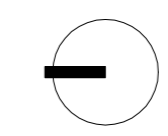


ZÁVAZNÁ ČÁST (plochy s plnou barvou, velká písmena)		SMĚRNÁ ČÁST (šrafované plochy, malá písmena)	
REGULATIVY PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ			
stabilizovaná	rozvojová	stabilizovaná	rozvojová
B	B		stávající objekty, možná varianta zástavby
O		p	zařízení sociální péče
I		ch, z, s	chaty, zahrádkářské osady, sady a zahrady
E			krajinná zeleň
DG			
	ČSK		pozemky pro technickou infrastrukturu
			zastavitelná část pozemku pro rodinné domy
	UO UZ UP		pozemky pro veřejná prostranství - obslužná ulice, obytná ulice, pěší stezky
			plocha vymezená pro umístění vjezdu na pozemek
			hranice funkcí
			osy komunikací
REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ			
			stavební čára
			stavební hranice
			směr hlavního hřebene střechy
B			normální výška římsy 3,5m nad úrovní přílehlé komunikace, výška hřebene sedlové střechy max. 7,5m
B.01			výška římsy odvozena od výšky budovy a tvaru střechy, výška hřebene střechy max. 8,5m
LIMITY VYUŽITÍ POZEMKŮ, OCHRANNÁ PÁSMA			
			ochranné pásmo lesa
	0,30		index zastavění pozemků
HRANICE, IDENTIFIKACE PARCEL			
243/10			hranice parcel dle katastrálního mapového podkladu
			hranice řešeného území "RP Plumlov Na Balkáně"
			hranice řešeného území "Změna č.1 RP Plumlov Na Balkáně"
LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ			
stávající	návrh - RP	návrh - změna č.1 RP	
			NTL plynovod
			vodovod
			rozvody NN
			slaboproud
			splašková kanalizace
			dešťová kanalizace

PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY ÚZEMÍ VYMEZENÉHO ZMĚNOU Č.1 RP				
etapa, identifikace	funkce	orientační počet objektů pro bydlení	maximální výška pro římsu	poznámka
B.01	bydlení vymezené změnou č.1 RP	4	není určeno	výška římsy odvozena od výšky a tvaru střechy
UO	obslužná ulice			
		pozemky pro bydlení 4762 m ²		index zastavění pozemků = 0,30

URBANISTICKÁ EKONOMIE	
rozvojové pozemky pro rodinné domy	4780 m ²
rozvojové pozemky pro veřejná prostranství	120 m ²
stávající plochy pro dopravu	250 m ²
celková výměra řešeného území	5150 m ²



Místo: Na Balkáně, Plumlov
 Pořizovatel: Magistrát města Prostějova, oddělení územního plánování
 Vypracoval: Ing. arch. Stanislav Srnc



ASET studio s.r.o., Tovární 41, 779 00 Olomouc
 www.asetstudio.cz