, než je navržená změna.

3) Nesouhlasíme s nepřiměřeným zvýšením výměry našich pozemků v lokalitě „Obora" (parcely p.č. 2273, p.č. 2277 a p.č. 2289), protože tato lokalita je pro zemědělskou techniku obtížně přístupná. Doposud máme v této lokalitě pozemky o výměře 1,1205 ha a navrženo je nyní 2,9543 ha. Požadujeme, aby nám v této lokalitě byla ponechána původní výměra.

4) Nesouhlasíme s přidělením pozemku p.č. 1999, což souvisí s bodem 1).
V navržené lokalitě jsme dosud žádný pozemek neměli a navržená změna pro nás oproti stávajícímu stavu je horší.

Na závěr uvádíme:

Shora uvedené námitky jsme v průběhu komplexní pozemkové úpravy uváděli opakovaně, ale žádná z nich nebyla zohledněna. Zjednodušeně řečeno by pro nás dosavadní stav (před KPÚ) byl lepším řešením než navržený stav po KPÚ.

TELEFON: Prostějov - 582 393 310
e-mail: zod.plumlov@c-mail.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
ČSOB a. s. č. ú. 156677894 / 0300

IČO: 47915366

DIČ: CZ47915366

Tiskárna IOLA Kostelec na Hané 98990

Je nám známo, že jiným zemědělským subjektům byly v rámci návrhu KPÚ provedeny změny, které jsou pro ně z hlediska zemědělského užívání výhodnější než předchozí stav. Jako zemědělští podnikatelé nemůžeme tuto skutečnost pominout, protože návrh KPÚ nás oproti jiným zemědělským podnikatelům poškozuje. Tím je narušena zásada rovnosti účastníků KPÚ. Pokud naše připomínky nebudou opět zohledněny, jsme připraveni porušení uvedené zásady uplatnit soudní cestou.

Zemědělské obchodní družstvo
798 03 Plumlov
okres Prostějov

Ing. Vladislav Spurný
předseda představenstva