

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLUMLOV

stavební odbor - stavební úřad

798 03 Plumlov, Rudé armády 302, tel.: 582 393 191, mob.: 773 337 840-42,

e-mail: ivana.maleckova@mestoplumlov.cz

Sp.zn.: Výst./1929/2023/4
Č.j. : 0065/2024/MUPL
Vyřizuje: Ivana Malečková
JID: MUPLJ3801G4N
Spis.zn-sk.zn.: 330 A/20

Plumlov, dne 9. 1. 2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Plumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2. 10. 2023 podala společnost

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
kteřou na základě plné moci zastupuje společnost

PROSIG, s.r.o., IČO 27685314, Hviezdoslavova 1359/53, 627 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Ohrozim, propoj VN20-VVN5594

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 504/1 (orná půda), parc. č. 508/2 (orná půda) v katastrálním území Ohrozim.

Druh a účel umístěvané stavby:

- vybudování nového zemního kabelu VN č. 20, který bude sloužit k propojení mezi vedením VVN č. 5594 a VN č. 20. Propojení se provádí z důvodu přímé distribuční cesty a dodržení napěťových poměrů v R22kV Konice po dobu odstávky vedení VVN5594 z důvodu stavební obnovy úseku z R110 kV Prostějov Letecká (související stavbou je výstavba rozvodny TR 110/22 kV Prostějov západ - EG.D stavba č. 1020001480 a další související stavbou je výstavba zemních kabelů VN - náhradní napájení VVN5594 - EG.D stavba č. 1040009527);

Umístění stavby na pozemku:

- bude vybudován zemní kabel VN 3x22-NA2XS2y 1x240 o délce cca 196 m, dále bude vybudován nový sloup VN č. 119A DBW 12/10, na kterém bude vybudován odpínací kabelový svod VN včetně uzemnění ekvipotencionálními kruhy. Na stávajícím portálu VVN č. 51 bude vybudován odpínací kabelový svod VN, uzemnění ekvipotencionálními prahy.
- stavba je budována jako dočasná a bude provozována během stavební obnovy sítě VVN 110 kV č. 5594;

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou bude dotčena pouze malá část výše uvedených pozemků v katastrálním území obce Ohrozim, která je nezbytná pro vybudování nového zemního kabelu sloužícího jako propoj. Jedná se o pozemky ve vlastnictví Obce Ohrozim a v soukromém vlastnictví. Tyto pozemky budou zatíženy jednak samotnou stavbou veřejné technické infrastruktury, dále také ochranným pásmem, které vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby. Ochranné pásmo nebude zasahovat do okolních pozemků.
- Po dobu výstavby může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací. Stavba nebude mít, v konečném výsledku, negativní vliv na okolí (okolní pozemky či stavby).
- Pozemky navrhované stavby se nachází ve stabilizované ploše „P – plochy zemědělské“, záměr je tak v této ploše stavbou přípustnou jako stavba související technické infrastruktury, záměr zasahuje do navrženého koridoru plynovodu VTL, záměr bude respektovat ochranná pásma ostatní technické a dopravní infrastruktury.
- V plochách navrhované stavby se dle nyní platné územně plánovací dokumentace nepředpokládá výstavba objektů, které by mohly být v kolizi s navrhovanou stavbou rozšíření sítě veřejné technické infrastruktury, pouze je nutno respektovat stávající podzemní síť veřejné technické infrastruktury, které by s v místě nacházejí.

I. Stanoví podmínky pro umístění (provedení) stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci záměru ověřil Michal Günther, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 1005264.
2. Stavebními pozemky výše uvedené stavby se určují pozemky parc. č. 504/1 (orná půda), parc. č. 508/2 (orná půda) v katastrálním území Ohrozim.
3. Způsob zastavění:
 - vybudování nového zemního kabelu VN č. 20, který bude sloužit k propojením mezi vedením VVN č. 5594 a VN č. 20.
 - Propojení se provádí z důvodu přímé distribuční cesty a dodržení napěťových poměrů v R22kV Konice po dobu odstávky vedení VVN5594 z důvodu stavební obnovy úseku z R110 kV Prostějov Letecká (související stavbou je výstavba rozvodny TR 110/22 kV Prostějov západ - EG.D stavba č. 1020001480 a další související stavbou je výstavba zemních kabelů VN -náhradní napájení VVN5594 - EG.D stavba č. 1040009527);
 - Umístění stavby na pozemku:
 - bude vybudován zemní kabel VN 3x22-NA2XS2y 1x240 o délce cca 196 m, dále bude vybudován nový sloup VN č. 119A DBW 12/10, na kterém bude vybudován odpínaný kabelový svod VN včetně uzemnění ekvipotencionálními kruhy. Na stávajícím portále VVN č. 51 bude vybudován odpínaný kabelový svod VN, uzemnění ekvipotencionálními prahy.
 - stavba je budována jako dočasná a bude provozována během stavební obnovy sítě VVN 110 kV č. 5594;
4. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - na stávající distribuční soustavu VVN č. 5594 a VN č. 20
 - pro přístup na stavbu bude použita veřejně přístupná komunikace
 - stavba nevyžaduje napojení na jiné sítě veřejné technické či dopravní infrastruktury
5. Jedná se o stavbu dočasnou, která bude provozována po dobu rekonstrukce a stavební obnovy sítě VVN č. 5594, která bude chráněná ochranným a bezpečnostním pásmem 1 m od krajního kabelu směrem na každou stranu.

6. Stavba bude před svým započítím vytyčena oprávněnou osobou, přičemž tento úkon musí být zaznamenán ve stavebním deníku. Trasa, jež musí být vytyčena a přímo viditelná v terénu, bude před samotným započítím výkopových prací odsouhlasena s jednotlivými vlastníky pozemků dotčených stavbou a stavební úřad upozorňuje, že bude zajištěn úplný soulad vytyčené trasy a výkresové dokumentace, která bude ověřena stavebním úřadem k tomuto územnímu rozhodnutí. Změny trasy musí být předem odsouhlaseny.
7. **Před započítím realizace stavby bude vypracována dokumentace pro provádění stavby (v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona – dokumentace stavebního záměru musí být zpracována vždy podle § 103 odst. 1 písm. f) bod 5 stavebního zákona).**
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Současně po provedení stavby bude uveden pozemek a okolí stavby do řádného stavu.
10. Stavebník dále zajistí, aby byly v dostatečném časovém předstihu před započítím stavebních prací, informováni vlastníci a oprávnění z břemen, stavbou dotčených pozemků a staveb.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/20012 Sb., která stanovuje technické požadavky na stavby, tak aby byly zajištěny její požadavky na bezpečnost a vlastnosti či zvláštní požadavky na stavby, požadavky na stavební konstrukce stavby a požadavky na technická zařízení stavby. Na stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v ustanovení § 156 stavebního zákona.
12. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků sítí (správců). O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
13. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší - čišťení a kropení zpevněných ploch kolem stavby a komunikace dotčené pohybem automobilů, které budou dovážet stavební materiál. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů a vybouranými hmotami, které budou odváženy na skládku.
14. Komunikace, volný terén, chodníky, vjezdy, obdělávaná půda, zelené pásy, které budou pracemi prováděnými při realizaci připojení narušena, stavebník zajišťuje řádnou údržbu celého připojení.
 - Při realizaci nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a úrazu osob.
 - Výkopy v zastavěném i nezastavěném území obce musí být řádně zapaženy, dle platných předpisů o bezpečnosti práce na stavbách, dále tak aby nedošlo k pádu chodců do výkopu.
 - Stavba bude ohrazena a osvětlena podle předpisů.
 - Případné jiné škody na komunikacích vzniklé při provádění prací je povinen odstranit zhotovitel na vlastní náklady.
 - Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit případné znečištění na komunikacích a závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti komunikací a uvést komunikace do předchozího stavu.
 - Při stavbě musí být materiál ukládán tak, aby neohrožoval bezpečnost osob.
 - Přebytečná suť a zemina bude odvezena na řízenou skládku.

- Povrch celé trasy bude pečlivě urovňán. Po ukončení prací budou dotčené pozemky a plochy uvedeny do předchozího stavu, a to nákladem stavebníka akce.
15. Při stavbě v blízkosti dřevin budou prováděna opatření k jejich ochraně dle normy ČSN DIN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
16. Stavební činnost bude prováděna pouze v denní době a to od 7,00 do 21,00 hod. Hlučnost prací při provádění stavby nesmí překročit limity stanovené platnými hygienickými předpisy.
17. **Stavba bude prováděna dodavatelsky: před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu jméno (název) a adresu (sídlo) zhotovitele stavby.**
18. **Ke stavebnímu záměru se vyjádřily dotčené orgány státní správy, a to:**
- **Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, odd. územního plánování závazné stanovisko ze dne 15. 8. 2023, Sp.zn.: OUPPP/611/2023/Mgr. Br, č.j.: PVMU 131505/2023 62, a to:**
 - Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.
 - **Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 21. 8. 2023, zn.: OŽP/1716/2023Bla, č.j.: PVMU 133634/2023 40.**
 - **Magistrátu města Prostějova, odbor životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vyjádření ze dne 26. 9. 2023, zn.: OŽP/1963/20231748, č.j.: PVMU 152172/2023 40, a to:**
 - Investor je povinen nejméně 15 dnů před zahájením využívání zemědělské půdy pro nezemědělské účely tuto skutečnost oznámit Magistrátu.
 - Vzhledem k rozsahu prací a časové náročnosti není nutno žádat o dočasné odnětí půdy ze ZPF za předpokladu splnění níže uvedených povinností:
 - trasa vedení bude vytyčena tak, aby nedocházelo k neoprávněným záborům zemědělské půdy,
 - při provádění výkopových prací na zemědělských pozemcích bude provedena odděleně skrývka kulturních vrstev půdy;
 - výkopové práce budou prováděny na pozemcích především v době vegetačního klidu a po ukončení prací budou pozemky uvedeny o původního stavu,
 - práce budou prováděna tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k nejmenším škodám,
 - potřebný manipulační pruh v trase musí být projednán s vlastníky a uživateli pozemků a budou sjednány podmínky uvolnění pozemků pro stavbu.
 - Pokud by realizace měla trvat déle než 12 měsíců (včetně doby potřebné k uvedení pozemků do původního stavu) je nutno požádat Magistrát o udělení souhlasu k odnětí pozemků dle § 9 odst. 8 zákona.
 - **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru závazné stanovisko ze dne 7. 8. 2023, č.j.: MO 590080/2023-1322, Sp.zn.: 158884/2023-1322-OÚZ-BR.**
19. **Při realizaci stavby budou splněny podmínky z vyjádření vlastníka elektrické sítě a to spol. EG.D., a.s., která vydala své stanovisko dne 31. 7. 2023 pod zn.: D8610-26259994:**
V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:
Nadzemní vedení VVN Nadzemní vedení VN
Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat

elektronicky na www.egd.cz - **Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.**

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Precechtěl, tel.: 58232-3806, mail: roman.precechtel@egd.cz
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zadních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení:

VVN:

Správa vedení VVN, Pavel Doušek, tel.: 58232-3838, mail:

pavel.dousek@egd.cz

VN+NN:

Regionální správa, Ivan Sedlák, tel.: 58232-3822, mail:

ivan.sedlak@egd.cz

Sdělovací vedení:

Vyjádření má platnost do 31.07.2025.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v příložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do příložené a námi orazítované situace jsme informativně zakreslili:

- světle modře plně podzemní vedení VVN
- světle modře čárkovaně nadzemní vedení VVN
- šedým polygonem ochranné pásmo plánovaného vedení VVN
- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení

Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

20. Při realizaci stavby budou splněny podmínky z vyjádření vlastníka elektrické sítě a to spol. EG.D., a.s., která vydala svůj souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy dne 16. 8. 2023 pod zn.: S46170-27097886:

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Podmínky VVN

V ochranném pásmu venkovního vedení VVN 110 kV je zakázáno používat mechanismy, u kterých při činnosti může dojít ke zvýšení jejich výšky nad 3 m tzn. bagry, nákladní automobily se sklápěcí korbou, lanové mechanismy, technika umožňující výsuv ramen atp. V případě použití těchto mechanismů musí být plánované práce prováděny za vypnutého stavu venkovního vedení VVN 110 kV. Případné vypnutí požadujeme projednat s dostatečným časovým předstihem (min. 2 měsíce).

Žádná z osob bez elektrotechnické kvalifikace, nebo s kvalifikací dle §3 nebo §4 dle vyhlášky 50/78 Sb. a s kvalifikací dle §4 NV č. 194/2022 Sb. se k vodičům vedení DS pod napětím nesmí dostat blíže než 3 m pro vedení VVN 110 kV. Před zahájením činnosti v OP musí být osoby, které ji provádějí, prokazatelně seznámeny s příslušnými ustanoveními energetického zákona, obecně závaznými právními předpisy o bezpečnosti práce a technickými normami ČSN a ČSN EN.

Pokud některé části vedení zůstanou po celou dobu prací pod napětím, bude práce prováděna pod dozorem, dle PNE 33 0000-6, dozor bude provádět pracovník zhotovitele, ten musí splňovat kvalifikační požadavky pro příslušné zařízení a jeho způsobilost musí být ověřena objednatelem (pověření zhotovitele k provádění dozoru a osvědčení dle vyhl. ČÚBP č. 50/1978 Sb., § 7, nebo 7§ NVč. 194/2022 Sb., pokud je dozor pracovníků zhotovitele zabezpečen dodavatelsky, pak dle vyhl. ČÚBP č. 50/1978 Sb., §8, nebo 7§ NV č. 194/2022 Sb.

V případě nepříznivého počasí (bouřka, déšť, mlha, silný vítr) a mimořádných jevů na vedení musí být činnost v OP přerušena a OP opuštěno.

4. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu mění odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Precechtěl, tel.: 58232- 3806, mail: roman.precechtel@egd.cz.

5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním

náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

7. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

8. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

9. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

10. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

11. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26259994, s platností do 31.07.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

12. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

13. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

14. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:

Správce VVN, Pavel Doušek, tel.: 58232-3838, mail: pavel.dousek@egd.cz Správce VN, NN, Ivan Sedlák, tel.: 58232-3822, mail: ivan.sedlak@egd.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

21. Při realizaci stavby budou splněny podmínky z vyjádření společnosti GasNet, s. r. o jako provozovatele distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s. r. o. ze dne 23. 8. 2023, zn.: 5002867514:

K Vašemu požadavku sdělujeme, že v blízkosti výše uvedené stavby (dle předložené situace), se nachází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 500.

- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu;
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 500 je 40 m na obě strany od plynovodu;

S výše uvedenou stavbou, souhlasíme budou-li dodrženy následující podmínky:

1. Před zahájením prací Vám na základě objednání naše zařízení vytyčíme - <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

2. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu provádět zásadně ručně;
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;

- odstavování vozidel a techniky provádět 10 m od VTL plynovodu;
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 20 m od plynovodu;
- po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 • Zábrdovice • 602 00 Brno • T 555 90 10 10 • www.gasnet.cz IČ: 27935311 • DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007 Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního

deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/a> v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002867514 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

22. Při realizaci stavby budou splněny podmínky z vyjádření Obce Ohrozím ze dne 12. 2. 2020, a to:

Po ukončení stavby budou dotčené parcely uvedeny do stávajícího stavu.

23. Při realizaci stavby budou splněny podmínky z vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Brno ze dne 31. 7. 2023 č.j.: ARUB/5563/2023M, a to:

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://nuvvv.arub.cz/archfiologicke-shizbv/informace-pro-stavebnikv/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
6. Dojde-li během prací k odhalení archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

21. Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona, vydání stavebního povolení ani ohlášení, stavbu lze tedy provést na základě tohoto územního rozhodnutí (po nabytí právní moci).

22. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

23. Před započítím užívání stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám, dále zajistí zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (revize). Dále předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 2. 10. 2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení uvedených v žádosti a neshledal nutnost jej upravovat. Vlastnická a případně jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a pozemkům a stavbám sousedním byla ověřena elektronicky dálkovým nahlížením do katastru nemovitostí prostřednictvím přístupu pro registrované uživatele.

Z ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že účastníky územního řízení jsou žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě;

dále jsou to osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Účastníky územního řízení mimo žadatele jsou:

- EG.D, a.s., Obec Ohrozim, EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., Sovíková, Bernardina, Zemědělské družstvo MORAVAN, AGRO Haná Land s.r.o., Nyanya, s. r. o., ROLS Lešany, spol. s r.o., Česká republika, Látal František, Vystavěl Lubomír, Bočková Lenka, Šášek Marek, Hofschneider Miroslav, Bc., ROLS ODBYT s.r.o.,

Subjekt původně uvedený v oznámení o zahájení územního řízení, tedy spol. AGRO Haná Land s.r.o., po zjištění SÚ v současné době již není účastníkem řízení, jelikož pozemek parc. č. 504/1 v katastrálním území Ohrozim je dotčen změnou právního vztahu. Novým účastníkem řízení je tak společnost Nyanya, s. r. o..

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad stanovil jako nejzazší den pro shromáždění všech podkladů pro vydání rozhodnutí den 24. 11. 2023. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 5 pracovních dnů ode dne předpokládaného shromáždění podkladů rozhodnutí. Po uplynutí tohoto termínu bylo ve věci vydáno rozhodnutí.

Stanoviska sdělili, navrhovatel dále předložil:

- Plná moc k zastupování.
- Souhlasy se stavbou
- Vyjádření společnosti Moravská vodárenská, a. s. ze dne 31. 7. 2023, č.j.: MOVOZADPV-310723-01, a to:
- Vyjádření společnosti CETIN, a. s. ze dne 31. 7. 2023, č.j.: 217046/23, a to:

Souhlas vlastníků dotčených pozemků:

- Podle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby podle ustanovení § 184a odst. 1 stavebního zákona.
- Podle ustanovení § 184a odst. 2 stavebního zákona souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.
- **Současně podle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas nedokládá v rámci povolovacího řízení, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.**
- Tento účel - veřejný zájem, je v případě této stavby – rozšíření distribuční soustavy NN, vymezen energetickým zákonem. Konkrétně z ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 a současně z ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že se jedná o distribuční soustavu, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu a současně distribuce elektřiny se také uskutečňuje ve veřejném zájmu.
- *Práva plynoucí stavebníkovi z (tohoto) územního rozhodnutí, tedy rozhodnutí o umístění stavby, se týkají pouze umístění stavby. Neznamená to, že stavebník veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze pozemek nebo stavbu vyvlastnit, může začít realizovat stavbu jen na základě získaného veřejnoprávního titulu, kterým je právě toto územní rozhodnutí.*

- *Pro realizaci stavby je totiž nezbytné, aby stavebník uzavřel s vlastníkem pozemku (nemovitosti) dohodu, na jejímž základě získá věcné právo k cizímu pozemku (předpokládá se, že před zahájením realizace stavby dojde k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, popř. k uzavření i jiné písemné smlouvy, avšak pouze na návrh podnikatele zajišťující distribuční soustavu).*
- *Uzavření smlouvy však není podmínkou pro vydání veřejnoprávního titulu k umístění veřejné komunikační sítě a stavební úřad doložení takového titulu nevyžaduje ani jako podklad žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu ani dále v průběhu územního řízení.*
- *Pokud nedojde (před samotnou realizací stavby) k výše uvedené dohodě s vlastníkem dotčené nemovitosti, rozhodne vyvlastňovací úřad o návrhu podnikatele zajišťujícího distribuční soustavu, která je provozována ve veřejném zájmu, a to v souladu se zákonem o vyvlastnění.*
- *V případě, že by stavebník zahájil realizaci stavby na cizí nemovitosti bez souhlasu vlastníka nemovitosti, popř. že by nezískal právní titul formou vyvlastnění, pak takováto skutečnost nemůže být jakkoliv řešena prostřednictvím správních úřadů, ale má být řešena v souladu s občanským právem prostřednictvím obecných soudů v rámci civilní žaloby.*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se řízení nezúčastnila, námítky nevznesla.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o územní rozhodnutí, zjistil, že splňuje obecné požadavky dle ust. § 37 správního řádu, z žádosti je patrné o co stavebník žádá, čeho se domáhá a jasně v ní označil účastníky řízení.

Podle ustanovení § 86 stavebního zákona stavební úřad zjišťoval, zda podání obsahuje všechny zákonné náležitosti a došel k závěru, že ano. Žádost je podána na předepsaném formuláři v souladu s vyhláškou č. 63/20013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvě a územního opatření.

Doložená stanoviska dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu. Byla doložena vyjádření a stanoviska správců či vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Podmínky týkající se umístění a provedení stavby ze stanovisek a vyjádření zahrnul stavební úřad do podmínek územního rozhodnutí.

Projektová dokumentace podle přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, předložená stavebnímu úřadu je úplná a přehledná, odpovídá svým rozsah vyhlášece a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, současně je vypracována v souladu s technickými požadavky na stavby podle vyhl. č. 268/2009 Sb.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele a shledal, že je navržena v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona, a to:

- s vydanou územně plánovací dokumentací,
 - v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění všech aktualizací, dále v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění všech aktualizací a v souladu územním plánem Obce Ohrozim, schváleným usnesením č. 5/2011 Zastupitelstva obce Ohrozim dne 20. 9. 2011 a vydaným formou opatření obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti dne 12. 10. 2011.
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
 - jedná se o stavbu podzemní technické infrastruktury, u které se tento soulad neposuzuje,

- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
 - stavba není umístěna v rozporu s plánovaným využitím území, území stavby se nachází ve stabilizované ploše P – plochy zemědělské.
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
 - stavba neklade žádné požadavky na veřejnou a dopravní a technickou infrastrukturu, bude napojena na stávající technickou infrastrukturu, napojení na dopravní infrastrukturu se u tohoto typu stavby nepožaduje,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
 - požadavky dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí;

Protože jde o stavbu, kterou lze provést bez stavebního povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ověřil stavební úřad rovněž účinky budoucího užívání stavby – již z charakteru stavby je zřejmé, že její užívání nebude mít žádné účinky na okolí (hlučnost, prašnost, vibrace ...), stavba není umístěna v místech, kde by tvořila překážku např. pro přirozenou migraci živočichů.

Stavební úřad si je vědom, že i přesto, že jsou splněny všechny právní předpisy a umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, může zejména po dobu výstavby dojít ze strany účastníků řízení, k vnímání předmětné stavby jako zdroje určitého obtěžování nad míru stávající či obvyklou.

Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážku, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části rozhodnutí uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Městského úřadu Plumlov. O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky (stavba musí být započata do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí). Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ivana M a l e č k o v á
referentka stavebního úřadu, oprávněná úřední osoba
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen převodem dne 9. 1. 2024.

Obdrží:

k vyvěšení na úřední desku (doručenky)

Městský úřad Plumlov, na úřední desku, Rudé armády č.p. 302, 798 03 Plumlov

účastníci – doručeny (podle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona, tedy žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále podle odst. 2, písm. a) tedy vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

PROSIG, s.r.o., IDDS: untvdjj

zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Obec Ohrozim, IDDS: qdzbi7s

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Zemědělské družstvo MORAVAN, IDDS: dzgcvvj

AGRO Haná Land s.r.o., IDDS: w8np8h7

Nyanya, s. r. o., IDDS: e4t2f6h

ROLS Lešany, spol. s r.o., IDDS: sn8u5eu

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

zastoupení pro: Česká republika

Vystavěl Lubomír, Klenovice na Hané č.p. 324, 798 23 Klenovice na Hané

Bočková Lenka, Nábřežní č.p. 327/6, 798 02 Mostkovice

Šášek Marek, Svinošice č.p. 114, 679 22 Lipůvka

Hofschneider Miroslav, Bc., Mlýnská č.p. 523, 798 17 Smržice

ROLS ODBYT s.r.o., IDDS: amvx3fj

Město Plumlov, na úřední desku, Rudé armády č.p. 302, 798 03 Plumlov

dotčené orgány (doručenky)

Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, IDDS: mrtbrkb

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, OÚZ Brno, IDDS: hjyaavk

Obecní úřad Ohrozim, na úřední desku, IDDS: qdzbi7s

ostatní (na vědomí)

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

INSTA CZ s.r.o., IDDS: k5cb84i

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručování veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 správního řádu):

neznámé osoby - právní nástupci po:

Sovíková, Bernardina, Ohrozim č.p. 40, 798 03 Plumlov

Látal František, Ohrozim č.p. 133, 798 03 Plumlov

Vyvěšeno dne: _____

Sejmuto dne: _____

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:

Toto oznámení musí být bezodkladně po jeho doručení správnímu orgánu vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Plumlov a Obecního úřadu Ohrozim. Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Po uplynutí výše stanovené lhůty a vyznačení dne vyvěšení a sejmutí, bude oznámení vráceno zpět Městskému úřadu Plumlov, stavebnímu odboru – stavebnímu úřadu. Toto oznámení musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vypraveno dne: 16. 1. 2024

Grafická příloha:

