

Klubové zařízení Plumlov, p.o., Zámek 99, 798 03 PLUMLOV
v y h l a š u j e

záměr pronájmu nebytových prostor

„Pronájem kiosku pro stravování v kempu Žralok“

za níže uvedených podmínek:

Nebytový prostor o výměře 54 m² a plocha o výměře 40 m² pro umístění venkovního posezení a umístění 2 ks přenosných stánků se nachází v areálu kempu Žralok na pozemku p.č. 1477/1 v k.ú. Plumlov (viz. příloha č.1).

Požadavky na zpracovatele nabídky:

- a) pronájem je na dobu určitou od 1.4.2023 do 31.12.2024,
- b) součástí pronájmu je i zapůjčení vybavení nebytového prostoru (kiosku/kuchyně) viz. příloha č.2,
- c) prodáván může být pouze sortiment související se stravováním - v rámci prodejní činnosti nesmí být prodávány žádné nápoje (alko, nealko), zmrzlina, sladkosti, cigarety...,
- d) prodejní dobu je nájemce povinen přizpůsobit otevírací době kempu (s výjimkou dnů, kdy se s pronajímatelem dohodne na uzavření z důvodu nepříznivě počasí) , a to minimálně:
 - duben:
 - pondělí až pátek od 15:30 do 20:00 hodin,
 - sobota a neděle od 10:00 do 20:00 hodin,
 - květen, červen:
 - pondělí až pátek od 15:00 do 20:00 hodin,
 - sobota a neděle od 10:00 do 20:00 hodin,
 - při akcích také snídaně od 8:00 do 10:00 hodin,
 - školní výlety dle dohody,
 - červenec, srpen:
 - pondělí až neděle – snídaně od 8:00 do 10:00 hodin,
 - pondělí až neděle – ostatní občerstvení od 10:00 do 20:00 hodin,
 - při akcích prodloužená provozní doba dle dohody s pořadatelem akce,
 - září, říjen:
 - pondělí až pátek od 15:00 do 20:00 hodin,
 - sobota, neděle od 10:00 do 20:00 hodin,
 - při akcích také snídaně od 8:00 do 10:00 hodin,
 - minimální provozní doba může být upravena po dohodě s pronajímatelem pro měsíce duben – červen + září – říjen ve dnech, kdy bude nepříznivé počasí,
- e) nájemce je povinen zajistit stravování pro návštěvníky kempu, včetně zajištění celodenní stravy pro příměstské tábory, školní výlety, velké kulturní akce, apod. pokud o to pořadatelé těchto táborů, výletů a kulturních akcí projeví zájem, nájemce se bude vždy samostatně domlouvat s jednotlivými pořadateli těchto akcí.
- f) výši nájemného bez DPH (bez výdajů na spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné) za pronajímaný majetek stanoví sám nájemce ve své nabídce následujícím způsobem:
 - a) nájemné za období od 1.4.2023 do 31.12.2023: částka:,- Kč
 - b) nájemné za období od 1.1.2024 do 31.12.2024: částka:,- Kč
 - c) celkem nájemné podle bodu a) + b): částka:,- Kč**

Hodnotícím kritériem je celková výše nájemného **c)**. Nájemné bude nájemcem pronajímateli hrazeno ve dvou stejných splátkách dle výše nájemného a) a b), se splatností k 31.5. a 30.11. každého uvedeného roku.

V nájemní smlouvě bude sjednána výpovědní lhůta v délce 3 kalendářních měsíců v případě podstatného porušení nájemní smlouvy (dluh na nájemném nebo užívání předmětu nájmu k jinému, než sjednanému účelu).

Součástí nabídky bude i návrh nabídky poskytovaného sortimentu stravování.

Náklady za spotřebované energie, vodné, stočné budou hrazeny zálohově pronajímateli (zálohy ve výši sjednané v nájemní smlouvě budou hrazeny k 30.6. a 31.8. kalendářního roku).

Požadavky pronajímatele na kvalifikaci nájemců:

Pronajímatel stanovuje jako podmínku pro předložení nabídky nájemce svoje požadavky na kvalifikaci nájemce takto:

- doklad opravňující nájemce k podnikatelské činnosti odpovídající provozování pronajímaného majetku,
- minimálně 1 referenci prokazující odborné zkušenosti nájemce s provozem obdobného zařízení za posledních 5 let.

Termín pro podání nabídek je stanoven takto:

- osobním doručením zalepené obálky s označením „**NEOTVÍRAT – Pronájem kiosku pro stravování v kempu Žralok**“ **do úterý 14.3.2023 do 12.00 hodin** na podatelnu Městského úřadu v Plumlově, Rudé armády 302, Plumlov,
- prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kdy bude obálka se výše uvedeným označením doručena na podatelnu Městského úřadu v Plumlově, Rudé armády 302, 798 03 Plumlov ve lhůtě uvedené pod první odrážkou.

Hodnocení bude probíhat podle níže stanovených kritérií:

- a) návrh výše nájemného – váha kritéria 100 %.

Další informace o pronajímaném majetku si můžete vyžádat na Městském úřadu v Plumlově – kontakt: místostarosta města – ing. Marek Otruba, telefon: 606 692 638, email: marek.otruba@mestoplumlov.cz

Stejným způsobem je možné požádat o prohlídku majetku určeného k pronájmu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení bez udání důvodu,
- odmítnout všechny předložené nabídky,
- ověřit si údaje uvedené o zájemci v nabídkách.

V Plumlově 27.2.2023

Martin Hyndrich
ředitel Klubového zařízení Plumlov, p.o.