



Záměr: Z/2024/76635
Řízení: R/2024/67462
Č.j.: R/2024/67462/3

Dne: 11.12.2024

Úřad: Městský úřad Plumlov
Rudé armády 302
79803 Plumlov

Adresát:
Rozdělovník

s5kbbz7

Vyřizuje: MICHAELA CHYTRÁČKOVÁ
Tel: 773337841

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městského úřadu Plumlov, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení podle ustanovení § 212 stavebního zákona, přezkoumal podle ustanovení § 188 až 195 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 20.11.2024 podali

ADÉLA VÉMOLOVÁ, 25.03.2002, č.p. 189, 79803 Vícov

JAN SYPĚNA, 05.09.1995, č.p. 218, 75201 Měrovice nad Hanou, kterého zastupuje ADÉLA VÉMOLOVÁ, 25.03.2002, č.p. 189, 79803 Vícov



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle ustanovení § 193 a 212 odst. 1 stavebního zákona, tímto podle ustanovení § 195 stavebního zákona

p o v o l u j e

z á m ě r

kterým je:

novostavba rodinného domu

na pozemku p.č. 212 v k.ú. Vícov.

Předmět záměru:

Novostavba rodinného domu navržená na pozemku p.č. 251 v k.ú. Vícov o vnitřní dispozici 5+1 s technickým, hygienickým, skladovým a komunikačním příslušenstvím.

Podmiňujícími stavbami stavby hlavní je napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu: vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace, přípojka NN, likvidace srážkových vod a sjezd na komunikaci.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba rodinného domu je navržena tak, aby neovlivňovala sousední objekty ani soukromí osob v nich se nacházejících. Stavba rovněž nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj v území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky budoucích generací.

Stavební práce budou vesměs prováděny na pozemku stavebníka včetně skladování stavebních materiálů, tedy celkově bez nároků na zábor veřejného prostranství. V případě potřeby vzniku nároku (mimo vydaná povolení) je nutno toto předem projednat s příslušnými vlastníky či správci.



Požárně nebezpečný prostor posuzované stavby (tedy prostor kolem hořící stavby, ve kterém je nebezpečí přenesení požáru sáláním tepla od požárně otevřených ploch a padajícími hořlavými částmi konstrukce hořícího objektu) nebude přesahovat do volného prostranství sousedních pozemků.

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci pro vydání povolení ověřili: Ing. Jakub Gamba, ČKAIT: 1103931, Ing. Karel Toman, ČKAIT: 1200519, Ing. Milan Chytil, ČKAIT: 1200758.
2. Případnou změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu. Nepodstatné odchytky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení. Ke změně ve způsobu vytápění, která by měla vliv na předložený PENB průkaz, musí být předložen nový PENB průkaz.
3. Stavebním pozemkem záměru novostavba rodinného domu se určuje pozemek p.č. 251 v k.ú. Vícov.
4. Způsob zastavění:
 - Rodinný dům bude samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený. Jedná se o dům typu bungalov, který bude mít obdélníkový půdorys o celkových rozměrech 9,4 x 14,4 m , výška hřebene sedlové střechy bude +5,950 m od +0,000 m (úroveň podlahy 1.NP). Celkové rozměry objektu: zastavěná plocha 135,4 m², obestavěný prostor 713 m³, užitná plocha 107,4 m². Stavba bude umístěna rovnoběžně delší stranou ve vzdálenosti 6 m od komunikace a současně severní hranice stavebního pozemku p.č. 251 v k.ú. Vícov. Současně její západní štítová stěna bude umístěna ve vzdálenosti minimálně 5,1 od hranice sousedního



pozemku parc.č. 59/2 (zahrada) a její východní štítová stěna bude umístěna ve vzdálenosti minimálně 5,25 m od hranice pozemku parc.č. 250 (zahrada) vše k.ú. Vícov.

- Stručný popis budovy:
- Konstrukční systém: Konstrukční systém objektu bude stěnový, zděný, založený na základových pasech. Obvodová konstrukce: Obvodové stěny objektu budou vyzděné z keramického nosného zdiva typu Porotherm 30 PROFI tl. 300 mm. Obvodové stěny budou dále dodatečně zateplené kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z šedého polystyrénu tl. 150 mm.

Zastřešení: Zastřešení objektu bude provedeno sedlovou střechou, jejíž nosnou část bude tvořit dřevěný krov. Sklon střešních rovin sedlové střechy je navržen 30 st. Zateplení střešní konstrukce bude řešeno v rovině stropu k půdě tepelnou izolací z Minerální vlny tl. 400 mm.

Podlaha: Podlaha ve styku s zemínou bude ve složení: nášlapná vrstva, anhydritový potěr tl. 50 mm, systémová deska podl. vytápění, tepelná izolace EPS tl. 130 mm, hydroizolace, ŽB deska armovaná KARI sítí tl. 150 mm, zhutněný násyp.

Otvorové výplně: Okna objektu budou zasklená tepelně izolačním trojsklem. Vchodové dveře budou v zatepleném provedení.

- Stručný popis technických systémů:
- Vytápění: Objekt rodinného domu bude vytápěn tepelným čerpadlem země-voda. Jako zdroj nízkopotencionálního tepla bude sloužit zemní plošný kolektor. Jako bivalentní zdroj tepla bude v tepelném čerpadle integrován elektrokotel. Topný systém objektu bude dvoutrubkový, teplovodní, s nuceným oběhem. Jako teplosměnná plocha bude instalováno podlahové topení. Jako doplňkový zdroj tepla budou instalována krbová kamna na dřevní hmotu. Příprava teplé vody: Příprava teplé vody bude zajištěna nepřímotopným zásobníkovým ohřivačem, který bude natápěn zdrojem tepla.

Větrání: Větrání objektu bude realizováno přirozeně pomocí oken. Budou instalovány pouze nucené lokální odtahy z hygienických zařízení a z kuchyně.



Dodávka el. energie: Dodávka elektrické energie bude zajištěna z rozvodné sítě NN. Osvětlení: Osvětlení objektu bude řešeno v souladu s hygienickými požadavky a není znám přesný příkon osvětlovací soustavy. Je uvažováno s osvětlením typu LED.

5. Napojení na sítě technické infrastruktury (přípojky do 25 m nevyžadují povolení stavebního úřadu). Při realizaci stavby je však nutno splnit požadavky těchto správců sítí z předložených stanovisek, a to:
 - Vodovodní přípojka (VaK s.o. Vícov) - vyjádření ze dne 4.12.2024 pod č.j.: 133-24/24 Ví/Za a 10.12.2024 č.j.: 133-24 Ví/Za. Pro stavbu bude zbudována nová vodovodní přípojka, která bude napojena na veřejný vodovod. Vodovodní řád vede v komunikaci na parc.č. 655 v k.ú. Vícov.
 - Přípojka splaškové kanalizace (Obec Vícov) - vyjádření ze dne 9.10.2024. Splaškové vody z rodinného domu budou svedeny splaškovou kanalizační přípojkou s revizní šachtou do stokové sítě splaškové kanalizace vedoucí na pozemku p.č. 655 v k.ú. Vícov.
 - NN přípojka - smlouva o připojení č. 9002233616 (musí dojít k úpravě a rozšíření DS, případné povolení bude řešeno odděleně), vyjádření EG.D, a.s., ze dne 3.12.2024 pod zn: D8610-26347248.
 - Odvod dešťových vod ze střechy bude sveden podzemním kanalizačním potrubím KG DN 125 do podzemní plastové retenční nádrže kruhového půdorysu o objemu 5 m³ umístěné na pozemku zahrady parc.č. 251 v k.ú. Vícov. Retenční nádrž bude mít bezpečnostní přepad do drenážního potrubí DN 125, které bude dále ochráněno geotextilií a obsypáno kamenivem. Drenážní potrubí bude vyvedeno do prostoru zahrady. Dešťová voda z retenční nádrže bude využívána k závlivce zahrady. Dešťové vody ze zpevněných ploch sjezdu, terasy a chodníku budou stékat na pozemek zahrady stavebníka kde budou zasakovány.
 - GasNet, s.r.o., zastoupená GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 6.12.2024 pod zn: 5003216772. Stavba nebude napojena na veřejný plynovod.
6. Napojení na dopravní infrastrukturu: stávajícím sjezdem na pozemek p.č. 655 v k.ú. Vícov. Vlastník komunikace, Obec Vícov, souhlasí s připojením. (V případě, že se nejedná o stávající sjezd, ale sjezd nově



navrhovaný, je třeba získat souhlas nového připojení dotčeného orgánu, kterým je Policie České republiky.)

7. **Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.**
8. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu prokazatelnou formou **ohlásit provádění stavby** a název a sídlo **stavebního podnikatele**, který bude provádět stavbu, případně jméno **stavbyvedoucího** (autorizovaná osoba) v případě provádění stavby svépomocí, případně změny neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu.
9. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště **štítek obsahující identifikační údaje o stavbě** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
10. Stavebník stavebnímu úřadu dále ohlásí další fáze výstavby a to **dokončení hrubé stavby a dokončení stavby** (současně se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí, bez tohoto nesmí být stavba užívána), za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, dále je povinen umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, je povinen se této kontrolní prohlídce zúčastnit.
11. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici **ověřená dokumentace** pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
12. Stavba musí být před svým započítím **vytyčena** oprávněnou osobou. O vytyčení bude proveden vytyčovací protokol a záznam do **stavebního deníku**, pro pozdější kontrolu.
13. Splnit podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Prostějova, **odboru životního prostředí, orgánu ochrany ZPF** ze dne 5.8.2024 vydaného pod č.j.: PVMU 152053/2024 40, a to:
 - Před zahájením prací zajistit vytyčení hranic dotčených pozemků v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.



- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, zajistit na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skrývky ornice na ploše 295 m² do hloubky 10 cm v množství 29,5 m³.
 - Skrývka kulturních vrstev půdy bude uložena na části pozemku na části pozemku p.č. 251 v k.ú. Vícov, nedotčeném výstavbou, viz. příloha situace stavby se zákresem odjímané plochy ze ZPF.
 - Rozprostření skrývky bude provedeno na vlastní náklad žadatelů, za účelem rekultivace pozemku na pozemku p.č. 251 v k.ú. Vícov, dotčeného výstavbou. Rozprostření bude provedeno nejpozději k dokončení výše uvedeného záměru.
 - Dešťové vody z objektu budou svedeny do nové retenční nádrže s přepadem do nového vsaku umístěném na dotčeném pozemku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou sespádovány na přilehlou travnatou plochu.
 - Doručit kopii pravomocného rozhodnutí (popřípadě jiného opatření stavebního úřadu s vyznačením právních účinků), pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (nabytí právních účinků).
 - Písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona, Magistrát orientačně vymezuje odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro záměr stavebníka na pozemku p.č. 251 v k.ú. Vícov o výměře 295 m² ve výši 4 896,00 Kč.
14. Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech, tedy předávány osobám oprávněným k převzetí odpadu. Doklady o likvidaci budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. (tímto dokladem není čestné prohlášení)
15. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší - čistění a kropení zpevněných ploch kolem stavby a komunikace dotčené pohybem automobilů, které budou dovážet stavební materiál. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti



související s přesunem sypkých materiálů a vybouranými hmotami, které budou odváženy na skládku.

16. V případě potřeby záboru veřejných prostranství je nutné řešit na příslušném obecním úřadě (Vícov).
17. Stavebník dále zajistí, aby byly v dostatečném časovém předstihu před započítím stavebních prací, informováni vlastníci a oprávnění z břemen, stavbou dotčených pozemků a staveb.
18. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků sítí (správců). O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Staveniště bude zřízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, ohrožování bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci. Před zahájením stavby bude předáno staveniště se zadokumentováním jeho stavu. Staveniště musí být oploceno, aby nemohlo dojít k úrazu nepovolaných osob. Veškeré výkopy musí být řádně označeny a zabezpečeny.
20. Podle ustanovení § 145 stavebního zákona platí, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou



mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, ochrana životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úspora energie a udržitelné využívání přírodních zdrojů.

21. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Současně po provedení stavby bude uveden pozemek a okolí stavby do řádného stavu.

22. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání **kolaudačního rozhodnutí**. Kolaudační řízení bude vedeno podle hlavy VI stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží zejména:

- Geometrický plán, záznam do DTKM kraje, revizi elektroinstalace, revizi ochrany před bleskem, revizi komína, případně doklady o montáži vyhrazených technických zařízení vypracované oprávněnou osobou (tepelné čerpadlo, elektrokotel, fotovoltaický systém atp.), případně topná zkouška, zkoušky nepropustnosti kanalizace a vodovodu a smlouvy s příslušnými správci sítí k nahlédnutí, stavební deník vedený oprávněnou osobou (stavbyvedoucím), doklady o požadovaných vlastnostech konstrukcí vyplývající z PBŘ stavby (SDK podhled, světlovod, poklop výlezu, ucelená sestava zateplení), doklady o montáži kouřových požárních hlásičů (2ks), revize hasícího přístroje (1 ks 34A).

Účastníci, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona):

ADÉLA VÉMOLOVÁ, 25.03.2002, č.p. 189, 79803 Vícov

JAN SYPĚNA, 05.09.1995, č.p. 218, 75201 Měrovice nad Hanou



Odůvodnění

Stavebník požádal, podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, dne 20.11.2024 prostřednictvím portálu stavebníka o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení podle ustanovení § 212 stavebního zákona.

Žádost byla postupně doplňována o zákonem vyžadované doklady, žádost byla kompletně doplněna ke dni **10.12.2024**.

Stavební úřad na základě žádosti o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení vydá rozhodnutí o povolení záměru jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud žádost o zrychlené řízení splňuje podmínky dle ust. § 212 stavebního zákona, a to:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, (splněno)

b) nejde o záměr EIA, (splněno)

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, (splněno)

- Stavba, jak je navržena nevyžaduje udělení výjimky a je navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Na tento typ stavby nejsou kladeny požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby (užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, (posuzování záměru - splněno, viz. níže)

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, (splněno).



- K žádosti přiložil souhlasy všech účastníků řízení se stavebním záměrem, vyznačený na situačním výkresu dokumentace, které obsahovaly též jejich identifikační údaje a podpis. Jedná se o tyto osoby: Renata Provazníková, Zuzana Rejšová, Lukáš Huťka, Obec Vícov.

K žádosti o povolení záměru, která obsahovala kromě obecných náležitostí podle správního řádu, byly předloženy i tyto její součásti:

- dokumentace pro povolení záměru, která byla vložena do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka,
- souhlas vlastníka podle ustanovení § 187 odst. 2 stavebního zákona (vlastníkem je v tomto případě Adéla Vémolová, ve prospěch spolužadatele Jana Sypěny),
- souhlas všech účastníků řízení se záměrem vyznačený na situačním záměru, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti, konkrétně: Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 5.11.2024 pod č.j.: R/2024/47128/2 a Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí - jednotné environmentální stanovisko ze dne 13.11.2024 pod č.j.: PVMU 220661/2024 40.
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě, konkrétně: CETIN, a.s., GasNet, s.r.o., EG.D, a.s., VaK s.o. Plumlov - Vícov, Obce Vícov.
- další podklady vyžadované jinými právními předpisy zejména - protokol o měření radonového indexu pozemku, vyjádření Obce Vícov ke stavbě,

Stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr navržen v souladu požadavky uvedenými v § 193 stavebního zákona, tedy zda je záměr v souladu s:



a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, (splněno)

- Stavba je navržena v ploše SV - Plochy smíšené obytné – venkovské. Navrhovaná stavba je v souladu s hlavním využitím této plochy podle územního plánu: pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou také splněny: Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby včetně měřítka, uspořádání a míry využití ploch. Nové stavby a změny staveb v území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.
- V rámci změny územního rozhodnutí o ochranném pásmu č.j. 1322/2024/MUPL ze dne 18.06.2024 došlo k vyjmutí stavbou dotčeného pozemku parc.č. 251 (zahrada) v k.ú. Vícov z pásma hygienické ochrany. Na základě tohoto rozhodnutí je na tomto pozemku možné umístit stavbu obsahující byty.
- Jedná se o stavbu rodinného domu určenou pro bydlení, která je pro uvedenou plochu přípustná. Jedná se o jednoduchou jednopodlažní stavbu, zastřešenou sedlovou střechou, která svým měřítkem, uspořádáním a mírou využití nevybočuje z logiky dnešní urbanistické struktury. Stavba svou navrženou výškou, která je cca 7 m od přilehlého terénu nepřevýší nejvyšší přilehlé objekty.
- Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je navržena v souladu s platným územním plánem obce Vícov.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, (splněno)

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, (splněno)

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, (splněno)

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, (splněno)



f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, (splněno).

které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad je ve svém rozhodování vázán návrhem účastníka a sám o sobě nemůže jeho rozsah zúžit nebo měnit. Jedná se o rozhodnutí o žádosti. Z tohoto důvodu mohl stavební úřad požadovanou žádost o povolení záměru v plném rozsahu zamítnout, nebo povolit.

Při posuzování výše uvedených žádostí vycházel stavební úřad z podkladů ve spise založených, kterými jsou zejména projektová dokumentace stavebního záměru, závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců sítí, jakož i souhlasy vlastníků sousedních pozemků a staveb.

Stavební úřad na základě přezkoumání zjistil, že jsou splněny všechny podmínky podle ustanovení § 193 stavebního zákona a v rozhodnutí o povolení záměru právě stanovil podmínky kterými bude zabezpečeno dodržování všech požadavků, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, a záměr povolil.

Správní poplatek ve výši 5000,- (pol. 18 bod 1 písm. a) zákona č. 634/2004 S., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů) byl uhrazen dne 10.12.2024.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (podle ustanovení § 182 písm. b) až e) stavebního zákona):

Obec	Vícov,	č.p.	46,	79803	Vícov	
VAK svazku obcí Plumlov - Vícov,	Rudé armády	302,	79803	Plumlov		
GasNet, s.r.o.,	Klíšská	940/96,	Klíše,	40001	Ústí nad Labem	
CETIN, a.s.,	Českomoravská	2510/19,	Libeň,	19000	Praha	
LUKÁŠ HUŤKA,	07.11.1988,	č.p.	85,	Soběsuky,	79803	Plumlov
EG.D, a.s.,	Lidická	1873/36,	Černá Pole,	60200	Brno	
GasNet Služby, s.r.o.,	Plynárenská	499/1,	Zábrdovice,	60200	Brno	



RENATA PROVAZNÍKOVÁ, 23.06.1969, Bezručova 223, 79803 Plumlov
ZUZANA REJSOVÁ, 23.04.1995, č.p. 8, 79803 Vícov

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části rozhodnutí uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat.

Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Městského úřadu Plumlov. O odvolání rozhodne Krajský stavební úřad Olomouc, Jeremenkova 1211/40b, 779 00 Olomouc.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru před dokončením společně se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto povolení. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.



Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona, povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:_____Razítko, podpis:

Sejmuto dne:_____Razítko, podpis:

Přílohy:

- 1 Situace stavby

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



Rozdělovník:

zástupce

ADÉLA VÉMOLOVÁ, č.p. 189, 79803 Vícov

žadatel

JAN SYPĚNA, č.p. 218, 75201 Měrovice nad Hanou
ADÉLA VÉMOLOVÁ, č.p. 189, 79803 Vícov

účastníci řízení

VAK svazku obcí Plumlov - Vícov, Rudé armády 302, 79803
Plumlov

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

LUKÁŠ HUŤKA, č.p. 85, Soběsuky, 79803 Plumlov

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno

Obec Vícov, č.p. 46, 79803 Vícov

ZUZANA REJSOVÁ, č.p. 8, 79803 Vícov

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

RENATA PROVAZNÍKOVÁ, Bezručova 223, 79803 Plumlov

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje
Magistrát města Prostějov - DOSS

na vývěsku

Městský úřad Plumlov - na vývěsku, Rudé armády 302, 79803
Plumlov