

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PLUMLOV

## stavební odbor - stavební úřad

798 03 Plumlov, Rudé armády 302, tel.: 582 393 191, mob.: 773 337 840-42,

e-mail: ivana.maleckova@mestoplumlov.cz

Sp.zn.: Výst./1033/2023/4  
Č.j. : 1537/2023/MUPL  
Vyřizuje: Ivana Malečková  
JID: MUPLP3JGK973  
Spis.zn-sk.zn.: 330 A/20

Plumlov, dne 30. 8. 2023

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Plumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15. 5. 2023 podal

**Hladík Petr, nar. 5. 12. 1980, Pod vodojemem 4, 683 21 Pustiměř,**

*kterého na základě plné moci zastupuje*

**Kounek Radim, Ing. arch., IČO 76181880, Mlýnská 272, 691 23 Pohořelice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **novostavba rodinného domu**

#### **včetně souvisejících staveb**

#### **Otinoves**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 66/6 (zahradka), parc. č. 1245/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Otinoves.

#### **Stavba obsahuje:**

- novostavbu rodinného domu, který je navržen jako samostatně stojící, zděný, přízemní s obytným podkrovím, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžně se silnicí včetně připojení na technickou a dopravní infrastrukturu;

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- stavba rodinného domu je navržena tak, aby neovlivňovala sousední objekty ani soukromí osob v nich se nacházejících; stavba rovněž nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj v území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky budoucích generací;
- samotná stavba nebude ovlivňovat provoz a užívání okolních staveb a objektů, stavební práce budou vesměs prováděny na pozemku investora včetně skladování stavebních materiálů, tedy celkově bez nároků na zábor veřejného prostranství (mimo provedení nového sjezdu pro připojení stavby

na místní komunikaci); v případě potřeby vzniku nároku (mimo vydaná povolení) je nutno toto předem projednat s příslušnými vlastníky či správci;

- stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí; po dobu výstavby většinou dochází k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací;
- požárně nebezpečný prostor posuzované stavby (tedy prostor kolem hořící stavby, ve kterém je nebezpečí přenesení požáru sáláním tepla od požárně otevřených ploch a padajícími hořlavými částmi konstrukce hořícího objektu), nebude přesahovat hranice stavebního pozemku;
- zdroj hluku - tepelné čerpadlo typ vzduch/voda LWAV 122R3, umístění venkovní jednotky je navrženo u jižní fasády rodinného domu s orientací k rodinnému domu Otínoves č.p. 118 ve vzdálenosti 11, 70 m (výrobce uváděný akustický tlak 11 m je 32 dB). Je předpoklad, že nedojde k překročení limitních hodnot hluku (tedy 40 dB(A) v noci / 50 dB(A) ve dne) ze stacionárního zdroje v nejbližším chráněném prostoru sousední stavby. Umístěním tepelného čerpadla se nepředpokládá změna hlukových poměrů v území a nedojde tak k dotčení veřejného zdraví;

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení ověřil:
  - Stavební řešení a statické posouzení: Ing. arch. Radim Kounek, autorizovaný architekt ČKA 04 883
  - Požární řešení: Ing. Martin Grešák, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 1004780
  - Průkaz energetické náročnosti budovy: Ing. Stanislav Kučera, energetický specialista, č. o. 0827
  - Protokol o stanovení radonového indexu pozemku č. JS2023-07-06, Ing. Jan Surý, SÚJB/ORP/11984/2023 ev. č. 181340
2. Stavebním pozemkem se určují pozemky parc. č. 66/6 (zahrada), parc. č. 1245/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Otínoves.
3. Způsob zastavění:
  - novostavba rodinného domu, který je navržen jako samostatně stojící, zděný, přízemní s obytným podkrovím, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžně se silnicí včetně připojení na technickou a dopravní infrastrukturu;
  - rodinný dům je půdorysu obdélníku o půdorysných rozměrech 11,30 x 7,50 m, zastřešený sedlovou střechou (se sklonem 40,1°); s pultovými vikýři na obou střešních rovinách (se sklonem 22,1° a 45°); maximální výška stavby po hřeben střechy + 7,600 m nad úroveň podlahy v přízemí rodinného domu ( $\pm 0,000 = +576$  m.n.m. B.p.v.). Zastavěná plocha 84,75 m<sup>2</sup>.
  - konstrukční a materiálové řešení: založení rodinného domu je provedeno na betonových pasech s nadezdívkou z betonových tvárnic ztraceného bednění s vrstvou tepelné izolace, přes hutněný zásyp mezi nadezdívkou je vybetonovaná nosná armoovaná základová deska; nosné konstrukce obvodové stěny jsou provedeny jako sendvičové z pórobetonových tvárnic s dostatečnou vrstvou tepelné izolace, překlady jsou použity systémové, vnitřní příčky rovněž zděné z pórobetonových tvárnic, ve II. NP budou příčky provedeny sádkokartonové, ztužení bude provedeno monolitickým železobetonovým věncem, strop nad I.NP proveden z dřevěných trámů s prkenným záklopem, zateplení obvodových stěn provedeno zateplovacím systémem s pěnovým polystyrénem, zateplení stropu izolací z minerálních vláken; střecha je řešena dvěma středovými vaznicemi uloženými na štitových stěnách, vaznice podpírají krokve stažené v každém poli kleštinami, nad krokvemi je proveden záklop a pojistná hydroizolační vrstva, střešní krytina je tvořena betonovými skládanými střešními taškami;

- umístění: rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 66/6 v katastrálním území Otinoves ve vzdálenosti 3,81 m od západního rohu rodinného domu po hranici s pozemkem parc. č. 66/5 v katastrálním území Otinoves, současně 8,75 m od západního rohu rodinného domu po hranici s pozemkem parc. č. 1245/26 v katastrálním území Otinoves, 3,15 m od severního rohu rodinného domu po severní hranici tohoto pozemku a 7,05 m od severního rohu rodinného domu po hranici s pozemkem parc. č. 1245/26 v katastrálním území Otinoves, dále 10,44 m od jižního rohu rodinného domu po jižní cíp stavebního pozemku;

Dne 5. 12. 2022 pod Sp.zn.: Výst./2011/2022/4, č.j.: 2406/2022/MUPL vydal stavební úřad Městského úřadu Plumlov k předmětné stavbě povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhlášky), která spočívá v umístění novostavby rodinného domu ve vzdálenosti menší než 7 m od sousedního rodinného domu Otinoves č.p. 118.

- rodinný dům obsahuje 2 bytové jednotky "A" a "B", v severní a jižní části objektu, rodinný dům je rozdělen mezibytovou stěnou a každá jednotka je situována v I.NP i v podkroví, v obou bytových jednotkách je zrcadlově téměř totožná dispozice; hlavní vstupy do obou bytových jednotek jsou z východní strany, kde se vstupuje do obytného prostoru s kuchyňskou a jídelní částí, ve středové části u západní stěny jsou situovány koupelny se samostatnými vstupy na WC, obě bytové jednotky jsou vzájemně propojeny dveřmi v mezibytové stěně, ve středové části u východní stěny jsou osazena schodiště vedoucí do II.NP objektu, ve II.NP se nacházejí dva pokoje a v bytové jednotce "A" navíc technická místnost;
- vytápění: hlavním zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch voda 6 kW (venkovní jednotka osazena u jihovýchodní fasády) a elektrický bivalentní kotel 6 kW umístěný v technické místnosti, v jednotlivých místnostech budou instalována otopná tělesa, ohřev TUV bude řešen pomocí tepelného čerpadla a bivalencí v nádrži 200 l; doplňkovým zdrojem vytápění budou krbová kamna na tuhá paliva (dřevo) umístěná v obytných místnostech v I.NP s odtahem spalin jednopřůduchovými systémovými komíny;
- zpevněné plochy zejména přístupu, příjezdu a parkování (2 parkovací stání) z betonové dlažby o celkové výměře 108 m<sup>2</sup>;
- rodinný dům bude vybaven ochranou před atmosférickými vlivy;
- bude provedeno protiradonové opatření vzhledem k uvedeného střednímu radonovému indexu pozemku;

#### **4. Napojení na technickou infrastrukturu:**

- vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad DN 110 vedený v komunikaci na pozemku parc. č. 1245/26 v katastrálním území Otinoves, napojení bude provedeno navrtávacím pasem, přípojka PE 32 DN 25 povede jihozápadním směrem na pozemek stavebníka v délce 1,55 m, kde bude ukončena ve vodoměrné šachtě 1200 mm s poklopem, vodoměrná šachta bude umístěna cca 1,20 m za hranicí pozemku stavebníka v zatravněné ploše, z vodoměrné šachty dále pokračuje dvojí domovní rozvod pro každou bytovou jednotku;
- splašková kanalizace z rodinného domu bude svedena potrubím PVC KG 160 do vodotěsné jímky na vyvážení o půdorysu tvaru obdélníku o objemu 14 m<sup>3</sup>, která bude umístěna 3 m od severozápadní fasády rodinného domu a 7,10 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 66/5 v katastrálním území Otinoves;
- odvod dešťových vod ze střechy objektu a ze zpevněných ploch bude řešen zasakováním na pozemku stavebníka a to dvěma podzemními objekty ZO1 a ZO2 umístěnými v zatravněné části dvora, dešťové svody budou osazeny lapačem střešním splavenin a kanalizačními trubkami PVC KG DN 125 svedeny do zasakovacích bloků se šterkovým obsypem, zasakovací objekty budou umístěny 3,50 m od jihovýchodní fasády rodinného domu a ve vzdálenosti 3,44 m od jižní hranice stavebního pozemku a 3,70 m od severní hranice tohoto pozemku;
- napojení na síť NN je podmiňující stavbou, kterou provede provozovatel DS (viz smlouva připojení k distribuční soustavě č. 9002099407).
- přípojka plynu není řešena;

**5. napojení na dopravní infrastrukturu:**

- dopravní napojení: novým sjezdem o šířce 5,0 m z veřejné komunikace na pozemku parc. č. 1245/26 v katastrálním území Otínoves na pozemek stavebníka;
6. Stavba bude před svým započítím vytyčena oprávněnou osobou (záznam o vytyčení bude uschován k pozdější možné kontrole).

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s vydaným povolením. V případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny stavby oproti vydanému povolení, je třeba požádat stavební úřad o povolení změny stavby před jejím dokončením. Změnu stavby před jejím dokončením lze povolit před zahájením stavby nebo v průběhu provádění stavby, ale vždy před provedením konkrétní změny stavby. Případná žádost obsahuje kromě obecných náležitostí popis změn a jejich porovnání s povolením stavby a s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Radonový index pozemku je střední, budou provedena protiradonová opatření pro zamezení pronikání radonu z podloží do obytných místností, po realizaci stavby doporučujeme provést kontrolní měření pobytového radonu (například [www.radonvyprogram.cz](http://www.radonvyprogram.cz) – obsahuje i kontakt na bezplatné měření).
3. Stavba může být zahájena ihned po nabytí právní moci tohoto společného povolení.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - **Zahájení stavby.**
  - **Dokončení hrubé stavby.**
  - **Úplné dokončení stavby.**
5. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Staveniště bude zřízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, ohrožování bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci. Před zahájením stavby bude předáno staveniště se zadokumentováním jeho stavu.
7. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Současně po provedení stavby bude uveden pozemek a okolí stavby do řádného stavu.
8. Stavebník dále zajistí, aby byly v dostatečném časovém předstihu před započítím stavebních prací, informování vlastníci a oprávnění z břemen, stavbou dotčených pozemků a staveb.
9. Stavební činnost bude prováděna pouze v denní době a to od 7,00 – 21,00 hod.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Stavba musí být navržena a následně i provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnosti při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu. Stavba musí splňovat požadavky výše uvedené, při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby. Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní výše uvedené požadavky.
11. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků sítí (správců). O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající

zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.

12. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší - čišťení a kropení zpevněných ploch kolem stavby a komunikace dotčené pohybem automobilů, které budou dovážet stavební materiál. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů a vybouranými hmotami, které budou odváženy na skládku.

13. Při provádění stavby, je stavebník povinen též:

- **oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,**
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

**14. Splnit podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Prostějova – odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 5. 5. 2023 vydaného pod č.j.: OŽP/703/2023 (výměra vymezení 463 m<sup>2</sup>), a to:**

- 1) Před zahájením prací zajistit vytýčení hranic dotčeného pozemku v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
- 2) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, zajistit na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skrývky kulturních vrstev půdy ze zastavěné a zpevněné plochy o výměře 193 m<sup>2</sup>. Skrývka kulturních vrstev půdy bude provedena do hloubky 25 cm v množství 48,25 m<sup>3</sup>.
- 3) Skrývka bude uložena na části pozemku parc. č. 66/6 v katastrálním území Otínoves, nedotčeném výstavbou. Rozprostření skrývky bude provedeno na vlastní náklad žadatele, za účelem rekultivace pozemku parc. č. 66/6 v katastrálním území Otínoves, dotčeného výstavbou. Rozprostření bude provedeno nejpozději k dokončení výše uvedeného záměru.
- 4) Dešťové vody budou zasakovány v zatravněné části nezastavěného stavebního pozemku parc. č. 66/6 v katastrálním území Otínoves.
- 5) Doručit kopii pravomocného rozhodnutí (popřípadě jiného opatření stavebního úřadu s vyznačením právních účinků), pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (nabytí právních účinků).
- 6) Písemně oznámí zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením- V souladu s ustanovením § 9 odst. 9 zákona, Magistrát orientačně vymazuje odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro záměr: „Novostavba rodinného domu včetně navazujících zpevněných ploch“ na pozemku parc. č. 66/6 v katastrálním území Otínoves o výměře 463 m<sup>2</sup> ve výši 31 391 Kč.

**15. Splnit podmínky rozhodnutí Magistrátu města Prostějova, odboru dopravy ze dne 17. 8. 2023 pod Sp.zn: OD/1849/2023Li, č.j.: PVMU 132856/2023 41, a to:**

- 1) Připojení bude provedeno dle projektové dokumentace stavby „Novostavba domu p.č. 66/6, Otínoves“ zpracované Ing. arch. Radimem Kounkem.
- 2) Budou splněny podmínky: vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Střediska údržby Jih (viz bod 20 tohoto rozhodnutí) a stanoviska Policie České republiky,

Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Územního odboru Prostějov, dopravního inspektorátu (viz bod 19 tohoto rozhodnutí).

- 3) Před realizací stavby si musí žadatel zajistit souhlas vlastníka pozemku, přes který má být vedeno připojení (sjezd/nájezd). V případě jeho nesouhlasu nemůže být připojení realizováno.
- 4) Platnost tohoto rozhodnutí končí uplynutím lhůty 2 let ode den nabytí jeho právní moci, pokud v této lhůtě nebude napojení vybudováno.

**16. Splnit podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Prostějova, ze dne 30. 3. 2023 pod zn.: OŽP/564/2023Cet. č.j.: PVMU 61533/2023 40, a to:**

Ochrana ovzduší

- Provozovatel stacionárního zdroje znečišťování ovzduší (krbová kamna s neuvedeným jmenovitým příkonem) je povinen jej uvést do provozu (instalovat) a provozovat dle zákona o ochraně ovzduší, v souladu s jeho prováděcími právními předpisy a dále za dodržení pokynů od výrobce.
- Jakékoliv změny při stavbě zdroje vytápění (mající vliv na výkony zdroje) musí být projednáno s orgánem ochrany ovzduší).
- K povolení užívání stavby bude vydáno závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší. K žádosti o závazné stanovisko bude doloženo: atest výrobku s uvedením emisní třídy kotlů, revizní zpráva o průchodu spalinových cest.
- Provedením, umístěním a provozem tohoto stacionárního zdroje nesmí být obtěžovány kouřem stavby v okolí zdroje.
- Ve spalovacím zdroji spalovat pouze paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv stanovené prováděcím právním předpisem a určená výrobcem stacionárního zdroje.
- Při provozu zdroje se jmenovitým příkonem nad 10 kW provádět jednou za dva kalendářní roky prostřednictvím osoby, která byla proškolená výrobcem spalovacího stacionárního zdroje (krbové vložky s jmenovitým příkonem nad 10 kW) a má od něj udělené oprávnění k jeho instalaci, provozu a údržbě), kontrolu technického stavu a provozu spalovacího zdroje na pevná paliva o jmenovitém příkonu od 10 do 300 kW.
- Na vyžádání obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností – orgánu ochrany ovzduší, předkládat doklad o provedení této kontroly vystavený odborně způsobilou osobou.

Doprava na pozemních komunikacích

- Na odboru dopravy MM Prostějova požádat o povolení připojení sousední nemovitosti na parcele č. 1245/26 v katastrálním území Otínoves na silnici III/37728 novým sjezdem dle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

**17. Splnit podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší ze dne 17. 3. 2023 vydaného pod zn.: OŽP/601/2023, č.j.: PVMU 53540/2023 40, a to:**

- 1) Jakékoliv změny při stavbě zdroje vytápění (mající vliv na výkony zdroje) musí být projednány s orgánem ochrany ovzduší.
- 2) Provedením, umístěním a provozem tohoto stacionárního zdroje nesmí být obtěžovány kouřem stavby v okolí zdroje.

**18. Splnit podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Prostějova, odboru územního plánování a památkové péče, odd, územního plánování ze dne 17. 3. 2023 vydaného pod Sp.zn. OÚPPP/184/2023/Ing. Ko, č.j.: PVMU 53096/2023 62, a to:**

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

**19. Splnit podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, územního odboru Prostějov, Dopravního inspektorátu ze dne 14. 4. 2023 vydaného pod č.j.: KRPM-39181-3/ČJ-2023-141206, a to:**

Požadujeme, aby:

- byl sjezd řešen tak, aby nedocházelo k odtoku vody z pozemku investora a sjezdu na pozemní komunikaci;
- v rozhledových polích připojení nebyly ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75

m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m;

- stávající živý plot před domem Otinoves č. p. 118 byl v budoucnu udržován tak, aby nezasahoval do rozhledového trojúhelníku sjezdu;
- nám byl před započítím prací k odsouhlasení předložen návrh dopravně inženýrských řešení k zajištění bezpečnosti silničního provozu, pokud při výstavbě dojde k jeho omezení.

## **20. Splnit podmínky Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Střediska údržby Jih ze dne 27. 3. 2023 vydaného pod zn.: SSOK-JH 6052/2023, a to:**

SSOK SÚ Jih souhlasí s vybudováním nového sjezdu za těchto podmínek:

- sjezd bude napojen kolmo k ose silnice III/37728
- šířka sjezdu bude max. 6 m
- povrch sjezdu bude proveden ve zpevněné a bezprašné úpravě
- sjezd bude napojen na silnici přes nájezdovou bet. obrubu, vše bude řádně uloženo do bet. lože
- zásah pro umístění nájezdové bet. obruby bude proveden v co nejmenším rozsahu (v případě nejasností je nutno kontaktovat zástupce SSOK SÚ Jih)
- veškeré vzniklé pracovní spáry budou řádně zapraveny a zality pružnou asfaltovou zálivkou, případně bude doplněna živice (nebude použit beton) rozsah zapravení bude určen zástupcem SSOK
- v žádném případě nedojde k poškození živického krytu vozovky III/37728
- sjezd bude vybudován tak, aby byl zajištěn řádný odtok povrchových vod a nedocházelo ke stání vody v místě sjezdu na přilehlou komunikaci

Všeobecné podmínky:

- v případě znečišťování vozovky silnice III/37728 během výstavby, bude znečištění průběžně odstraňováno
- výkopek a stavební materiál nebude ukládán na silniční těleso
- upozorňujeme, že při údržbě silnice vznikají podélné hrázky, které nebudeme odklízet
- o vydání povolení na zvláštní užívání silnice III/37728 požádat příslušný Městský úřad - odbor dopravy
- o zahájení stavebních prací na sjezdu požadujeme informovat zástupce SSOK SÚ Jih a to min. 5 pracovních dní předem
- veškeré konečné úpravy budou předány písemným zápisem zástupci SSOK SÚ Jih, to před uvedením díla do provozu nebo kolaudací
- v případě jakékoliv změny stavby před dokončením oproti předložené PD je nutné změnu konzultovat se zástupcem SSOK SÚ Jih a řešit jako změnu stavby před dokončením ke které je nutný souhlas SSOK SÚ Jih
- stavbou a stavebními pracemi nesmí SSOK SÚ Jih vzniknout žádné závazky a výdaje
- platnost vyjádření je 2 roky od data vyhotovení
- Na veškeré zásahy do silnice a pomocných silničních pozemků je vlastník stavby povinen držet záruku min.60 měsíců od předání stavby pracovníkovi SSOK SÚ JIH (viz. předávací protokol).
- Při realizaci stavby budou použity taková okna, aby v ochranném vnitřním prostoru stavby k bydlení byly splněny limity stanovené §30 a §34 zákona č.258/2000.

## **21. Splnit podmínky vyjádření společnosti Montáže inženýrských sítí, spol. s r. o. ze dne 20. 3. 2023 vydaného pod zn.: 24/Šk/2023, a to:**

Vodovodní přípojka je navržena z veřejného vodovodního řadu PVC DNI 10, který provozuje firma Montáže inženýrských sítí s.r.o. Protivanov, majitel Svazek obcí Drahanská vrchovina a bude provedena navrtávkou na vodovodním řadu s osazenou zemní zákopovou soupravou. K potrubí PE 100RC SDR11dn 32 bude upevněn vyhledávací vodič ukončený u vodoměrné sestavy. Přípojka vody bude ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku investora p. č. 66/6, katastrálním území Otinoves.

1. Se zřízením vodovodní přípojky souhlasíme. Vodoměrná sestava bude uložena ve vodoměrné šachtě, umístěné na pozemku investora cca 3 m od vodovodního řadu.
2. Montážní práce při napojení vodovodu a osazení vodoměrné sestavy provede provozovatel M.I.S. spol. s r.o. Protivanov provoz vodovodů (603580265).
3. Při křížení nebo souběhu vod. přípojky s ostatními inženýrskými sítěmi a jejich přípojkami

požadujeme dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005.

4. Potrubí přípojky bude uloženo na pískovém podsypu tloušťky 150 mm a obsypáno pískem do výše min. 300 mm nad vrchol trubky. Po celé délce přípojky ve výkopu bude umístěna výstražná folie modré barvy.
5. Upozorňujeme, že voda z veřejného vodovodu bude dodávána v množství a při tlaku odpovídajícím stavu veřejného vodovodu v místě napojení. Případné regulace si provede stavebník na vlastní náklady.
6. Upozorňujeme, že rozvody vody z přípojky nesmí být propojeny s žádným jiným zdrojem vody (se studní!).
7. Na základě pravomocného rozhodnutí ve stavebním řízení na předmětnou akci, investor stavby podá u provozovatele vodovodů M.I.S. spol. s r.o. Protivanov žádost o připojení na veřejný vodovod a uzavře smlouvu o odběru pitné vody.
8. Před zahájením stavebních prací objedná investor stavby u provozovatele vodovodů M.I.S. spol. s r.o. Protivanov vytýčení veřejného vodovodu s následující kontrolou před záhozem výkopu.
9. Povrchové zařízení v naší správě (poklapy hydrantů, přípojek, ovládací prvky vodovodu, vytyčovací body atd.) bude po celou dobu výstavby chráněno proti poškození

## **22. Splnit podmínky vyjádření vlastníka a správce sítě elektronických komunikací a to spol. CETIN, a.s., ze dne 13. 3. 2023, č.j.: 74801/23:**

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a. s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a. s.;

(II) Společnost CETIN a. s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen dodržet níže uvedené podmínky, které byly stanovené SEK, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK, které jsou součástí tohoto vyjádření,

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a. s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a. s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a. s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

(VÝBĚR) VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a. s.

### 4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.



(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit SEK.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat SEK.

#### 5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat SEK za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku.

Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat SEK výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit SEK a projednat s SEK (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit SEK k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

#### 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítáním jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty SEK a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty SEK. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas SEK s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VSEKEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit SEK zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím.

Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas SEK se zakrytím.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VSEKEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

### **23. Splnit podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., která zastupuje provozovatele distribuční sítě spol. GasNet, s.r.o., a vydaného pod zn. 5002786115 dne 22. 3. 2023, a to:**

V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojka (dále PZ):

- STL plynovodní přípojka PE d 25

Dle předložené koordinační situace nebude novostavba RD napojena na distribuční síť GasNetu s.r.o.

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska. Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) - poskytnutý zakres je pouze orientační, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Ochranné pásmo STL přípojky je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.

Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále schodiště, rampa, patky lešení, palisády, propustky, vpusti, apod; PZ musí být volně přístupné.

Případné dočasné zařízení staveniště umístí min. 1 m od STL přípojky.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

Současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Budou-li splněny uvedené podmínky ve stanovisku, se stavbou "Novostavba domu p.č. 66/6, Otinoves" souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. věznění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. věznění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

5) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

6) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

7) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

8) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

9) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

10) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

13) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002786115 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

#### 24. Splnit podmínky vyjádření vlastníka a správce zařízení distribuční soustavy NN, a to spol. EG.D, a.s., ze dne 9. 9. 2022 vydané pod značkou D8610-26205230, a to:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení NN

Dovolte, abychom Vás upozornili, že dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zajistit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

1. Zpracování podmínek, uvedených v tomto vyjádření, a zakreslení trasy vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do projektové dokumentace s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby.
2. Předložení projektové dokumentace se zpracovanými podmínkami správci zařízení k vydání souhlasu s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy. Žádost o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení je možné podat elektronickým způsobem na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) → Souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení.
3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
4. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné, abyste zajistili:
  - a. Provádění výkopových prací v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
  - b. Dodržování platných ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon < 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

5. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy

stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.

6. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení: VN+NN Regionální správa, Ivan Sedlák, tel.: 58232-3822, email: [ivan.sedlak@egd.cz](mailto:ivan.sedlak@egd.cz)

Vyjádření má platnost do 09.09.2024.

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme informativně zakreslili:

- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN

Ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

**25. Splnit podmínky souhlasu vlastníka a správce zařízení distribuční soustavy NN, a to spol. EG.D, a.s., ze dne 13. 3. 2023 vydané pod značkou S46170-27084756, a to:**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení NN

Toto vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky ani způsob připojení. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa, resp. zvýšení rezervovaného příkonu a doposud jste nepodalí žádost, obraťte se na zákaznickou linku 800 77 33 22.

Na základě předložené projektové dokumentace udělujeme souhlas s provedením výše uvedené akce v blízkosti zařízení distribuční soustavy, který se vztahuje k Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy č. 26205230, s platností do 09.09.2024, při splnění následujících podmínek.

Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

1. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
2. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:
  - a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
  - b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:
3. Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.
4. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení: VN+NN Regionální správa, Ivan Sedlák, tel.: 58232-3822, email: [ivan.sedlak@egd.cz](mailto:ivan.sedlak@egd.cz)

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon < 15°), vzdorující ohni	4m	3 m
<b>Na budovách</b>		
Ke budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

Ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

## 26. Splnit podmínky vyjádření Obce Otinoves ze dne 24. 4. 2023, a to:

Obec Otinoves, jako vlastník sousedního pozemku p. č. 1245/26, souhlasí:

- s provedením stavebního záměru: Novostavba domu p.č. 66/6, Otinoves dle předložené projektové dokumentace
- s napojení na stávající vodovodní řad na p.č. 1245/26. Souhlas je podmíněn kladným stanoviskem provozovatele vodovodu, firmy Montáže inženýrských sítí spol. s r.o. Protivanov
- s umístěním přípojky vody, elektrické energie a liniového odvodňovacího žlabu na pozemku ve vlastnictví obce Otinoves p. č. 1245/26.
- s umístění sjezdů na pozemku obce Otinoves p. č. 1245/26.

Protože se na pozemku p. č. 1245/26 nachází silnice III/37728, Obecní úřad Otinoves nemá pravomoc vydat Rozhodnutí silničního správního úřadu - o nových sjezdech a Rozhodnutí silničního správního úřadu - o zvláštním užívání komunikace podle §25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. S žádostí o tato Rozhodnutí se obraťte na Magistrát města Prostějova, odbor dopravy, Ing. Lenka Moučková, tel. 582 329 831, e-mail: lenka.mouckova@prostejov.eu.

## IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba nesmí být užívána, dokud nebude dokončena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Jedná se zejména o nedodělky, které by bránily bezpečnému užívání stavby.
2. V případě, že se bude jednat o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (tedy stavbu, která není prováděna pro vlastní potřebu stavebníka), lze tuto užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.
3. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Jedná se zejména o:
  - revizní zprávu elektroinstalace,
  - revizní zprávu bleskosvodu (hromosvod, LPS),
  - revizní zprávu komína (paliva kapalná, plyná, pevná) včetně připojeného spotřebiče,

- doklady o montáži vyhrazených technických zařízení vypracované oprávněnou osobou (tepelné čerpadlo, elektrokotel, fotovoltaický systém atp.), případně topná zkouška,
  - doklady o nepropustnosti kanalizace a vodovodu (vnitřní a vnější),
  - tlaková a topná zkouška ÚT
  - smlouva o dodávce vody k nahlédnutí,
  - smlouva o likvidaci odpadních vod,
  - doklady o likvidaci odpadů vzniklých při stavbě.
4. Stavebník stavebnímu úřadu k oznámení o dokončení stavby předloží:
- doklad od vytyčení stavby zpracovaný oprávněnou osobou (vyhotovený před započítím stavby),
  - geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy (2 objekty) a vyznačení změny obvodu budovy a případně zpevněných ploch,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud došlo k nepodstatným odchylkám),
  - stavební deník, nebo jednoduchý záznam o stavbě (originál),
5. Během realizace stavby plně respektovat platné požárně bezpečnostní řešení a stavbu konzultovat s jejím zpracovatelem. Po dokončení stavby, před započítím jejího užívání budou předloženy příslušné doklady prokazující splnění požadovaných vlastností výrobků resp. konstrukcí a požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany – tj prohlášení o shodě vč. certifikátů, revizní zprávy, doklady o provozuschopnosti apod., a prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a požárně bezpečnostním řešením. V každém ze dvou rodinných domů samostatně se jedná zejména o:
- Konstrukce či výrobky s předepsanou požární odolností či vlastnostmi.
  - Systémy autonomní detekce a signalizace v cestě (únikové) – kouřové hlásiče 2 ks.
  - Přenosné hasicí přístroje – 2 ks (s hasicí schopností 34A).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hladík Petr, nar. 5. 12. 1980, Pod vodojemem 4, 683 21 Pustiměř

**Odůvodnění:**

Dne 15. 5. 2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení uvedených v žádosti a neshledal nutnost jej upravovat. Vlastnická a případně jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a pozemkům a stavbám sousedním byla ověřena elektronicky dálkovým nahlížením do katastru nemovitostí prostřednictvím přístupu pro registrované uživatele.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení uvedených v žádosti a upravil jejich seznam podle ustanovení § 94k písm. a) až e) stavebního zákona. Vlastnická a jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a pozemkům byla ověřena elektronicky nahlížením do údajů evidovaných v katastru nemovitostí.

Z ustanovení § 94k písm. a) až e) stavebního zákona vyplývá, že účastníky společného řízení o umístění a provedení stavby jsou v tomto případě mimo stavebníka též obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, dále vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, dále vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, a nakonec osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (podle § 94k písm. b) až e) stavebního zákona):



Obec Otinoves, CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., *zastoupení pro:* GasNet, s.r.o., Macoun Martin, Páleník Pavel, Materdey Taras, Macoun Radek, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih, Svazek obcí Dražanská vrchovina, Montáže inženýrských sítí spol. s r.o.;

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení §94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení byli poučeni, že jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, současně mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Posledním dnem pro shromáždění všech podkladů pro vydání rozhodnutí byl stavebním úřadem stanoven den 10. 7. 2023. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 3 pracovní dny ode dne předpokládaného shromáždění podkladů rozhodnutí.

K přeloženým podkladům se ve stanovené lhůtě nevyjádřil žádný z účastníků řízení.

Stavební úřad je ve svém rozhodování vázán návrhem účastníka a sám o sobě nemůže jeho rozsah zúžit nebo měnit. Jedná se o rozhodnutí o žádosti. Z tohoto důvodu mohl stavební úřad požadovanou žádost o společné povolení v plném rozsahu zamítnout, nebo povolit.

Při posuzování výše uvedených žádostí vycházel stavební úřad z podkladů ve spise založených, kterými jsou zejména společná projektová dokumentace stavebního záměru, závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců sítí.

Stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr navržen v souladu požadavky uvedenými v § 94o odst. 1 stavebního zákona, tedy:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, přičemž konstatuje, že při posuzování záměru stavebníka neshledal nesoulad navrhované stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, přičemž konstatuje, že podmínky jednotlivých správců či vlastníků byly zapracovány do podmínek společného rozhodnutí a stavba bude po své realizaci napojena na všechny sítě nezbytné k jejímu bezpečnému užívání, podmiňující stavbou novostavby RD je retenční nádrž na srážkové vody, vodovodní a kanalizační přípojka a přípojka NN (předložena plánovací smlouva / smlouva o připojení)

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

- Rozpory mezi závaznými stanovisky dotčených orgánů nebyly zjištěny. Byla předložena a do rozhodnutí zapracována tato závazná stanoviska dotčených orgánů:
  - orgánu ochrany ovzduší,
  - orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
  - orgánu územního plánování,
  - silniční správní orgán a dopravní inspektorát.

- Územní plánování:

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP:

Pozemek parc. č. 66/6 v katastrálním území Otinoves se nachází ve stabilizované ploše „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“.

Hlavní využití: individuální bydlení v rodinných domech

**Přípustné využití:**

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- individuální rekreace

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

**Podmínky prostorového uspořádání**

- Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zástavba v plochách bydlení bude mít venkovský charakter, bude rozvolněná a převážně solitérní (izolované rodinné domy). Výšková hladina zástavby v plochách bydlení v rodinných domech - venkovské nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží - *Jedná se o výstavbu RD s jedním nadzemním podlažím s obytným podkrovím se sedlovou střechou - podmínka splněna.*

Posuzovaný záměr je v souladu s platným ÚP.

Orgán územního plánování posoudil soulad záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v §18 a 19 stavebního zákona:

Řešený objekt se nachází v zastavěné části obce Otinoves podél komunikace III. třídy. Okolní zástavba je charakterizována převážně samostatně stojícími 1-2 podlažními rodinnými domy s hospodářskými trakty v dvorní části a jsou převážně zastřešeny sedlovými a valbovými střechami. Orientace hřebenu jsou souběžně s komunikací. Novostavba svým umístěním respektuje stávající stavební a uliční čáru. Výška rodinného domu je přizpůsobena sousedním objektům a zachovává tradiční charakter okolní zástavby. Objekt je kompletně řešený jako zděná stavba s tradiční sedlovou střechou.

Záměr není v rozporu s principy prostorového uspořádání předmětného území. Plánovaná výstavba nebude mít rovněž negativní vliv na udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích.

Posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad dále podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, zda:

- dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, přičemž konstatuje, že projektová dokumentace byla zpracovaná autorizovanými osobami, je úplná a přehledná, novostavba rodinného domu je navržena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu – výjimky nebylo třeba řešit,
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – hlavní dopravní a technická infrastruktura je vybudována, stavba bude na tuto infrastrukturu napojena navrhovanými přípojkami, přičemž bude napojena také na vlastní technickou infrastrukturu (likvidace odpadních srážkových vod).

Stavební úřad dále podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby:

- Stavební úřad si je vědom, že i přesto, že jsou splněny všechny právní předpisy a provedením stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, může zejména po dobu výstavby dojít ze strany účastníků řízení, k vnímání předmětné stavby jako zdroje určitého obtěžování nad míru stávající či obvyklou.

Stanoviska sdělili, navrhovatel dále předložil:

- Plnou moc k zastupování ze dne 1. 3. 2023.
- Stanovení radonového indexu pozemku ze dne 13.7. 2023, který vyhotovil Ing. Jan Surý, povolení č. SÚJB/ORP/11984/2023, ev. č. 181340 (radonový index střední).
- Plán kontrolních prohlídek stavby.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j, KHSOC/08779/202/PV/HOK ze dne 29. 3. 2023 a vyjádření č.j.: KHSOC/12778/2023/PV/HOK ze dne 10. 5. 2023.
- Závazné stanovisko Sekce Majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j.: MO 638993/2023-1322, Sp.zn.: 159030/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 30. 8. 2023.

Stavební úřad při zkoumání závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Požadavky a podmínky správců a vlastníků veřejné technické infrastruktury obsažené v doložených vyjádřeních, které se týkaly provedení stavby v rozsahu povolovaných stavebních objektů a jejich řádného užívání, byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby ve výrokové části rozhodnutí a jsou taktéž zapracovány do předložené projektové dokumentace k vydání společného rozhodnutí.

Stavební úřad při posouzení žádosti stavebníka zjistil z předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, že tato stanoviska nejsou ve vzájemném nesouladu. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společném řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil stavební úřad ochranu veřejných a soukromých zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh provádění stavby s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu sítí technického vybavení, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, přístupu k nemovitostem apod. Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné společné povolení, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost na vydání povolení ke stavbě.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části rozhodnutí uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Městského úřadu Plumlov. O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány. Projektant dále odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítáním Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR, Brno, v. v. i. anebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Ivana M a l e č k o v á  
referentka stavebního úřadu, oprávněná úřední osoba,  
otisk úředního razítka

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 7000 Kč byl zaplacen převodem dne 3. 8. 2023.

#### **Obdrží:**

##### **k vyvěšení na úřední desku (doručenky)**

Městský úřad Plumlov, na úřední desku, Rudé armády č.p. 302, 798 03 Plumlov

**účastníci – doručeny (podle § 94k stavebního zákona, tedy žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné**

**právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno)**

Kounek Radim, Ing. arch., IDDS: vfmyxig

*zastoupení pro:* Hladík Petr, Pod vodojemem 4, 683 21 Pustiměř

Obec Otinoves, IDDS: vb6a8qx

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

*zastoupení pro:* GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Macoun Martin, IDDS: k8qx7yy

Páleník Pavel, IDDS: yx288dg

Macoun Radek, Skaláků č.p. 1405/2, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn

Svazek obcí Dražanská vrchovina, IDDS: 7yzhjtj

Montáže inženýrských sítí spol. s r.o., IDDS: bgfnhza

**účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, kterým se doručuje v souladu s ust. § 25 odst. 1 správního řádu (veřejnou vyhláškou):**

Materdey Taras, Eisvogelweg č.p. 6, Berghofen, 44269 Dortmund, Germany

**dotčené orgány (doručenky)**

Obecní úřad Otinoves, IDDS: vb6a8qx

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, IDDS: mrtbrkb

Magistrát města Prostějova, odbor dopravy, IDDS: mrtbrkb

Vyvěšeno dne: \_\_\_\_\_

Sejmuto dne: \_\_\_\_\_

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:

*Toto oznámení musí být bezodkladně po jeho doručení správnímu orgánu vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Plumlov a Obecního úřadu Otinoves. Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.*

*Po uplynutí výše stanovené lhůty a vyznačení dne vyvěšení a sejmutí, bude oznámení vráceno zpět Městskému úřadu Plumlov, stavebnímu odboru – stavebnímu úřadu. Toto oznámení musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

Vypraveno dne: 1. 9. 2023

Grafická příloha:

