

**Zrušení Regulačního plánu Plumlov Na Balkáně
a Změny č. 1 Regulačního plánu Plumlov Na Balkáně**

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

č. 2/2022

Březen 2022

Zastupitelstvo Města Plumlova, příslušné podle ustanovení § 6 odstavec 5 písmeno d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 71 odstavec 3 stavebního zákona a ustanovení § 67 a 69 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

ruší

Regulační plán „Plumlov Na Balkáně“,

jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006 schválenou Zastupitelstvem města Plumlov dne 15. 2. 2006

a Změnu č. 1 Regulačního plánu „Plumlov Na Balkáně“,

která byla vydána Opatřením obecné povahy dne 3. 5. 2017 s nabytím účinnosti dne 20. 5. 2017.

Regulační plán „Plumlov Na Balkáně“ a Změna č. 1 Regulačního plánu „Plumlov Na Balkáně“ se ruší v plném rozsahu textové a grafické části.

Odůvodnění:

Regulační plán „Plumlov Na Balkáně“ byl zpracováván, pořizován a schválen v době platnosti „starého stavebního zákona“ – tj. zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006 schválenou Zastupitelstvem Města Plumlov dne 15. 2. 2006). Jeho obsah tedy neodpovídá nyní platnému stavebnímu zákonu – tj. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcím vyhláškám.

Dalším důvodem pro zrušení této územně plánovací dokumentace je skutečnost, že obecně závazná vyhláška č. 1/2006, o závazných částech Regulačního plánu Plumlov Na Balkáně (dále jen „OZV“), není v souladu s textovou částí regulačního plánu – nelze tedy jednoznačně definovat regulativy. OZV rovněž není v některých částech v souladu s platným Územním plánem Plumlov.

Změna č. 1 Regulačního plánu „Plumlov Na Balkáně“ byla vydána Opatřením obecné povahy dne 3. 5. 2017 s nabytím účinnosti dne 20. 5. 2017.

Město Plumlov v současné době pořizuje nový Územní plán Plumlov, který řeší v podrobnosti územního plánu rovněž podmínky prostorového uspořádání.

Dle § 71 odstavec 4 stavebního zákona je obec povinna regulační plán vzhledem k jeho neaktuálnosti, vnitřním nesouladům a nesouladu s územním plánem změnit nebo jej může zrušit (§ 71 odstavec 3 stavebního zákona).

Zrušit regulační plán umožňuje stavební zákon zastupitelstvu města, podmínkou je přiměřené projednání záměru rušení dle stavebního zákona.

Zastupitelstvo Města Plumlova schválilo dne 9. 9. 2019 záměr zrušení Regulačního plánu „Plumlov Na Balkáně“ a Změny č. 1 Regulačního plánu „Plumlov Na Balkáně“. Dne 15. 11. 2019 byl pořizovateli podán podnět ke zrušení této územně plánovací dokumentace. Pořizovatel vedl řízení o rušení Regulačního plánu „Plumlov Na Balkáně“ a Změny č. 1 Regulačního plánu „Plumlov Na Balkáně“ přiměřeně dle § 67

stavebního zákona. Veřejné projednání se konalo dne 30. 6. 2021. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné stanovisko, námitku ani připomínku. Pouze Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství sdělil, že k řízení o zrušení Regulačního plánu „Plumlov Na Balkáně“ a Změny č. 1 Regulačního plánu „Plumlov Na Balkáně“ neuplatňuje připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, bylo možno konstatovat, že je nadbytečné obesílat dotčené orgány dle § 67 odstavec 4 stavebního zákona.

Zrušení regulačního plánu a jeho změny je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Zrušením regulačního plánu a jeho změny č. 1 nebudou dotčeny zájmy vyplývající z politiky územního rozvoje a nadřazených dokumentací, naopak bude vyřešen nesoulad s územním plánem. Zrušení regulačního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování, zejména z cíle soustavného a komplexního řešení účelného využití území. Zrušením regulačního plánu nejsou dotčeny zájmy na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Ochrana existujících hodnot bude dostatečně zajištěna územním plánem. Zrušení regulačního plánu je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Regulační plán je rušen v souladu s ustanovením § 71 odstavec 3 stavebního zákona. Při zrušení regulačního plánu bude postupováno přiměřeně podle ustanovení § 67 a 69 stavebního zákona.

Poučení:

Proti zrušení Regulačního plánu „Plumlov Na Balkáně“ a Změny č. 1 Regulačního plánu „Plumlov Na Balkáně“, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Gabriela Jančíková
starostka města




Martin Hyndrich
místostarosta města

