

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLUMLOV

stavební odbor - stavební úřad

798 03 Plumlov, Rudé armády 302, tel.: 582 393 191, mob.: 773 337 840-42,

e-mail: jmeno.prijmeni@mestoplumlov.cz

Sp.zn.: Výst./0187/2024/2
Č.j. : 0932/2024/MUPL
Vyřizuje: Ing. Pavlína Greplová
JID: MUPLZ3L71GW3
Spis.zn-sk.zn.: 330 A/20

Plumlov, dne 2.5.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Drupork Svitavy, a. s., IČO 47452749, 5. května 2096/13, 568 02 Svitavy

(dále jen "žadatel") podala žádost o vydání územního rozhodnutí o ochranném pásmu:

územní rozhodnutí –

změna územního rozhodnutí

o ochranném pásmu a s ním související stavební uzávěře u velkovýrobní vepřů SZP Vícov,

kteřé vydal Okresní národní výbor v Prostějově, odbor výstavby a ÚP dne 24.2.1984 pod č.j. Výst.151/328/83-84/Ti, (dále jen "změna územního rozhodnutí").

Změna územního rozhodnutí se dotýká pozemků st. p. 56, 60, 64, 70, 77, 81, 84, 85, 128, 129, 135, 145, 159/1, 159/2, 160, 162, 180, 197, 198, 201, 202, 218, 221, 226, 261, 267, 284, 285, 297, 335, 390, 391, 395, parc. č. 38/1, 39, 42, 44/1, 45/2, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 49/3, 52, 53, 54, 57, 59/2, 59/3, 62/1, 62/2, 63, 66, 67, 70, 71/1, 71/2, 75, 76/2, 77, 78/3, 244, 245, 247, 248, 249, 250, 251, 254, 255, 260, 267/1, 273, 278/1, 278/2, 278/3, 278/7, 279/1, 279/2, 279/3, 280/1, 280/2, 281/2, 281/3, 282/2, 283, 284/2, 284/3, 285/2, 285/3, 285/4, 291/2, 291/3, 291/4, 291/5, 291/6, 291/7, 291/8, 291/16, 291/17, 291/18, 291/19, 291/20, 291/21, 291/22, 291/23, 352/2, 353/2, 353/3, 354/2, 355/2, 356/2, 368/3, 726, 730 v katastrálním území Vícov.

Žádost o vydání územního rozhodnutí o ochranném pásmu byla postoupena stavebnímu úřadu Městského úřadu Plumlov dne 25.1.2024 Obecním úřadem Vícov usnesením ze dne 25.1.2024. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Změna územního rozhodnutí obsahuje:

Změnu podmínky č. 2 územního rozhodnutí, stanovující související stavební uzávěru v celém vymezeném území ochranného pásma - zákaz povolování novostaveb pro bydlení a takové rekonstrukce stávajícího bytového fondu, které by vedly ke vzniku nové bytové jednotky, t.j. změnu územního rozsahu související stavební uzávěry, a to:

- **Související stavební uzávěra ve vymezeném území pásma hygienické ochrany v k.ú. Vícov se nebude vztahovat na území, které je součástí zastavěných ploch s funkčním využitím SV, SV1 a OV, ploch zastavitelných s funkčním využitím SV3, SV4, SV5 a SV25 vymezených územním plánem Obce Vícov, který byl vydán formou opatření obecné povahy č.1/2014 Zastupitelstva obce Vícov a který nabyl účinnosti dne 12. 3. 2014, včetně jeho změn.**
- Změna územního rozhodnutí se dotýká pozemků st.p. 285, p.č. 285/2, st.p. 284, p.č. 285/3, 285/4, st.p. 218, p.č. 284/2, 291/2, st.p. 335, st.p. 261, p.č. 284/3, 291/3, 291/16, 283, st.p. 201, p.č. 282/2, st.p.

202, st.p. 297, p.č. 281/2, 281/3, 280/2, 280/1, 279/1, 279/3, 278/1, 278/7, st.p. 395, p.č. 279/2, st.p. 162, st.p. 160, p.č. 278/3, st.p. 159/2, 278/2, st.p.159/1, p.č. 291/8, 291/7, 291/6, 291/4, 273, 291/23, 291/22, 291/21, 291/20, 291/19, 291/18, st.p. 226, p.č. 267/1, 291/17, 291/5, 38/1, 39, 42, 260, 44/1, st.p. 221, p.č. 45/2, 48/2, 48/1, 49/1, st.p. 85, p.č. 49/2, 49/3, 255, 254, 53, , st.p. 84, p.č. 52, st.p. 81, p.č. 54, 57 59/2, 251, 250, 248, 247, 71/2, 71/1, st.p. 60, p.č. 245, 244, st.p. 77, p.č. 59/3, 62/1, 730, 62/2, st.p. 70, st.p. 145, p.č. 63, 67, 70, st.p. 726, p.č. 66, 249, st.p. 64, p.č. 75, st.p. 56, p.č. 76/2, st.p. 128, st.p. 390, p.č. 77, st.p. 180, p.č. 368/3, 356/2, st.p. 198, p.č. 355/2, st.p. 135, p.č. 354/2, 353/3, 353/2, st.p. 197, st.p. 129, p.č. 352/2, st.p. 267, st.p. 391, p.č. 78/3 v k.ú. Vícov.

Stavební úřad Městského úřadu Plumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Plumlov, úřední dny Po a St 7 -11:30, 12- 17 hodin, ostatní pracovní dny po předchozí např. telefonické domluvě).

Ke dni 5.6.2024 se předpokládá shromáždění všech podkladů pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 3 pracovní dny ode dne předpokládaného shromáždění podkladů rozhodnutí. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavlína Greplová
referentka stavebního úřadu, oprávněná úřední osoba,
otisk úředního razítka

Obdrží:

1x k vyvěšení na úřední desce městského úřadu
Městský úřad Plumlov, Rudé armády 302, 798 03 Plumlov

1x k vyvěšení na úřední desce obecního úřadu městyse
Obecní úřad Vícov, IDDS: ubrbmbq

účastníci (doručenky)

Drupork Svitavy, a. s., IDDS: uguvn6e

Němečková Jitka, Pod Kosířem č.p. 3437/3, 796 01 Prostějov 1

Vítek Miroslav, Lochousice č.e. 12, 330 23 Nýřany

Doležel Stanislav, Ptení č.p. 215, 798 43 Ptení

Procházková Vlasta, Vícov č.p. 4, 798 03 Plumlov

Rejšová Zuzana, Vícov č.p. 8, 798 03 Plumlov

Provazníková Renata, Bezručova č.p. 223, 798 03 Plumlov

Obec Vícov, IDDS: ubrbmbq

zastoupení pro: Hajdúk Ján, Muráň 146, Slovensko

Vítek Jiří, Vícov č.p. 13, 798 03 Plumlov

Toman Josef, Vícov č.p. 14, 798 03 Plumlov

Toman Pavel, Ing., Vícov č.p. 14, 798 03 Plumlov

Příkryl Josef, Vícov č.p. 86, 798 03 Plumlov

Příkrylová Marie, Vícov č.p. 86, 798 03 Plumlov

Leitgeblová Marie, Vícov č.p. 87, 798 03 Plumlov

Trnečková Lenka, Vícov č.p. 128, 798 03 Plumlov

Zemědělské družstvo Vícov, IDDS: vppcxtk

Trunečková Ludmila, PhDr., Toušeňská č.p. 578/9, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Grulich Jiří, Vícov č.p. 161, 798 03 Plumlov

Sekanina Josef, Vícov č.p. 175, 798 03 Plumlov

Sekanina Alexander, Václava Špály č.p. 3985/2, 796 04 Prostějov 4

Všetička Milan, Soběsuky č.p. 64, 798 03 Plumlov

Procházková Ivana, Bc., Klenovka č.p. 12, 535 01 Přelouč

Zapletal Václav, Dubany č.p. 83, Vrbátky, 798 12 Kralice na Hané

Zapletalová Miluše, Dubany č.p. 83, Vrbátky, 798 12 Kralice na Hané

Klváček Jan, Vícov č.p. 35, 798 03 Plumlov

Karagül Jana, Píškova č.p. 1956/32, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Walter Jiří, Vícov č.p. 163, 798 03 Plumlov

Fryčová Ludmila, Vícov č.p. 15, 798 03 Plumlov

Liška Stanislav, Vícov č.p. 218, 798 03 Plumlov

Lišková Kateřina, IDDS: g4q3r4a

Nevrlová Petra, Vícov č.p. 9, 798 03 Plumlov

Nevrlová Romana, Drysice č.p. 93, 683 21 Pustiměř

Vémolová Adéla, Vícov č.p. 189, 798 03 Plumlov

Huťka Lukáš, IDDS: yab8kzv

Obec Vícov, IDDS: ubrbmbq

Mischinger Otto, Hlavní třída č.p. 699/90, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Mischingerová Hana, Hlavní třída č.p. 699/90, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Vrtek Zatloukalová Jana, Vícov č.p. 5, 798 03 Plumlov

Procházka Pavel, Vícov č.p. 4, 798 03 Plumlov

Lubičová Marie, Rudolfa Těsnohlídka č.p. 378/31, Čechovice, 796 04 Prostějov 4

Krychtálek Martin, Slovenská č.p. 2552/11, 796 01 Prostějov 1

Sekaninová Miroslava, Vícov č.p. 175, 798 03 Plumlov

Kunešová Dana, Vícov č.p. 18, 798 03 Plumlov

Procházka Petr, Vícov č.p. 129, 798 03 Plumlov

Hrazdilová Iveta, Žďárná č.p. 233, 679 52 Žďárná

Hrazdil Jindřich, Žďárná č.p. 233, 679 52 Žďárná

Štefánik Emil, Vícov č.p. 127, 798 03 Plumlov

Šmídová Alena, Vícov č.p. 130, 798 03 Plumlov

Fricová Zdeňka, Vícov č.p. 155, 798 03 Plumlov

Klimeš Zdeněk, Vícov č.p. 157, 798 03 Plumlov
Ondříšková Kateřina, IDDS: rkvy5g
Donátová Hana, Sejkorova č.p. 1858/5, Židenice, 636 00 Brno 36
Walter Alois, Vinohrádky č.p. 538, 798 03 Plumlov
Walterová Blanka, Vinohrádky č.p. 538, 798 03 Plumlov
Grulichová Jana, Vícov č.p. 161, 798 03 Plumlov
ROLS Lešany, spol. s r.o., IDDS: sn8u5eu
Luňáčková Helena, Vícov č.p. 169, 798 03 Plumlov
Gregor Jiří, Vícov č.p. 62, 798 03 Plumlov
Leitgeb Bedřich, Vícov č.p. 87, 798 03 Plumlov
Tříška Jaromír, Vícov č.p. 99, 798 03 Plumlov
Petřík Michal, Nemocniční č.p. 1186, 783 91 Uničov 1
Petříková Veronika, Foerstrova č.p. 1132/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
Burget Martin, Jana Zrzavého č.p. 3999/7, 796 04 Prostějov 4
Burgetová Pavla, Jana Zrzavého č.p. 3999/7, 796 04 Prostějov 4
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Vítek Josef, Vícov č.p. 13, 798 03 Plumlov
Vítková Dagmar, Vícov č.p. 13, 798 03 Plumlov
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IDDS: b7dgfvj
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
Grulichová Marie, Vícov č.p. 161, 798 03 Plumlov
Waltrová Eva, Vícov č.p. 163, 798 03 Plumlov
Waltrová Marie, Vícov č.p. 163, 798 03 Plumlov
Walter Vojtěch, Vícov č.p. 163, 798 03 Plumlov
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Klváček Ladislav, Růžďka č.p. 375, 756 25 Růžďka

dotčené orgány (doručenky)

Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování,
IDDS: mrtbrkb

účastníci (doručení veřejnou vyhláškou)

osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo ke stavbám nebo pozemkům nebo stavbám na nich (sousední) identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

st. p. 55/3, 59, 61, 62, 67, 68, 71, 75, 78, 79/1, 79/2, 82, 83, 86, 87, 91, 92, 116, 387, parc. č. 41, 43/1, 45/1, 76/1, 78/2, 78/4, 281/1, 285/1, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/15, 353/1, 354/1, 368/2, 368/6, 635/3, 637/6, 655, 831, 888, 940 v katastrálním území Vícov

Vyvěšeno dne: _____

Sejmuto dne: _____

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Plumlov a úřední desce Obecního úřadu Vícov po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Plumlov, stavebnímu odboru – stavebnímu úřadu. Toto oznámení musí být dle § 25 odst. (2) správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce MěÚ Plumlov.

Vypraveno dne : 2.5.2024