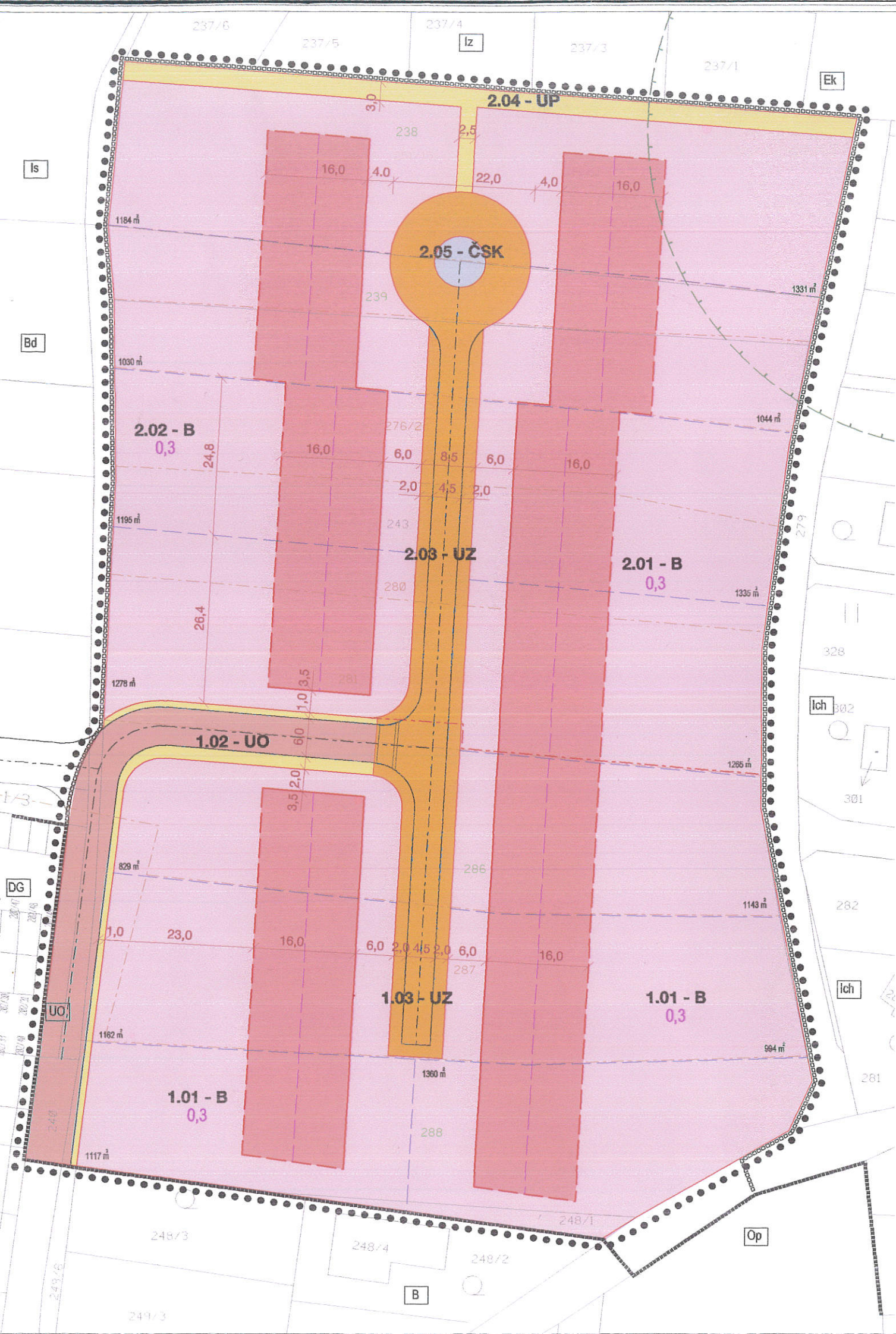
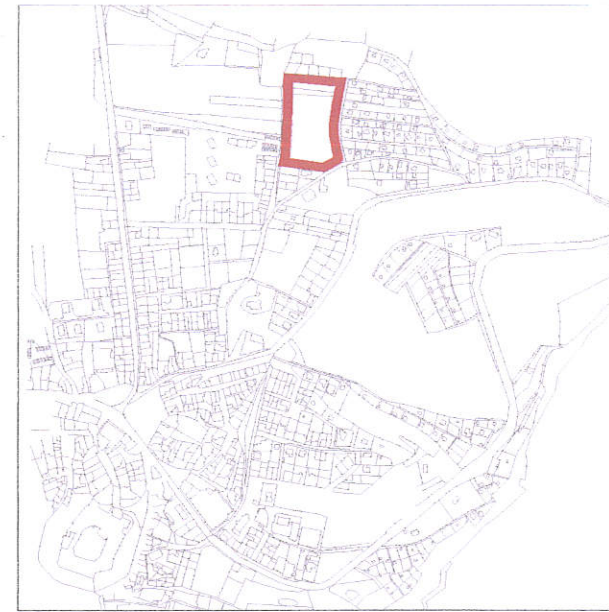


REGULAČNÍ PLÁN "PLUMLOV - NA BALKÁNĚ"



ŠIRŠÍ VZTAHY



URBANISTICKÁ EKONOMIE

rozvojové pozemky pro rodinné domy	16 267 m ²
rozvojové pozemky pro veřejná prostranství	2 694 m ²
stávající plochy pro dopravu	50 m ²
celková výměra řešeného území	19 011 m ²

ZÁVAZNÁ ČÁST (plochy s plnou barvou, velká písmena)		SMĚRNÁ ČÁST (šrafované plochy, malá písmena)	
stabilizovaná	rozvojová	stabilizovaná	rozvojová
REGULATIVY PLOŠNÉHO UZPOŘÁDÁNÍ			
B	B	pozemky pro bydlení v rodinných domech	stávající objekty, možná varianta zástavby
O		pozemky pro občanské vybavení	zařízení sociální péče
I		pozemky pro individuální rekreaci	ch, z, s
E		pozemky pro krajinnou zónu přírodní	k
DG		pozemky pro řadové garáže	chaty, zahrádkářské osady, sady a zahrady krajinná zeleň
	ČSK	pozemky pro technickou infrastrukturu	
	UOÚZUP	zastavitelná část pozemků pro rodinné domy	
		pozemky pro veřejná prostranství -	
		obslužná ulice, obytná ulice, pěší stezky	
		hranice funkcí	
		osy komunikací	
REGULATIVY PROSTOROVÉHO UZPOŘÁDÁNÍ			
		stavební čára	
		stavební hranice	
		směr hlavního hřebene střechy	
	B	normální výška římsy 3,5 m nad úrovní přílehlé komunikace, výška hřebene sedlové střechy max. 7,5 m	
LIMITY VYUŽITÍ POZEMKŮ			
		ochranné pásmo lesa	
	0,30	index zastavění pozemků	
HRANICE, IDENTIFIKACE PARCEL A ETAPIZACE			
		hranice současného zastavěného území	
		hranice zastavěného území	
		hranice parcel dle zaměření, navržené	
		hranice pozemků a jejich výměra, kóty	
		hranice parcel dle mapy KN	
	258	parcely v soukromém vlastnictví	
	257	parcely ve vlastnictví státu	
		hranice řešeného území	
	1.01	etapa výstavby, identifikace	
		hranice etapy	

PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY

etapa, identifikace	funkce	orientační počet objektů pro bydlení	maximální výška pro římsu	poznámka
1.01 - B	bydlení	6	3,5	
1.02 - UO	obslužná ulice			
1.03 - UZ	obytná ulice			
celkem 1 etapa		6		pozemky pro bydlení 6 605 m ² index zastavění pozemků = 0,30
2.01 - B	bydlení	4	3,5	
2.02 - B	bydlení	4		
2.03 - UZ	obytná ulice			
2.04 - UP	pěší stezka			přístup k zahrádkám
2.05 - ČSK	čerpací stanice kanalizace			
celkem 2 etapa		8		pozemky pro bydlení 9 682 m ² index zastavění pozemků = 0,30
celkem 14 objektů pro bydlení, pozemky pro bydlení celkem 16 267 m ² , průměrná velikost parcely 1 162 m ²				

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA		RAZÍTKA:
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Plumlov	
Schvalovací dokument:	Usnesení zastupitelstva č. 29	
Datum schválení:	15. 2. 2006	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Josef Pálka Ladislav Otruba	
Funkce:	místostarosta města starosta města	
Pořizovatel:	Městský úřad Plumlov	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ladislav Otruba	
Funkce:	starosta města	
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Olomouckého kraje odbor strategického rozvoje kraje	
Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD:	2. 1. 2006 KUOK/36194/05/OSR/568	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	ing.arch. Emil Navrátil	
Funkce:	hlavní projektant	

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO



USB

SCHEMA HLAVNÍHO VÝKRESU

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 22 - 09 - 830

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, S. R. O.

PROJEKTANTI: ING. ARCH. E. NAVRÁTIL, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, V. JELÍNKOVÁ

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD PLUMLOV

MĚŘÍTKO: 1:700

DATUM: ČERVENEC 2006

REGULAČNÍ PLÁN PLUMLOV - NA BALKÁNĚ