

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PLUMLOV



NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

DUBEN 2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PLUMLOV	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo města Plumlova	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel: Městský úřad Plumlov	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Gabriela Jančíková, starostka	
(otisk úředního razítka)	

IDENTIFIKACE

OBJEDNATEL:

Město Plumlov

Rudé armády 302, 789 03 Plumlov

Gabriela Jančíková, starostka

Ing. Marek Otruba, určený zastupitel

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Plumlov

Rudé armády 302, 789 03 Plumlov

jako úřad územního plánování podle ust. § 6, odst. 2 SZ,

prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu

§ 24 odst. 3, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.

Gabriela Jančíková, oprávněná osoba

Ing. Ivana Kašparová, kvalifikovaná osoba

ZPRACOVATEL:

knesl kynčl architekti s.r.o.

architektonický ateliér

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

garant projektu:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

číslo autorizace ČKA: 02 672

projekční tým:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

Ing. arch. Jiří Knesl

Ing. arch. Bohuš Zoubek

Ing. arch. Jan Špirit

Ing. arch. Jaroslava Soukupová

OBSAH DOKUMENTACE

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PLUMLOV

Textová část (výrok)

Grafická část

- | | | |
|-----------|---|-----------|
| ▪ Z1/I/01 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| ▪ Z1/I/02 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| ▪ Z1/I/03 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

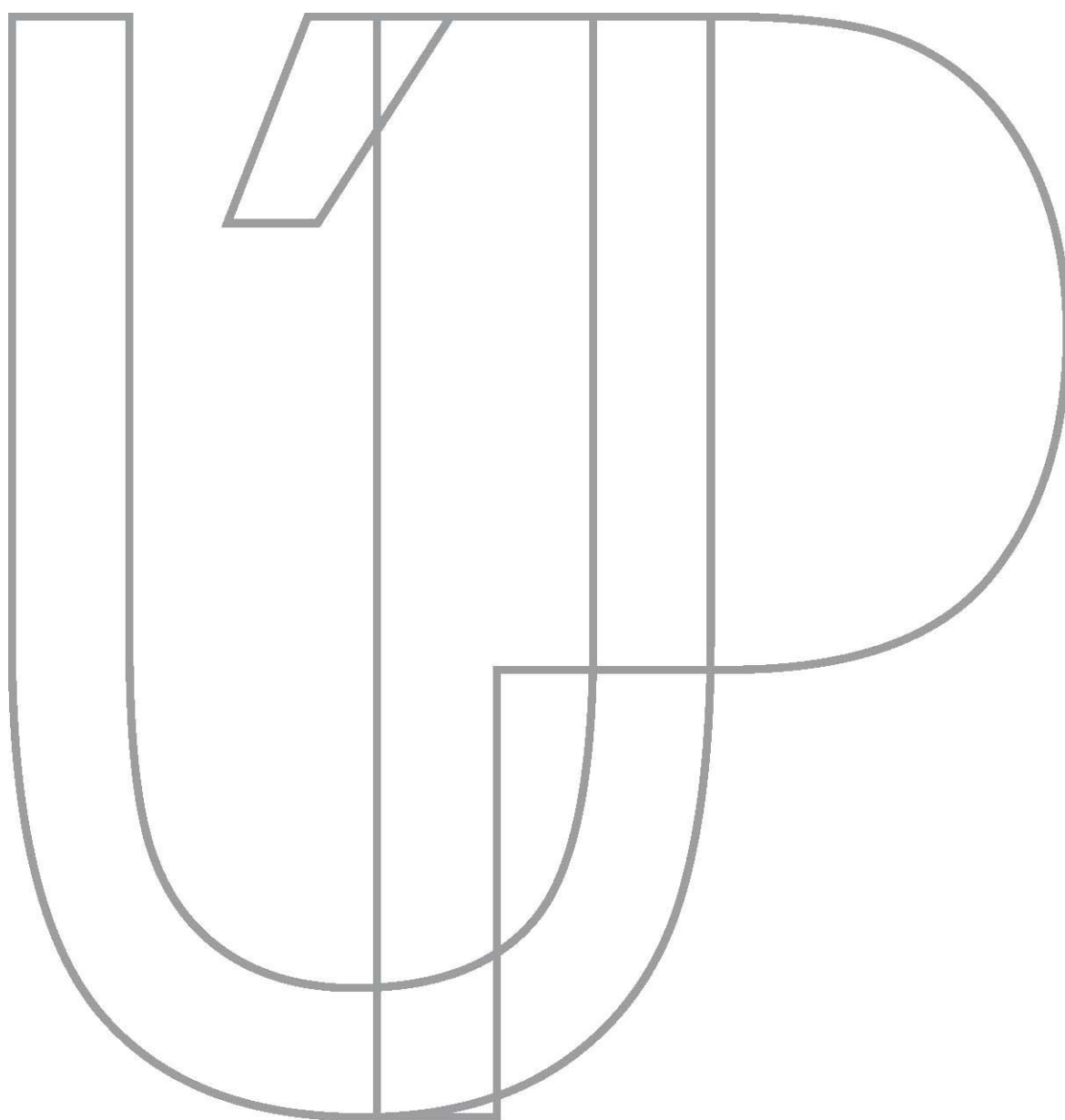
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PLUMLOV

Textová část odůvodnění (vč. textové části územního plánu se zaznačenými změnami)

Grafická část odůvodnění

- | | | |
|------------|---|------------|
| ▪ Z1/II/01 | Výkres širších vztahů | 1 : 25 000 |
| ▪ Z1/II/02 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| ▪ Z1/II/03 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)



1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU PLUMLOV SE MĚNÍ TAKTO:

- (1) V bodě 1.1. se text „30“ nahrazuje textem „32“.
- (2) V bodě 2.1. písm. b) se text „**technické infrastruktury**“ nahrazuje textem „**nad plochami s rozdílným způsobem využití** (z nadřazené dokumentace nebo vymezený územním plánem)“.
- (3) V bodě 2.2. písm. b) se text „**Plochy změn (plochy rozvojové)**“ nahrazuje textem „**Plochy návrhové (nebo také plochy změn)**“.
- (4) V bodě 3.1. se text „1. prosince 2019“ nahrazuje textem „3. 1. 2024“.
- (5) V bodě 5.2. se za text „plochy smíšené obytné“ vkládá text „všeobecné“.
- (6) V bodě 5.2. se text „SX“ nahrazuje textem „SU“.
- (7) V bodě 5.3.1. se za text „plochy občanského vybavení“ vkládá text „všeobecného“.
- (8) V bodě 5.3.1. se text „OX“ nahrazuje textem „OU“.
- (9) V bodě 5.3.2. se text „tělovýchovná a sportovní zařízení“ nahrazuje textem „sport“.
- (10) V bodě 5.4. se za text „plochy smíšené výrobní“ vkládá text „všeobecné“.
- (11) V bodě 5.4. se text „VS“ nahrazuje textem „HU“.
- (12) V bodě 5.6. se za text „plochy specifické“ vkládá text „zvláštního určení“.
- (13) V bodě 5.6. se text „X“ nahrazuje textem „XZ“.
- (14) V bodě 6.1.1. se za text „plochy veřejných prostranství“ vkládá text „všeobecných“.
- (15) V bodě 6.1.1. se text „PV“ nahrazuje textem „PU“.
- (16) V bodě 6.1.1. se text „dopravní infrastruktury“ nahrazuje textem „dopravy všeobecné“.
- (17) V bodě 6.1.1. se text „DX“ nahrazuje textem „DU“.
- (18) V bodě 6.1.2. se text „veřejných prostranství –veřejná zeleň“ nahrazuje textem „zeleně všeobecné“.
- (19) V bodě 6.1.2. se text „ZV“ nahrazuje textem „ZU“.
- (20) V bodě 6.2. se text „–veřejná infrastruktura“ nahrazuje textem „veřejného“.
- (21) V bodě 6.3.1. se za text „plochy veřejných prostranství“ vkládá text „všeobecných“.
- (22) V bodě 6.3.1. se text „PV“ nahrazuje textem „PU“.
- (23) V bodě 6.3.1. se text „dopravní infrastruktury“ nahrazuje textem „dopravy všeobecné“.
- (24) V bodě 6.3.1. se text „DX“ nahrazuje textem „DU“.
- (25) V bodě 6.3.4. se za text „plochy veřejných prostranství“ vkládá text „všeobecných“.
- (26) V bodě 6.3.4. se text „PV“ nahrazuje textem „PU“.
- (27) V bodě 6.3.4. se text „dopravní infrastruktury“ nahrazuje textem „dopravy všeobecné“.
- (28) V bodě 6.3.4. se text „DX“ nahrazuje textem „DU“.
- (29) V bodě 6.3.5. se text „dopravní infrastruktury“ nahrazuje textem „dopravy všeobecné“.
- (30) V bodě 6.3.5. se text „DX“ nahrazuje textem „DU“.
- (31) V bodě 6.3.5. se za text „plochy veřejných prostranství“ vkládá text „všeobecných“.
- (32) V bodě 6.3.5. se text „PV“ nahrazuje textem „PU“.
- (33) V bodě 6.3.5. se text „–veřejná infrastruktura“ nahrazuje textem „veřejného“.

- (34) V bodě 6.3.5. se text „tělovýchovná a sportovní zařízení“ nahrazuje textem „sport“.
- (35) V bodě 6.3.5. se za text „plochy občanského vybavení“ vkládá text „všeobecného“.
- (36) V bodě 6.3.5. se text „OX“ nahrazuje textem „OU“.
- (37) V bodě 6.3.5. se za text „plochy smíšené obytné“ vkládá text „všeobecné“.
- (38) V bodě 6.3.5. se text „SX“ nahrazuje textem „SU“.
- (39) V bodě 6.4. se za text „plochy technické infrastruktury“ vkládá text „všeobecné“.
- (40) V bodě 6.4. se text „TX“ nahrazuje textem „TU“.
- (41) V bodě 6.4. se text „koridory technické infrastruktury“ nahrazuje textem „koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití“.
- (42) V bodě 6.4. se za text „plochy veřejných prostranství“ vkládá text „všeobecných“.
- (43) V bodě 6.4. se text „PV“ nahrazuje textem „PU“.
- (44) V bodě 6.4. se text „dopravní infrastruktury“ nahrazuje textem „dopravy všeobecné“.
- (45) V bodě 6.4. se text „DX“ nahrazuje textem „DU“.
- (46) V bodě 6.4. se text „KTI*01“ nahrazuje textem „CNZ.V3“.
- (47) V bodě 6.4. se text „KTI*02“ nahrazuje textem „CNZ.E17“.
- (48) V bodě 6.4. se text „KTI*03“ nahrazuje textem „CNU.1“.
- (49) V bodě 6.4. se text „KTI*04“ nahrazuje textem „CNU.2“.
- (50) V bodě 6.4. se text „KTI*05“ nahrazuje textem „CNU.3“.
- (51) V bodě 6.4. se text „KTI*06“ nahrazuje textem „CNU.4“.
- (52) V bodě 7.1. se za text „plochy smíšené nezastavěného území“ vkládá text „všeobecné“.
- (53) V bodě 7.1. se text „NS“ nahrazuje textem „MU“.
- (54) V bodě 7.2. se za text „plochy zemědělské“ vkládá text „všeobecné“.
- (55) V bodě 7.2. se text „NZ“ nahrazuje textem „AU“.
- (56) V bodě 7.3. se za text „plochy lesní“ vkládá text „všeobecné“.
- (57) V bodě 7.3. se text „NL“ nahrazuje textem „LU“.
- (58) V bodě 7.4. se za text „vodní a vodohospodářské“ vkládá text „všeobecné“.
- (59) V bodě 7.4. se text „W“ nahrazuje textem „WU“.
- (60) V bodě 7.5. se za text „vodní a vodohospodářské“ vkládá text „všeobecné“.
- (61) V bodě 7.5. se text „W“ nahrazuje textem „WU“.
- (62) V bodě 7.7. se text „–se specifickým využitím“ nahrazuje textem „jiné“.
- (63) V bodě 7.9.2. se písmena a), b), c), d) a e) ruší a nahrazují se písmeny a), b), c), d) a e) tohoto znění:
- „a) územně příslušná část nadregionálního biocentra NRBC.63 (Vojenský);
 - b) regionální biocentrum RBC.1889 (Plumlovská obora);
 - c) dílčí části nadregionálního biokoridoru K 132 v prostoru jeho teplomilné doubravní osy:
 - vložená lokální biocentra LBC.K132/BC1 (Pod Křebem), LBC.K132/BC2 (Za Bidelcem), LBC.K132/BC3 (Nad Roudníkem) a LBC.K132/BC4 (Brániska);
 - navazující dílčí úseky biokoridoru NRBK.K132/BK1, NRBK.K132/BK2, NRBK.K132/BK3 a NRBK.K132/BK4;

- d) lokální biocentra: LBC.1 (Za Zlechovským vrchem), LBC.2 (Ústí Kleštínku), LBC.3 (Na Podhradském), LBC.4 (Okluha), LBC.5 (Na Bedře), LBC.6 (Soběsucká stráž) a LBC.7 (Hamerská stráž);
- e) lokální biokoridory: LBK.5, LBK.6, LBK.7, LBK.8A, LBK.8B (územně příslušná část), LBK.9 (územně příslušná část), LBK.10, LBK.11 (územně příslušná část), LBK.14 (územně příslušná část), LBK.15, LBK.16 a LBK.17 (územně příslušná část).“
- (64) V bodě 7.9.3. se písmena a), b) a c) ruší a nahrazují se písmeny a), b) a c) tohoto znění:
- „a) mezofilní lesní ekosystémy – v případě regionálního biocentra RBC.1889 (Plumlovská obora), lokálního biocentra LBC.1 (Za Zlechovským vrchem) a lokálních biokoridorů LBK.10 a LBK.11;
- b) mezofilní lesní i nelesní (ladní, stepní) ekosystémy – v případě nadregionálního biokoridoru K 132 (a jeho dílčích skladebných částí, s výjimkami nivních partií vloženého biocentra LBC.K132/BC1 (Pod Křebem)), lokálních biocenter LBC.6 (Soběsucká stráž) a LBC.7 (Hamerská stráž) a lokálních biokoridorů LBK.14, LBK.15, LBK.16 a LBK.17;
- c) různé nivní ekosystémy (lesní, mokřadní, vodní, luční) či jejich kombinace - v případě územně příslušných partií nadregionálního biocentra NRBC.63 (Vojenský), nivních partií vloženého lokálního biocentra LBC.K132/BC1 (Pod Křebem), lokálních biocenter LBC.2 (Ústí Kleštínku), LBC.3 (Na Podhradském), LBC.4 (Okluha) a LBC.5 (Na Bedře) a lokálních biokoridorů LBK.5, LBK.6, LBK.7, LBK.8A, LBK.8B a LBK.9.“
- (65) V bodě 8.2. se za text „**plochy smíšené obytné**“ vkládá text „**všeobecné**“ a text „**SX**“ nahrazuje textem „**SU**“.
- (66) V bodě 8.2.1. písm. c) se text „308-SX“ nahrazuje textem „SU.308“.
- (67) V bodě 8.2.4. písm. b) se text „607-SX“ nahrazuje textem „SU.607“ a text „609-SX“ se nahrazuje textem „SU.609 a SU.780“.
- (68) V bodě 8.2.5. písm. a) první odrážka se text „611-SX“ nahrazuje textem „SU.611“ a text „613-SX“ se nahrazuje textem „SU.613“.
- (69) V bodě 8.2.5. písm. b) se text „plochy přestavby a zastavitelné“ nahrazuje textem „návrhové“.
- (70) V bodě 8.2.5. písm. b) první odrážka se text „653-SX“ nahrazuje textem „SU.653“.
- (71) V bodě 8.2.5. písm. b) druhá odrážka se text „308-SX“ nahrazuje textem „SU.308“, text „606-SX“ se nahrazuje textem SU.606, text „608-SX“ se nahrazuje textem „SU.608“ a text „610-SX“ se nahrazuje textem „SU.610“.
- (72) V bodě 8.3. se za text „**plochy smíšené výrobní**“ vkládá text „**všeobecné**“ a text „**VS**“ nahrazuje textem „**HU**“.
- (73) V bodě 8.3.5. písm. a) se text „je“ nahrazuje textem „v ploše HU.548 je 16,5/16,5 m, u ostatních ploch je“.
- (74) V bodě 8.4. se za text „**plochy občanského vybavení**“ vkládá text „**všeobecného**“ a text „**OX**“ nahrazuje textem „**OU**“.
- (75) V bodě 8.4.5. písm. b) se za text „**v plochách změn**“ vkládá text „**(v návrhových plochách)**“ „SU.653“.
- (76) V bodě 8.5. se text „**veřejná infrastruktura**“ nahrazuje textem „**všeobecného**“.
- (77) V bodě 8.5.1. písm. a) se text „545-OV“ nahrazuje textem „OV.545“.

- (78) V bodě 8.5.1. písm. b) se text "265-OV" nahrazuje textem „OV.265“.
- (79) V bodě 8.6. se text „**–tělovýchovná a sportovní zařízení**“ nahrazuje textem „**sport**“.
- (80) V bodě 8.6.1. písm. b) se text "511-OS" nahrazuje textem „OS.511“ a text „593-OS“ se nahrazuje textem „OS.593“.
- (81) V bodě 8.6.5. písm. a) se text "257-OS" nahrazuje textem „OS.257“, text „506-OS“ se nahrazuje textem „OS.506“ a text „688-OS“ se nahrazuje textem „OS.688“.
- (82) V bodě 8.6.5. písm. b) se text "593-OS" nahrazuje textem „OS.593“.
- (83) V bodě 8.6.5. písm. c) se text "511-OS" nahrazuje textem „OS.511“.
- (84) V bodě 8.7. se za text „**Plochy specifické**“ vkládá text „**zvláštního určení**“ a text „X“ se nahrazuje textem „XZ“.
- (85) V bodě 8.8. se za text „**Plochy technické infrastruktury**“ vkládá text „**všeobecné**“ a text „TX“ nahrazuje textem „TU“.
- (86) V bodě 8.9. se text „**dopravní infrastruktury**“ nahrazuje textem „**dopravy všeobecné**“ a text „DX“ nahrazuje textem „DU“.
- (87) V bodě 8.9.1. písm. a) se text "593-DU" nahrazuje textem „DU.594“ a text „668-DX“ se nahrazuje textem „DU.668“.
- (88) V bodě 8.9.1. písm. b) se text "DX" nahrazuje textem „DU“.
- (89) V bodě 8.9.3. písm. d) se text "DX" nahrazuje textem „DU“.
- (90) V bodě 8.10. se za text „**Plochy veřejných prostranství**“ vkládá text „**všeobecných**“ a text „PV“ nahrazuje textem „PU“.
- (91) V bodě 8.10.3. písm. d) se text "PV" nahrazuje textem „PU“.
- (92) V bodě 8.11. se text „**veřejných prostranství – veřejná zeleň**“ nahrazuje textem „**zeleně všeobecné**“ a text „ZV“ nahrazuje textem „ZU“.
- (93) V bodě 8.12.1. písm. a) se text "103-RZ" nahrazuje textem „RZ.103“, text „104-RZ“ se nahrazuje textem „RZ.104“, text „108-RZ“ se nahrazuje textem „RZ.108“, text „114-RZ“ se nahrazuje textem „RZ.114“, text „208-RZ“ se nahrazuje textem „RZ.208“, text „538-RZ“ se nahrazuje textem „RZ.538“, text „585-RZ“ se nahrazuje textem „RZ.585“, text „587-RZ“ se nahrazuje textem „RZ.587“, text „665-RZ“ se nahrazuje textem „RZ.665“, text „687-RZ“ se nahrazuje textem „RZ.687“, text „690-RZ“ se nahrazuje textem „RZ.690“, text „705-RZ“ se nahrazuje textem „RZ.705“, text „708-RZ“ se nahrazuje textem „RZ.708“ a text „771-RZ“ se nahrazuje textem „RZ.771“.
- (94) V bodě 8.12.3. písm. a) se text "145-RZ" nahrazuje textem „RZ.145“.
- (95) V bodě 8.12.4. písm. b) se text "145-RZ" nahrazuje textem „RZ.145“.
- (96) V bodě 8.13. se text „**– se specifickým využitím**“ nahrazuje textem „**jiné**“.
- (97) V bodě 8.14. se za text „**Plochy lesní**“ vkládá text „**všeobecné**“ a text „NL“ nahrazuje textem „LU“.
- (98) V bodě 8.15. se za text „**Plochy smíšené nezastavěného území**“ vkládá text „**všeobecné**“ a text „NS“ nahrazuje textem „MU“.
- (99) V bodě 8.15.1. písm. b) se text "349-NS" nahrazuje textem „MU.349“.
- (100) V bodě 8.16. se za text „**Plochy zemědělské**“ vkládá text „**všeobecné**“ a text „NZ“ nahrazuje textem „AU“.

- (101) V bodě 8.17. se za text „**Plochy vodní a vodohospodářské**“ vkládá text „**všeobecné**“ a text „**W**“ nahrazuje textem „**WU**“.
- (102) V bodě 9.1. se text „Plochy“ nahrazuje textem „Vymezují se plochy“.
- (103) V bodě 9.1.1. se text „Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nejsou vymezeny.“ nahrazuje textem tohoto znění:
- „Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:
- VD.1: cyklostezka spojující Žárovice a Soběsuky, v rámci plochy PU.330.“
- (104) V bodě 9.1.2. první odrážka se text „VT1“ nahrazuje textem „VT.1“ a text „KTI*01“ se nahrazuje textem „CNZ.V3“.
- (105) V bodě 9.1.2. druhá odrážka se text „VT2“ nahrazuje textem „VT.2“ a text „KTI*02“ se nahrazuje textem „CNZ.E17“.
- (106) V bodě 9.1.2. třetí odrážka se text „VT3“ nahrazuje textem „VT.3“ a text „KTI*04“ se nahrazuje textem „CNU.2“.
- (107) V bodě 9.1.3. první odrážka se text „VU1“ nahrazuje textem „VU.1“ a text „NRBC 63“ se nahrazuje textem „NRBC.63“.
- (108) V bodě 9.1.3. druhá odrážka se text „VU2“ nahrazuje textem „VU.2“, text „K 132 / LBC1, K 132 / NRBK 1, K 132 / LBC 2, K 132 / NRBK 2, K 132 / LBC 3, K 132 / NRBK 3, K 132 / LBC 4, K 132 / NRBK“ se nahrazuje textem „LBC.K132/BC1, NRBK.K132/BK1, LBC.K132/BC2, NRBK.K132/BK2, LBC.K132/BC3, NRBK.K132/BK3, LBC.K132/BC4, NRBK.K132/BK4“.
- (109) V bodě 9.1.3. třetí odrážka se text „VU3“ nahrazuje textem „VU.3“ a text „RBC 1889“ se nahrazuje textem „RBC.1889“.
- (110) V bodě 11.2. první odrážka se text „R01“ nahrazuje textem „R.1“ a text „dopravní infrastruktury“ se nahrazuje textem „dopravy všeobecné“.
- (111) V bodě 11.2. druhá odrážka se text „R02“ nahrazuje textem „R.2“ a za text „technické infrastruktury“ se vkládá text „všeobecné“.
- (112) V bodě 13.1. se text „a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie“ nahrazuje textem „pro ověření územní studií“.
- (113) V bodě 13.2. první odrážka se text „US-01“ nahrazuje textem „US.1“.
- (114) V bodě 13.2. druhá odrážka se text „US-02“ nahrazuje textem „US.2“.
- (115) V bodě 13.2. třetí odrážka se text „US-03“ nahrazuje textem „US.3“.
- (116) V bodě 13.2. čtvrtá odrážka se text „US-04“ nahrazuje textem „US.4“.
- (117) V bodě 13.2. pátá odrážka se text „US-05“ nahrazuje textem „US.5“.
- (118) V bodě 13.2. šestá odrážka se text „US-10“ nahrazuje textem „US.10“.
- (119) V bodě 13.2. sedmá odrážka se text „US-12“ nahrazuje textem „US.12“.
- (120) V bodě 13.2. osmá odrážka se text „US-14“ nahrazuje textem „US.14“.
- (121) V bodě 13.2. devátá odrážka se text „US-15“ nahrazuje textem „US.15“.
- (122) V bodě 15.1. první odrážka se text „669-SX“ nahrazuje textem „SU.669“, text „670-SX“ se nahrazuje textem „SU.670“, text „671-SX“ se nahrazuje textem „SU.671“, text „678-SX“ se nahrazuje textem „SU.675“, text „676-SX“ se nahrazuje textem „SU.676“, text „674-PV“ se nahrazuje textem „PU.674“.

2. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PLUMLOV OBSAHUJE:

- (1) Textovou část se 7 číslovanými stranami A4;
- (2) Grafickou část, kterou tvoří tyto výkresy a schémata:
 - Z1/I/01 Výkres základního členění území, v měřítku 1 : 5 000;
 - Z1/I/02 Hlavní výkres, v měřítku 1 : 5 000;
 - Z1/I/03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v měřítku 1 : 5 000.

