

Zrušení Regulačního plánu Plumlov U Boží muky

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

č. 3/2022

Březen 2022

Zastupitelstvo Města Plumlova, příslušné podle ustanovení § 6 odstavec 5 písmeno d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 71 odstavec 3 stavebního zákona a ustanovení § 67 a 69 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

ruší

Regulační plán Plumlov U Boží muky,

který byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2007 dne 19. 12. 2007 s nabytím účinnosti 18. 1. 2008

Regulační plán Plumlov U Boží muky se ruší v plném rozsahu textové a grafické části.

Odůvodnění:

Regulační plán Plumlov U Boží muky byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2007 Zastupitelstvem města Plumlov dne 19. 12. 2007 s nabytím účinnosti 18. 1. 2008. Jeho pořízení a zpracování probíhalo převážně v době platnosti „starého stavebního zákona“ – tj. zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Obsah územně plánovací dokumentace neodpovídá nyní platnému stavebnímu zákonu – tj. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcím vyhláškám. Dalším důvodem je nejednoznačnost některých stanovených regulativů.

Město Plumlov v současné době pořizuje nový Územní plán Plumlov, který řeší v podrobnosti územního plánu rovněž podmínky prostorového uspořádání.

Dle § 71 odst. 4 stavebního zákona je obec povinna regulační plán vzhledem k jeho neaktuálnosti, vnitřním nesouladům a nesouladu s územním plánem změnit nebo jej může zrušit (§ 71 odst. 3 stavebního zákona).

Zrušit regulační plán umožňuje stavební zákon zastupitelstvu města, podmínkou je přiměřené projednání záměru rušení dle stavebního zákona.

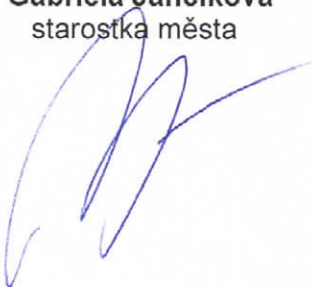
Zastupitelstvo Města Plumlova schválilo dne 24. 5. 2021 záměr zrušení Regulačního plánu Plumlov U Boží muky. Dne 26. 5. 2021 byl pořizovateli podán podnět ke zrušení této územně plánovací dokumentace. Pořizovatel vedl řízení o rušení Regulačního plánu Plumlov U Boží muky přiměřeně dle § 67 stavebního zákona. Veřejné projednání se konalo dne 30. 6. 2021. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné stanovisko, námitku ani připomínku. Pouze Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství sdělil, že k řízení o zrušení Regulačního plánu Plumlov U Boží muky neuplatňuje připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, bylo možno konstatovat, že je nadbytečné obesílat dotčené orgány dle § 67 odstavec 4 stavebního zákona.

Zrušení regulačního plánu a jeho změny je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Zrušením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy vyplývající z politiky územního rozvoje a nadřazených dokumentací. Zrušení regulačního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování, zejména z cíle soustavného a komplexního řešení účelného využití území. Zrušením regulačního plánu nejsou dotčeny zájmy na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Ochrana existujících hodnot bude dostatečně zajištěna územním plánem. Zrušení regulačního plánu je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Regulační plán je rušen v souladu s ustanovením § 71 odstavec 3 stavebního zákona. Při zrušení regulačního plánu bude postupováno přiměřeně podle ustanovení § 67 a 69 stavebního zákona.

Poučení:

Proti zrušení Regulačního plánu Plumlov U Boží muky, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Gabriela Jančíková
starostka města




Martin Hyndrich
místostarosta města

