



Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

- Akce** : **PLUMLOV**
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
- Zakázkové číslo** : **21-03-764**
- Pořizovatel** : Městský úřad PLUMLOV, stavební odbor
- Jednatelé společnosti** : Ing. arch. Vladimír KLAJMON
Ing. arch. Pavel MACKERLE
- Hlavní projektant** : Ing. arch. Emil NAVRÁTIL
- Projektanti:**
- urbanistické řešení : Ing. arch. Emil NAVRÁTIL
 - dopravní řešení : Ing. Jiří RŮŽIČKA
 - vodní hospodářství : Ing. Milan JOKL
 - zásobování plynem : Ing. Milan JOKL
 - zásobování el. energií : Ing. Milan JOKL
 - ekologie a životní prostředí : Mgr. Martin NOVOTNÝ
 - zemědělství, ochrana LPF a PUPFL : Ing. Milan JOKL
 - grafické práce : Vlasta JELÍNKOVÁ

Brno, říjen 2005

Tel.: +420*545 175 791-5 799,
+420*545 175 890-5 896

Fax : +420*545 175 892
e-mail: klajmon@usbrno.cz
navratil@usbrno.cz

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA		
Schvalovací orgán:	Zastupitelstvo města PLUMLOVA	Razítko:
Schvalovací dokument:	usnesení zastupitelstva č. 23	
Datum schválení:	22. 6. 2005	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ladislav OTRUBA	
Funkce:	starosta města	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Josef PÁLKA	Razítko:
Funkce:	místostarosta města	
Pořizovatel:	Městský úřad PLUMLOV	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ladislav OTRUBA	
Funkce:	starosta města	
Podpis:		
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje	Razítko:
Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD:	28. 2. 2005 KUOK/5712/05/OSR/223	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol.s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
Funkce:	hlavní projektant	

SEZNAM DOKUMENTACE

A) TEXTOVÁ ČÁST

1. Průvodní zpráva
2. Závazná část ve formě regulativů
3. Registrační list

B) GRAFICKÁ ČÁST

- | | |
|--|------------|
| 1. Širší vztahy | 1 : 25 000 |
| 2. Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. PLUMLOV, SOBĚSUKY, ŽÁROVICE - Návrh využití území sídla - hlavní výkres | 1 : 2 000 |
| 4. HAMRY - Návrh využití území sídla - hlavní výkres | 1 : 2 000 |
| 5. Dopravní řešení | 1 : 5 000 |
| 6. Zásobování vodou | 1 : 5 000 |
| 7. Odkanalizování | 1 : 5 000 |
| 8. Zásobování plynem a elektrickou energií | 1 : 5 000 |
| 9. Zábor zemědělského půdního fondu, etapizace | 1 : 5 000 |
| 10. Veřejně prospěšné stavby | 1 : 5 000 |

C) PŘÍLOHY

1. Schéma hlavního výkresu

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
1.1 ÚDAJE O ZADÁNÍ	7
1.2 ZHODNOCENÍ PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚZEMNĚ – PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	7
1.3 PODKLADY VYUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	8
1.3.1 MAPOVÉ PODKLADY	8
1.3.2 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY	8
1.3.3 OSTATNÍ PODKLADY A LITERATURA	8
1.4 ÚDAJE O PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	8
1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚPO PLUMLOV S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	9
1.6 ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY	9
2. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	10
2.1 VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	10
2.2 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE SÍDLA A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ	11
2.2.1 PŘÍRODNÍ PODMÍNKY	11
2.2.1.1 Klimatické podmínky	11
2.2.1.2 Geomorfologie a geologie	12
2.2.1.3 Pedologické poměry	12
2.2.1.4 Hydrologické poměry	12
2.2.1.5 Fytcenologie a zoocenologie	12
2.2.1.6 Aktuální stav krajiny	13
2.2.1.7 Ochrana obrazu obce a krajiny - „krajinný ráz“	13
2.2.2 PŘEDPOKLADY ROZVOJE SÍDLA	13
2.2.2.1 Postavení sídla v systému osídlení	13
2.2.2.2 Demografický a ekonomický potenciál	13
2.2.2.3 Ekonomický potenciál	14
2.2.2.4 Kulturně-historický potenciál	14
2.2.2.5 Urbanistický vývoj	16
2.3 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	18
2.4 VYMEZENÍ FUNKČNÍCH PLOCH A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ	19
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH	19
2.4.1 PLOCHY PRO BYDLENÍ B	19
2.4.2 PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ O	22
2.4.3 PLOCHY PRO SPORT A REKREACI R	25
2.4.4 PLOCHY PRO VÝROBNÍ AKTIVITY V	26
2.4.4.1 Zemědělská výroba Vz	27
2.4.4.2 Průmyslová výroba, sklady Vp	27
2.4.4.3 Výrobní služby Vs	27
2.4.4.4 Lesní hospodářství VI	27
2.4.5 PLOCHY PRO KOMERČNÍ AKTIVITY - K	28
2.4.6 PLOCHY PRO SPECIÁLNÍ VYBAVENOST S	29
2.4.7 PLOCHY PRO VEŘEJNOU ZELEŇ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Z	29
2.4.8 PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI I	31
2.4.9 VODNÍ TOKY A PLOCHY N	31
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VOLNÝCH – KRAJINA	32
2.4.10 PLOCHY KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ P, H	32
2.4.10.1 Krajinná zóna produkční zemědělská P	32
2.4.10.2 Krajinná zóna produkční – pozemky určené k plnění funkcí lesa H	33
2.4.11 KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ E, L	34
2.4.11.1 Zóna krajinné zeleně - E	34
2.4.11.2 Zóna přirozených travních porostů - L	34
2.4.12 KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ M	35
2.4.13 PLOCHY PRO OBSLUHU A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURU	35

2.5	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OCHRANNÉ REŽIMY	37
2.5.1	OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	37
2.5.1.1	Historický vývoj osídlení	37
2.5.1.2	Archeologie	38
2.5.1.3	Nemovitě kulturní památky	39
2.5.1.4	Místní památky	40
2.5.2	OCHRANA PŘÍRODY	40
2.5.2.1	Zvláště chráněná území	40
2.5.2.2	Obecná ochrana přírody	40
2.5.2.3	Nerostné suroviny, ložiska, poddolovaná území	41
2.5.2.4	Ochrana půdy	41
2.5.3	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA	41
2.5.4	OSTATNÍ OCHRANNÉ REŽIMY A OMEZENÍ	42
2.5.4.1	Ochrana proti záplavám a přívalovým vodám	42
2.5.4.2	Ochrana proti hluku	42
2.6	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	42
2.6.1	TEORIE ÚZEMNÍCH SYSTÉMŮ EKOLOGICKÉ STABILITY	43
2.6.2	ZÁSADY ŘEŠENÍ	43
2.6.3	ŠIRŠÍ VAZBY	43
2.6.4	NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES	44
2.6.5	MÍSTNÍ SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES	44
2.6.6	INTERAKČNÍ PRVKY	45
2.6.7.	ZÁVĚR	46
2.7	NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	46
2.7.1	DOPRAVA	46
2.7.1.1	Železniční doprava	46
2.7.1.2	Silniční doprava	46
2.7.1.3	Veřejná doprava	47
2.7.1.4	Nemotorová doprava	48
2.7.1.5	Letecká doprava	48
2.7.1.6	Vodní doprava	48
2.7.1.7	Hospodářská doprava	48
2.7.1.8	Statická doprava	49
2.7.1.9	Ochranná pásma	49
2.7.1.10	Hluk z dopravy	49
2.7.2	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	51
2.7.2.1	Zásobování vodou	51
2.7.2.2	Odkanalizování	53
2.7.2.3	Vodní toky, nádrže	55
2.7.3	ENERGETIKA	55
2.7.3.1	Zásobování plynem	55
2.7.3.2	Zásobování elektrickou energií	57
2.7.3.3	Zásobování teplem	59
2.7.4	SPOJE, TELEKOMUNIKACE, POŠTA	59
2.8	KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	60
2.9	NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY	60
3. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ		61
3.1	OVZDUŠÍ	61
3.2	VODA	61
3.3	PŮDA	62
3.4	HLUK	62
3.5	RADONOVÉ RIZIKO	63

4 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA **63**

4.1	VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF	63
4.1.1	POUŽITÁ METODIKA	63
4.1.2	STRUKTURA KATASTRU	63
4.1.3	ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE	63
4.1.4	BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY	64
4.1.5	OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ	65
4.1.6	ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY	65
4.1.7	USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY	65
4.1.8	OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY	65
4.1.9	SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ	66
4.1.10	INVESTICE DO PŮDY	66
4.1.11	ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI	66
4.1.12	VEDENÍ SMĚROVÝCH A LINIOVÝCH STAVEB VE VZTAHU K MOŽNÉMU EROZNÍMU OHROŽENÍ A POZEMKOVÝM ÚPRAVÁM	67
4.1.13	NÁVRHY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ S OHLEDEM NA EROZNÍ OHROŽENÍ	67
4.1.14	BILANCE ZÁBORU ZPF NA REALIZACI NAVRŽENÝCH PRVKŮ ÚSES	67
4.1.15	TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT	68
4.2	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	72
4.2.1	VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH	72
4.2.2	NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ	72

5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV **72**

5.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	72
5.2	ASANAČNÍ ÚPRAVY	74
5.3	STAVEBNÍ UZÁVĚRA	74

6. ETAPIZACE **74**

7. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE **74**

8. DOKLADY **75**

REGISTRAČNÍ LIST **76**

PŘÍLOHA K REGISTRAČNÍMU LISTU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCE **77**

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

Zpracování konceptu územního plánu obce (v rozsahu svého správního území) objednalo Město PLUMLOV u Urbanistického střediska Brno, spol. s r.o. smlouvou o dílo ze dne 22. 8. 2001. Pořizovatelem územního plánu města je ve smyslu §14 (b) zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon), Městský úřad PLUMLOV. Zhotovitelem je Urbanistické středisko Brno, společnost s r.o.

DŮVODY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Město PLUMLOV se svými částmi SOBĚSUKY, ŽÁROVICE a HAMRY, potřebuje zákonný dokument pro řízení svého rozvoje, který vytváří dohodu mezi zastupitelstvem města a dotčenými orgány státní správy o základních koncepčních záměrech.

CÍLEM ŘEŠENÍ JE

- zajistit rozvoj města s ohledem na obnovu harmonie prostředí, při respektování kulturního dědictví a krajinného rázu
- navrhnout přiměřený rozvoj bydlení
- podporovat rozvoj kulturních, společenských a sportovních aktivit, aktivizaci využití areálu zámku a jeho zapojení do každodenního života obce
- zvýšit atraktivitu města po stránce územně-technické pro ekonomické aktivity s důrazem na aktivity cestovního ruchu
- stanovit optimální funkční využití území a navrhnout prostorové regulace pro jednotlivé funkční plochy
- bude respektována identita sídla, realizace navržených záměrů povede k jejímu posílení
- významnou podmínkou pro zvýšení atraktivity města je dotvoření a zkulturnění centra Plumlova a úprava ústředních prostor částí města
- zhodnotit, případně doplnit ochranné režimy životního a přírodního prostředí
- sladit rozvoj sídla s koncepcí územního systému ekologické stability
- vymezit současně zastavěné území, zastavitelné území a volné plochy – krajinu
- vymezit veřejně prospěšné stavby, případně asanační úpravy

Z hlediska dopravní obsluhy a technické infrastruktury jsou pro rozvoj území nejdůležitější následující zásady:

- respektování stávajících dopravních koridorů a dopravních zařízení nadmístního významu
- řešení problematiky dopravy včetně nadregionálních vazeb
- optimalizace systému i kvality místních komunikací, sjízdňných chodníků, cyklistických a pěších tras v území
- zklidnění dopravy
- řešení koncepcí sítí technické infrastruktury částí města a obslužnosti území
- řešení technickou infrastrukturu v částech města na současné technické úrovni
- respektování ochranných pásem dopravy a technické infrastruktury
- navrhnout rozšíření stávajících sítí technické infrastruktury pro rozvojové lokality

Při řešení Územního plánu města Plumlova budou respektovány širší vazby v území, především vazby na Prostějov, stávající charakter a ráz osídlení, krajinný ráz, nadřazená technická infrastruktura, dopravní koridory a zařízení a územní systém ekologické stability.

Během zpracování ÚP města zhotovitel spolupracoval se zástupci města, občany, dotčenými orgány státní správy, podnikatelskými subjekty vyvíjejícími aktivity v řešeném území a správci sítí.

1.2 ZHODNOCENÍ PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚZEMNĚ – PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní problematika města Plumlova je součástí řešení Územního plánu velkého územního celku (ÚPN VÚC) olomoucké SRA a je pro řešení závazná. (schválen vládou ČR usnesením č. 422 ze 16. 7. 1997, závazná část byla vyhlášena nařízením vlády a zveřejněna ve Sbírce zákonů pod číslem 212/1997 Sb. ze dne 16. 7. 1997). I. změna ÚPN VÚC byla schválena usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/25/2002 ze dne 28. 11. 2002 a vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou OK č. 2 s účinností od 28. 12. 2002.

Plumlov má zpracován a schválen Územní plán obce (sídelního útvaru) v rozsahu zastavěného území části města z roku 1993. Vzhledem ke změně legislativních podmínek a statutu města rozhodlo zastupitelstvo města o potřebě zpracovat nový Územní plán.

1.3 PODKLADY VYUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.3.1 MAPOVÉ PODKLADY

Mapové podklady pro řešené území byly vytvořeny digitalizací map evidence nemovitostí s doplněním výškopisu dle Základní mapy ČR v měřítku. 1 : 10 000.

1.3.2 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY

- ÚPN VÚC olomoucké sídelní regionální aglomerace - (TERPLAN Praha, 1997)
- Územní plán obce (sídelního útvaru) Plumlov - (Urbanistické středisko Brno, 1993)
- Územní plán obce Plumlov-koncept - (Urbanistické středisko Brno, 2002)
- stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje ze dne 28. 2. 2005 pod č.j. KUOK/5712/05/OSR/223
- usnesení Zastupitelstva města č. 23 ze dne 22. 6. 2005

1.3.3 OSTATNÍ PODKLADY A LITERATURA

Dále byly použity následující podklady a územně plánovací dokumentace:

- Program rozvoje území Olomouckého kraje
- výsledky sčítání lidu, domů a bytů z r. 1991
- výsledky sčítání lidu, domů a bytů z r. 2001
- retrospektivní lexikon obcí 1850–1970
- mapy stabilního katastru Prostějov, Soběsuky, Žárovice a Hamry z r. 1834 (Zemský archiv v Brně)
- indikační skici z roku 1834 (Zemský archiv v Brně)
- Program rozvoje území Olomouckého kraje (PRÚOK)
- Program obnovy vesnice Plumlov, Soběsuky, Žárovice, Hamry (Urbanistické středisko Brno, 1996)
- Plumlov - centrální část - studie (S projekt plus a.s., Zlín 1999)
- Vlastivěda moravská - okres plumlovský
- Turistický průvodce po Prostějovsku a Plumlovsku (J.Simon KČT 1933)
- Plumlovský zámek a jeho knížecí architekt (J.Kuhndel, J. Mathon 1937)
- Prostějov a okolí ve světle svých historických a uměleckých památek (J. Mathon 1924)
- Haná, část Chřibů a Dražanské vysočiny (J. Vlach, V. Janoušek 1959)
- Z dějin Plumlova (Dr. V. Janoušek Štafeta 3/1973)
- Historický místopis Moravy a Slezska v letech 1848-1960 (Lad. Hosák)
- Místní jména na Moravě a ve Slezsku (Hosák, Šrámek)
- Lidové stavitelství na Hané (Josef Kšír)
- Lidové umění na Hané (Jan Bečák)
- Generel místního ÚSES (Urbanistické středisko Brno 1993)
- údaje zjištěné od zástupců města a Stavebního úřadu
- údaje zjištěné vlastním průzkumem
- BPEJ - bonitované půdně-ekologické jednotky (Pozemkový úřad OkÚ Prostějov)
- Koncepte odpadového hospodářství Olomouckého kraje (FITE Ostrava, únor 2003)

1.4 ÚDAJE O PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

První fáze prací na územním plánu města PLUMLOV – průzkumy a rozbory byla zahájena v září 2001, 30devzdána byla v prosinci 2001.

Projednávání Zadání pro vypracování územního plánu obce bylo zahájeno v prosinci 2001 a uzavřeno v dubnu 2002. S dotčenými orgány státní správy, právníckými a fyzickými osobami a s veřejností bylo řádně projednáno dne 31. ledna 2002 na Městském úřadě v Plumlově. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Plumlova dne 15. 4. 2002.

V průběhu prací byl koncept ÚPO v rozpracovanosti konzultován na Městském úřadě v Plumlově dne 13. června 2002 a 16. července 2002. Dohodnuté připomínky a závěry z jednání byly do řešení zahrnuty.

Projednávaní konceptu ÚPO bylo zahájeno v prosinci 2002. Koncept byl veřejně projednán dne 5. 2. 2003. Souborné stanovisko ke konceptu ÚPO Plumlova bylo schváleno Zastupitelstvem města dne 8. 10. 2003. V něm byly nově zadány požadavky na umístění golfového hřiště a přístavací plochy pro vrtulník. oba požadavky byly respektovány.

Návrh územního plánu byl odevzdán v prosinci 2003. Vystaven byl na MěÚ Plumlov od 8. 3. 2004 do 6. 4. 2004.

Schválen byl Zastupitelstvem města dne 22. 6. 2005 usnesením zastupitelstva č. 23.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje bylo vydáno dne 28. 2. 2005 pod č.j. KUOK/5712/05/OSR/223

Schválen byl Zastupitelstvem města dne 22. 6. 2005 usnesením zastupitelstva č. 23.

Hranice současně zastavěného území dle § 139 a stavebního zákona byla stanovena k 22. 6. 2005.

1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚPO PLUMLOV S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Koncepce územního plánu respektuje zásady trvale udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plán města Plumlova navrhuje regulativy pro územní rozvoj, které zajišťují zachování popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území. V koncepci rozvoje území respektuje limity využití území a podmínky pro ochranu životního prostředí.

1.6 ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY

VYMEZENÍ POJMŮ

Řešené území se pro účely územního plánování člení:

- z hlediska původního osídlení na **katastrální území**
- z hlediska podstatných znaků a převažujícího charakteru na **zóny**

Územní plán rozlišuje **závaznou část**, kterou může měnit jen po zpracování změn územního plánu orgán, který schválil tuto dokumentaci (tj. zastupitelstvo obce) a **směrnou část**, kterou upřesňuje v průběhu času pořizovatel.

Závazné regulativy stanoví:

- zásady funkčního a prostorového uspořádání území
- limity a ochranné režimy využití území

Základní prostorové uspořádání je dáno rozdělením území na zastavěnou a zastavitelnou (urbanizovanou) část – plochy sídla, volné (nezastavitelné) plochy – krajinu a plochy obsluhy území, které jsou součástí obou těchto základních celků.

FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Základní funkční členění tvoří závaznou část územního plánu. V grafické části jsou v zastavěném území i v krajině základní funkční plochy vyjádřeny barvou a počátečním velkým písmenem regulace (např. obytné plochy jsou barvy červené, písmeno **B** = bydlení). Směrná část je vyjádřena upřesněním funkčního typu, v grafické části malé písmeno (např. **r** = rodinné domy u kódu **Br**, apod.). Funkční typy, označené druhým písmenem malým, jsou tedy zaměnitelné v rámci jednotlivých zón. Závazné (nezaměnitelné) jsou funkční typy označené druhým velkým písmenem (např. **VZP** = vodní zdroj pitné vody).

V dopravě a technické infrastruktuře jsou všechny funkční typy nezaměnitelné.

Ke každému funkčnímu typu jsou závazné regulativy využití území.

Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmí být na tomto území povoleny. Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních ploch, které neodpovídají funkčnímu členění podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona.

Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých funkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou.

V RÁMCI ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JE ROZLIŠOVÁNO

stabilizované území – je území s dosavadním charakterem, který se nebude měnit.

transformační území – území s předpokladem zásadních změn ve využití ploch

rozvojové území – území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur.

Z hlediska prostorového uspořádání je území **PLUMLOVA a částí SOBĚSUKY, ŽÁROVICE a HAMRY** rozdělena na plochy **současně zastavěné** (vymezené hranicí současně zastavěného území), **zastavitelné** (vymezené hranicí zastavitelného území) a na plochy **volné** – krajina.

Zastavitelným územím se rozumí nezastavěná, avšak k zastavění tímto územním plánem navržená území.

Volným – nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy.

Limitem se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem daná nepřekročitelná – mezní – hodnota pro ochranu zdravého životního prostředí, pro využití území nebo činnosti v území.

Ochranné režimy jsou dány zákony nebo obecně platnými předpisy (popř. vyhláškou města) k ochraně především památek, přírody – včetně ochrany krajinného rázu, přírodního bohatství, popř. obrany státu, provozu zařízení a sítí dopravy, technické infrastruktury atd.

Regulační podmínky: upřesňující podmínky využití území (upřesnění funkčního typu), které mohou sloužit pro další podrobnější územně plánovací činnosti, popř. územní řízení.

PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ, DĚJŮ A ZAŘÍZENÍ

přípustné – tvoří v území činnosti, děje a zařízení základní a obvyklé a to nad 50% navrženého funkčního využití
podmíněně přípustné – nejsou součástí činností, dějů a zařízení v území obvyklých, ale v jednotlivých případech je možno je povolit.

nepřípustné – jsou činnosti, děje a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými jako obvyklými.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK			
ÚPD	územně plánovací dokumentace	ÚPP	územně plánovací podklad
ÚP	územní plán	BPEJ	bonitované půdněekologické jednotky
ÚPO	územní plán obce	STG	skupiny typů geobiocenů
VÚC	velký územní celek	At stanice	automatická tlaková stanice
SÚ	sídelní útvar	ČOV	čistiřna odpadních vod
US	urbanistická studie	OP	ochranné pásmo
ÚSES	územní systém ekologické stability	VKP	významný krajinný prvek
DK	dálkový kabel	TS	trafostanice
VTL	vysokotlaký plynovod	G	řadová garáž
STL	středotlaký plynovod	L	ekvivalentní hladina zvuku
NTL	nízkotlaký plynovod	dB(A)	decibel (váhový filtr A zvukoměru)
RS	regulační stanice	ZPF	zemědělský půdní fond
vn	vedení el. energie s vysokým napětím	PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
nn	vedení el. energie s nízkým napětím	ŽP	životní prostředí
vvn	vedení el. energie s velmi vysokým napětím	CO	civilní ochrana
VDJ	vodojem	k.ú.	katastrální území
ČS	čerpací stanice	r.d.	rodinné domy
ÚV	úpravna vody	b.j.	bytové jednotky
SKAO	stanice katodové ochrany	ZD	zemědělské družstvo
MŽP	ministerstvo životního prostředí	RRS	radioreléový spoj
CHLÚ	chráněné ložiskové území	DP	dobývací prostor

2. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1 VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Město Plumlov se nachází v okrajové části národopisného regionu Hané. Je starobyklým sídlem, ležícím cca 7 km západně od města Prostějova v půvabné, členité krajině na úpatí východních svahů Dražanské vrchoviny. Hlavní

vliv na utváření osídlení měly terénní podmínky, jak pokud se týče jejího situování, tak i dispozice. Neopomenutelným vlivem jsou poměry politické a hospodářské.

Jádrem města je Plumlov. S ním byly administrativně spojeny obce Soběsuky, Žárovice a Hamry. Rozkládá se v nadmořské výšce v rozmezí od 273 m.n.m na východě řešeného území v prostoru přehrady do 378 m.n.m. západně od Hamrů.

Řešené území sousedí na severu s k.ú. obcí Stínava, Vícov a Ohrozim, na východě s k.ú. Stichovice a Mostkovice obce Mostkovice, na jihu s k.ú. obce Krumsín, na západě s k.ú. obce Březinka v okrese Vyškov. Dopravně je řešené území snadno dostupné silnicí II/150 (Sebranice-Boskovice-Prostějov-Valašské Meziříčí).

Řešené území má rozlohu celkem 1144,88 ha a je doloženo v hlavním výkrese č. 2 Návrh využití území sídla a krajiny. Celkem je v řešeném území 775,88 ha zemědělské půdy, 164,02 ha lesní půdy, 59,34 ha vodních ploch, 31,87 ha ploch je zastavěných.

Významná je rekreační funkce území Plumlova ve vztahu k rekreační oblasti Plumlovské přehrady. Ta přinesla výstavbu rekreačních objektů a zařízení v převážné míře individuálních, včetně vyhlášených zahrádkářských osad. Rekreační plochy a objekty jsou soustředěny v prostoru Plumlovské přehrady, dále pak v menší míře vznikaly v atraktivních plochách v řešeném území.

Vazby částí města na Plumlov jsou těsné. Významná je jeho funkce centra rekreační oblasti, zdroje pracovních příležitostí, v oblasti školství a kultury. Za nadstandardními službami a zaměstnáním budou občané Plumlova dojíždět i nadále do Prostějova.

V ÚP města budou respektovány vzájemné vztahy se sousedními obcemi, zejména v oblasti technické infrastruktury, společného občanského vybavení, rekreace, technické infrastruktury a péče o krajinu.

2.2 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE SÍDLA A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1 PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

2.2.1.1 KLIMATICKÉ PODMÍNKY

Na základě klimatického členění ČR (Quitt, 1975) se řešené území v mírně teplé (MT₁₁ a na západě v MT₁₀) klimatické oblasti, která je rozšířena dle nadmořské výšky, expozice svahů, tvaru povrchu a dalších faktorů.

MT₁₀ mírně teplá oblast charakterizovaná teplým a mírně suchým dlouhým létem, krátkou a mírně teplou a velmi suchou zimou.

MT₁₁ dlouhé léto, teplé, suché přechodné období, krátké, s mírně teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá, krátké trvání sněhové pokrývky.

Typické je mírně teplé, suché podnebí s teplou zimou. Roční úhrn srážek se pohybuje v rozmezí 500 - 600 mm, přičemž srážkové gradienty jsou velmi mírné. Roční průměrná teplota je 9,2^o C.

CHARAKTERISTIKY PRO KLIMATICKOU OBLAST		
	MT ₁₀	MT ₁₁
počet letních dnů	40 - 50	40 - 50
počet dnů s teplotami více jak 10 ^o C	140- 150	140- 160
počet mrazových dnů	110-130	110-130
počet ledových dnů	30 - 40	30 - 40
průměrná teplota v lednu (° C)	-2 - 3	-2 - 3
průměrná teplota v červenci (° C)	17 - 18	17 - 18
průměrná teplota v dubnu (° C)	7 - 8	7 - 8
průměrná teplota v říjnu (° C)	7 - 8	7 - 8
počet dnů se srážkami 1 mm a více	100- 120	90 - 100
úhrn srážek ve vegetačním období (mm)	400- 500	350- 400
úhrn srážek v zimním období (mm)	200- 250	200- 250
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60	50 - 60
počet dnů zamračených	120-150	120-150
počet dnů jasných	40 - 50	40 - 50

Převládají západní a severozápadní větry, v zimě měnící směr na jižní až jihovýchodní, které jsou vlhčí. Vzhledem k členitosti terénu je převládající směr větru výrazně modifikován místně příslušnou konfigurací terénu. Východní část území je dobře provětrávána.

Na západě řešeného území, v hlubokých, sevřených údolích Konické vrchoviny jsou časté teplotní inverze, kdy se na dnech údolí vyskytuje vyšší vegetační stupeň než na přilehlých svazích.

2.2.1.2 GEOMORFOLOGIE A GEOLOGIE

Řešené území se nachází na úpatí východních svahů geomorfologického celku Dražanská vrchovina a podcelku Konická vrchovina. Má charakter ploché vrchoviny s erozně denudačním reliéfem. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí od 280 m.n.m. (ú.n. Plumlov) do 380 m.n.m. (západní část řešeného území). Východní část daného území je zvlněná, přičemž ve směru západ-východ se snižuje absolutní i relativní výšková členitost. Výraznou dominantou je zde zámek Plumlov. Pro západní část území jsou charakteristická hluboká údolí a zářezy vodních toků stékajících ze svahů Konické vrchoviny. Geologickou strukturu Konické vrchoviny tvoří prvohorní transgresivní kulum složený z drob, slepenců a břidlic, který je uložen na bazálních slepencích a vápencích. Na východě vystupuje kulum nad čtvrtohorní sedimenty v podobě vyvýšenin s typickým porostem remízů, stepních lad a s výskytem xerotermofytů.

2.2.1.3 PEDOLOGICKÉ POMĚRY

V řešeném území se vyskytují nasycené i nenasyčené hnědé půdy, ostrůvkovitě i hnědozemě na spraších. Časté jsou překryvy spraší a příměs sprašových hlín ve svahovinách. Půdy jsou nekarbonátové, převládají příznivé vláhové poměry.

2.2.1.4 HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Větší vodní toky se řešeném území nevyskytují. Protékají zde horní toky vodotečí pramenících v lesích Dražanské vrchoviny. Největším tokem je říčka Okluka (Hloučela), na které leží Podhradský rybník a údolní nádrž Plumlov. Její tok je místy silně regulován. V řešeném území přibírá tři pravostranné a jeden levostranný přítok. Z původních rybníků, kterých bylo v oblasti Plumlovska mnohem více než dnes, se zachoval pouze Bydelec a Podhradský rybník v Plumlově a Na Bedře v Hamrech.

2.2.1.5 FYTOCENOLOGIE A ZOOCENOLOGIE

Oblast Plumlova leží ve 2. a 3. vegetačním stupni (bukodubový, dubobukový), které se střídají v závislosti na nadmořské výšce a na expozici svahů. Většinu kultur tvoří smrková a borová monokultura. Místy se vyskytují plochy s přirozenými dřevinami (dub, buk, habr).

Důležitým faktorem rozšíření vegetace je srážkový stín, tvořený svahy Dražanské vrchoviny, a také převládající jižní expozice svahů.

Z tohoto důvodu se na plošinách, na mírných svazích jižní expozice se vyskytují xerotermní (suchomilná) společenstva panonské květeny (Eupanonicum). Jedná se zejména o zbytky agrárních teras, časem přeměněných na lada s remízky, náletovými dřevinami apod.

Mezi přirozená společenstva se řadí též mokřadní ekosystémy nádrže nad obcí Hamry Na Bedře, ekosystémy Podhradského rybníka a vlhkomilná vegetace podél vodních toků.

Tyto ekologické prvky jsou nositelem kostry ekologické stability, která slouží jako základ k vybudování územního systému ekologické stability.

2.2.1.6 AKTUÁLNÍ STAV KRAJINY

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍCH V HA					
	PLUMLOV	SOBĚSUKY	ŽAROVICE	HAMRY	CELKEM
celkem	596,44	266,89	137,33	144,22	1144,88
v tom:					
zemědělská půda	331,02	245,16	113,21	86,49	775,88
v tom:					
orná půda	272,46	217,88	76,12	39,95	606,41
chmelnice	0	0	0	0	0
vinice	0	0	0	0	0
zahrady	29,84	8,41	9,17	9,42	56,84
ovocné sady	3,56	0,60	0,88	2,14	7,18
louky	13,94	1,97	4,32	10,45	30,68
pastviny	11,22	16,30	22,72	24,53	74,77
lesní půda	141,83	2,74	6,66	12,79	164,02
vodní plochy	45,78	2,20	2,36	9,00	59,34
zastavěné plochy	20,22	4,85	4,19	2,61	31,87
ostatní plochy	57,59	11,94	10,91	33,33	113,77

2.2.1.7 OCHRANA OBRAZU OBCE A KRAJINY - „KRAJINNÝ RÁZ“

Krajinný ráz je dán primárně přírodními podmínkami. Projevy lidské činnosti jsou neoddelitelnou součástí charakteru krajinného rázu. V řešeném území je kvalita krajinného rázu hodnocena jako hodnotná až průměrně hodnotná. Prostory jsou otevřené, uzavírají se směrem na západ se zařezávajícím se údolím Hloučely.

MEZI HLAVNÍ SLOŽKY UTVÁŘEJÍCÍ PŘÍZNIVÝ KRAJINNÝ RÁZ PATŘÍ

- zvlněný reliéf, převážně otevřená krajina s masivem Dražanské vrchoviny na západě a drobnými zalesněnými vrcholky v okolí Plumlova
- vysoký podíl rozptýlené zeleně na SZ území kontrastuje s rozsáhlými bloky orné půdy směrem na SV
- vysoký podíl alejí podél cest
- dominantna zámku
- pestré krajinné formace, střídající se zejména ve střední a východní části (les, vodní tok a vodní plocha, rozptýlená zeleň, soliterní zeleň, aleje...)

2.2.2 PŘEDPOKLADY ROZVOJE SÍDLA

2.2.2.1 POSTAVENÍ SÍDLA V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

PLUMLOV je historicky významná obec v těsné blízkosti Prostějova. Vzhledem k příznivým místním podmínkám pro rozvoj rekreace a k dobré dostupnosti má velmi příznivé podmínky pro harmonický rozvoj základních funkcí sídla, s důrazem na bydlení. Jádrem osídlení je Plumlov, historické správní centrum, dopravní uzel, sídlo městské správy, školství, občanské vybavenosti, středisko rekreace, průmyslových a zemědělských podniků a dalších pracovních příležitostí.

Omezujícím faktorem rekreace je nepřístupnost lesních masivů lemujících západní hranici řešeného území, které jsou součástí vojenského prostoru.

Při řešení koncepce rozvoje města PLUMLOVA jsou respektovány širší vazby v území, především vazby na Prostějov, vzájemné vztahy se sousedními obcemi, stávající charakter a ráz osídlení, krajinný ráz, nadřazená technická infrastruktura, dopravní koridory a zařízení a územní systém ekologické stability.

2.2.2.2 DEMOGRAFICKÝ A EKONOMICKÝ POTENCIÁL

Údaje jsou získány z Retrospektivního lexikonu obcí 1850-1970 a materiálů „Sčítání lidu, domů a bytů“. Rozsah zpracování odpovídá podrobnosti těchto materiálů.

HISTORICKÝ VÝVOJ POČTU OBYVATEL						
ROK	PLUMLOV	SOBĚSUKY	ŽÁROVICE	HAMRY	CELKEM	ABSOLUTNÍ PŘÍRŮSTEK
1869	1356	317	294	250	2217	
1880					2466	+ 249
1890					2442	- 24
1900	1431	364	305	332	2432	- 10
1910					2659	+ 227
1921					2523	- 136
1930	1785	348	283	337	2753	+ 230
1950	1598	315	316	279	2508	- 245
1961	1675	295	305	314	2589	+ 81
1970	1629	266	267	290	2452	- 137
1980	1904	218	218	227	2567	+ 115
1991	1692	242	202	164	2300	- 267
2001					2268	- 32

Z údajů o vývoji počtu obyvatel vyplývá, že město mělo v posledním období nejvíce obyvatel v roce 1961 – 2589 osob. Poté počet obyvatel klesal až o 12,32 % do roku 2001, byť v posledním desetiletí mírně, jen o 32 obyvatel. S ohledem na společenské a ekonomické trendy v posledním období, na příznivé přírodní i klimatické podmínky, výhodnou polohu v blízkosti Prostějova, podmínky pro podnikání a rozvoj rekreace, za předpokladu doplnění inženýrských sítí je možno uvažovat s trvalým nárůstem počtu obyvatel města i v budoucnu.

POČET OBYVATEL V OBCÍCH K 1. 3. 2001					
obec	obyvatelstvo celkem	počet mužů		počet žen	
		abs.	v %	abs.	v %
Plumlov	2268	1127	49,69	1141	50,31

OBYVATELSTVO PODLE VĚKU V OBCÍCH K 1. 3. 2001				
obec	obyvatelstvo celkem	v tom ve věku		
		0 - 14	15 - 59	60 + a nezištěno
Plumlov	2268	354	1482	432

2.2.2.3 EKONOMICKÝ POTENCIÁL

OBYVATELSTVO PODLE EKONOMICKÉ AKTIVITY V OBCÍCH K 1. 3. 2001										
obec	obyvatelstvo celkem	ekonomicky aktivní celkem	v tom				ekonomicky neaktivní celkem	z toho		osoby z nezjištěnou ekon. aktivitou
			zaměstnaní	z toho		nezaměstnaní		neprac. důchodci	žáci, studenti, uční	
				pracující důchodci	ženy na mateřské dovolené					
Plumlov	2268	1132	1024	21	15	108	1123	563	381	13

PŘÍSLUŠNOST EKONOMICKY AKTIVNÍCH OBYVATEL K HOSPODÁŘSKÝM ODVĚTVĚM									
obec	obyvatelstvo celkem	ekonomicky aktivní celkem	z toho podle odvětví						
			zemědělství, lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, opravy mot. vozidel	doprava, pošty a telekomunikace	veř. správa, obrana, soc. zabezpeč.	školský, zdravotnictví, veterinární a soc. činnost
Plumlov	2268	1132	117	341	133	118	46	64	119

2.2.2.4 KULTURNĚ-HISTORICKÝ POTENCIÁL

Prvé písemné zmínky o Plumlově pochází z roku 1310, Soběsuky jsou uváděny v roce 1347, Žárovice v roce 1078 a pak z r. 1126, Hamry jsou zmiňovány v období 1527–1590.

Městečko Plumlov vzniklo jako předhradí kdysi mocného hradu, o jehož přesném datu vzniku nemáme dokladů. S ním bylo těsně spjata po celou svou historii i v současnosti. Opevnění bylo vojenským opěrným bodem strážícím rovinu a děje v ní a ostrahu obchodní cesty vedoucí na Drahany. Sídlo postupem času vyrostlo v bezpečné reprezentativní správní středisko, ovládající široký okruh obcí v okolí a ve své době i zeměpanský Prostějov.

V předhradí vznikla obec Plumlov. Název vypovídá o kolonizačním původu obce. Kolem roku 1270 udělil Přemysl Otakar II. hrad i podhradí s městečkem Drahany a několika okolními vesnicemi svému levobočku princ

Mikulášovi, vévodovi Opavskému. Jeho syn Mikuláš II. prodal kolem roku 1320 hrad Plumlov s vesnicemi Plumlovem, Smržicemi, Krasicemi, Čechovicemi, hradem a městečkem Drahaný i s jinými osadami za 1800 hřiven králi Janu Lucemburskému. Ten v letech 1322-1325 prodal celé zboží Vokovi z Kravař, představiteli mocného moravského rodu. Plumlovský hrad se stal jejich rodovou rezidencí a správním střediskem panství, které bylo v dalších letech dále zvětšováno. Po Vokovi připadl hrad s panstvím jeho synovi Jindřichovi z Kravař a po jeho smrti v r. 1344 je zdědil jeho švagr Petr z Rožmberka. Od něj je v roce 1347 získal bratr zemřelého, Beneš z Kravař. Za něj byla k Plumlovu v sedmdesátých letech připojena i část hrazeného Prostějova, zeměpanského městečka a za jeho syna Petra z Kravař pak celý Prostějov. Od té doby byl Prostějov spojen feudálními svazky téměř 500 let s plumlovským panstvím (r. 1390 byl povýšen na město).

Hrad byl kompletním mocným sídlem, chráněným příkopem, mocnými hradbami a padacím mostem. Ve středu nádvoří stál obytný palác s hradní kaplí a bytem purkrabího. Součástí hradu byl donjon, obytná pevnostní věž - poslední útočiště obránců, pravděpodobně spojený s hradem výškovým mostem.

Po smrti Petra z Kravař v r. 1411 spravoval panství jeho syn Jindřich, za husitských válek zastáncem katolické strany. Jeho nástupce a bratr Petr z Kravař se přikláněl k husitství spolu s městem Prostějovem, kde byl v té době zničen augustiniánský klášter. Po něm spravovali panství Václav a Jiřík z Kravař, stoupenci Jiřího z Poděbrad. Jiřík byl posledním mužským potomkem svého rodu. Jím Kravařové r. 1466 vymřeli po meči. Zbyly po něm čtyři dcery. Johanka provdaná za Heralta z Kunštátu získala plumlovský dědičný podíl s městem Prostějovem. Za Heralta panství velmi utrpělo česko-uherskými válkami a trvalými spory a hádkami se sousedem Oldřichem z Boskovic. Heraltovou smrtí končí středověké období Plumlovského hradu. Změnou způsobu života, vojenské taktiky a vývojem nových stříelných zbraní, ztratil hrad svůj obranný význam a přestal být bezpečnou vojenskou pevností. Současně s těmito změnami došlo k přerodu myšlenkovému a vzniku nového životního stylu, novým ekonomickým podmínkám a to se projevilo v novém výtvarném slohu - renesanci.

V roce 1495 se jediná Heraltova dcera Lidmila provdala za Vratislava z Pernštejna. S ním přichází období vlády prozíravých hospodářů, ve své době moderních podnikatelů a organizátorů. Panství v té době (počátkem 16. stol.) vzkvétá, rozšiřuje se a dostává konečnou a na dlouhou dobu ustálenou podobu. Na hradě vládl nový život. Vnitřními přestavbami došlo k modernizaci v duchu doby a sídlo začalo být zváno zámekem. Novověk se přihlásil i novou organizací hospodářství. Opoдал k zámku vznikl hospodářský dvůr s chlévy, založeny byly ovčiny, sýpky a pod hradem pivovar se sladovnou a vlastní chmelnicí. Hospodářství vzkvétalo a rozmáhalo se ke prospěchu rodu i obce, zejména za Viléma z Perštejna, Vratislavova bratra a nástupce a Jana, řečeného Bohatý. Tomu již plumlovský hrad přestal vyhovovat. Stal se pouze příležitostně obývaným. V letech 1522 - 26 postavil reprezentativní sídlo panství v Prostějově v renesančním slohu.

Jeho syn Vojtěch však opět s oblibou sídlil v Plumlově. Panství spravoval v letech 1548-1561. V roce 1555 založil kostel Nejsvětější Trojice. S jeho bratrem Vratislavem, státníkem, diplomatem a nejvyšším českým kancléřem dochází k útlumu života v Plumlově. Jeho choť Marie Manrique de Lara však zde ráda pobývala a oddávala se duchovním úkonům a nábožnému rozjímání. Jinak byl hrad obýván pouze úřednickou šlechtou. Posledním Pernštejnem byl Jan (1582-1597).

6. července 1586 vznikl na hradě požár, který se rozšířil i na městečko a obojí zle poničil. Hrad ztratil svůj gotický ráz. Na jeho rekonstrukci se Pernštejnům nedostávalo prostředků. V dubnu roku 1599 koupil zadlužené panství Karel z Liechtenštejna. Ve smlouvě je uvedeno: „hrad Plumlov s městečkem Plumlovem, s kostelním podacím, s mlýnem a pilou panskou, dvorem a poplužím při Plumlově, s pivovarem, sladovnicí a bednární“. Ten dal v letech 1605-1613 hrad znovu vystavět v podobě známé z rytin A. Delsenbacha z roku 1718. Stavební práce prováděl italský stavitel Silvestr Viati, usazený v Boskovicích. V předhradí vznikla vedle vstupní brány správní budova, kde bydlel a pracoval hejtman a důchodenský písař.

V té době byl Karel povýšen císařem Rudolfem II. do knížecího stavu (1608). To ho vedlo k důkladné a důstojné přestavbě sídla. Obě patra hradu dostala renesanční arkády, obnoveny byly i hradby, hradní brána a padací most. Kníže dal nad vstupní bránu zasadit kamennou desku s nápisem uvádějící jeho zásluhy o opevnění hradu zdi a baštami. Přestavba byla dokončena na prahu třicetileté války (1618).

V červenci 1619 byl Plumlov s hradem obsazen olomouckou posádkou s velitelem Hartmanem Puchheimem. Vojáci městečko i hrad vyplenili a hrad značně poškodili. Kníže Karel byl v roce 1620 na straně císaře Ferdinanda. To z něj učinilo rozhodující osobnost v zemích koruny české a z toho plynulo rozmnožení statků. Plumlov patřil k jeho oblíbeným sídlům, jež často navštěvoval. Při jednom z pobytů zemřela zde r. 1625 jeho žena Anna. Sám zemřel roku 1627. Poté připadlo panství jeho synu Karlovi Eusebiovi. Ten sídlil převážně ve Valticích a věnoval se vědám a umění.

V roce 1643 se znovu na osudu městečka a hradu podepsala třicetiletá válka. 23. června přitáhla k obci Toerstonsonova vojska a rozložila se na kostelním návrší, odkud účinně dělostřelecky ovládla situaci. Hradní posádka se druhého dne vzdala. Švédové hrad vyplenili, zpusťovali a všechen mobiliář včetně uložených majetků odvezli. Dne 4. srpna byl hrad vypálen. Zničeny byly především archivní fondy, z historického hlediska velmi cenné. Před svým odchodem ještě Švédové pobořili hradby. Na tuto událost upomíná deska zasazená v ohradní zdi kostela.

Stejný osud potkal i městečko, kde byla většina domů zpusťována. V r. 1646 bylo obydleno jen 16 z původních 46 domů. Švédové sídlili na Plumlově až do r. 1646, ovládali celé okolí a podnikali loupežné výpravy až do blízkosti Olomouce. V r. 1647 byly panstvem sníženy robotní povinnosti, aby se poddaní mohli věnovat obnově svých hospodářství. Hrad byl poté opraven jen nejnútnejší. Sídlila v něm správa panství a archiv. Roku 1649 byla odvezena i děla.

V letech 1680-1688 byl v hradním areálu vystavěn nový barokní zámek. Situován byl v dominantní poloze na ostrožně nad Podhradským rybníkem. Původním záměrem bylo vystavět nové rodinné sídlo pro Jana Adama z Liechtenštejna podle návrhu jeho otce, knížete Karla Eusebia - ctitele díla Vignolova a architektury zvláště. Ten inicioval realizaci snu o liechtenštejnském zámku in quadro. Místo rekonstrukce starého hradu zahájil velkorysou výstavbu nového barokního zámku v ryze manýristických formách. Během stavby se došlo k závěru, že místo nebylo zvoleno šťastně a že vhodnější místo pro stavbu bylo na dominantním návrší u kostela. Rovněž dispoziční řešení stavby (trojtraktová dispozice) byla při výstavbě změněna ve dvojtrakt. Tato změna zásadně změnila proporce objektu, jež se stala převýšenou a přispěla k malebnosti, výraznému a bizarnímu účinku stavby v dálkových pohledech, podstatně však omezila účelnost využití.

Roku 1684 (2. února) zemřel třiasedmdesátiletý kníže Karel Eusebius, architekt diletant, autor díla, které sám na vlastní oči neviděl. Po jeho smrti se zámek stal pouze méně významným sídlem pro příležitostný pobyt. Proto interiéry nebyly důsledně vyzdobeny freskami, štukami a nástěnnými obrazy.

Po smrti Jana Adama připadl zámek jiné liechtenštejnské větvi. Antonín Florián odvezl veškerý mobiliář a vybavil pokoje jen nejnútnejším nábytkem. Po celé 18. století byl zámek pouze sídlem panských úředníků, chátral a byl pouze trpěným objektem. Začátkem 19. století bylo uvažováno o jeho odstranění.

Prudká vichřice v noci z 29. na 30. dubna r. 1801 zle poškodila celý kraj. Polámala lesy, povalila mnoho domů ve vesnicích, poničila kostelní a farní budovy. Na zámku poškodila sloupoví, povalila komíny a rozbila břidlicovou střechu. Zle byl poškozen starý hrad. Kníže Alois z Liechtenštejna se rozhodl zbořit zámek a zachovat starý hrad. Po námitkách správy panství však rozhodnutí změnil a nechal odstranit starý hrad. Ten byl v letech 1803-1806 demolován a odvezen jako stavební materiál. Na Plumlově zbylo pak jen torzo původního smělého konceptu Karla Eusebia.

Roku 1828 vyhořel kostel Nejsvětější Trojice, spolu s Plumlovem.

Celou první polovinu 19. století nebyl zámek vhodně využíván a často utrpěl při přírodních pohromách. Roku 1850 se do zámku nastěhoval okresní soud a berní úřad. Tyto úřady zabraly první patro, v přízemí bylo vězení. Ve druhém patře bydlely rodiny úředníků a ve třetím svobodní myslivci, úředníci a zámecký kaplan. V roce 1867-1869 byla celá fasáda restaurována, štuková výzdoba obnovena a doplněna.

Panský pivovar v Plumlově byl činný do r. 1900 spolu s palírnou. Po roce 1918 došlo na plumlovsku k výrazné intenzifikaci zemědělské výroby, byly zcelovány a odvodňovány pozemky.

Pozemková reforma na plumlovském velkostátku proběhla v letech 1924-1925, zámek se dostal do rukou státu.

2.2.2.5 URBANISTICKÝ VÝVOJ

Z hlediska typologického lze urbanistickou strukturu Plumlova zařadit jako sídlo rostlé, využívající terénních možností a vztahu k opevněnému hradu. Popsáno je jako menší než některé okolní zámožnější vesnice a nevynikalo ani velikostí ani lidnatostí ani zámožností.

Hrad byl umístěn na skalnaté ostrožně a ve směru od městečka chráněn hradebním příkopem s padacím mostem, doloženým na rytině A. Delsenbacha z r. 1718. Městečko vzniklo před ním, využívalo jeho ochrany a hospodářských aktivit. Na druhé straně se při jeho výstavbě zohledňovaly jako prvořadé otázky obranné.

Nejvýznamnější ulicí byla dnešní Zámecká ulice, jakožto přístup do hradu, při němž byla cisterna na vodu a v určitém odstupu vysunutá brána, doložená na indikační skice z r. 1834. Před ní byl za Vratislava z Pernštejna po r. 1495 založen pivovar. Ústředním prostorem městečka bylo dnešní Hlavní náměstí s kaplí, sochou

sv. Antonína z r. 1786. Tento prostor přechází do dnešního Tyršova náměstí, kde stojí socha sv. Floriána z roku 1749. V jeho středu býval rybník.

Z Hlavního náměstí vedla východním směrem cesta k farnímu kostelu Nejsvětější Trojice na návrší (dnešní Bezručova ulice), lemovaná zástavbou často na minimálních parcelách, starou školou z r. 1829 a sochou sv. Jana Nepomuckého z r. 1706 a panskou sýpkou.

Pod hradem na hrázi rybníka stojí historický mlýn (zrušen r. 1896), poblíž něho bývala střelnice (Schießstatt).

Západně od obce za rybníkem Bydelcem stál panský dvůr, dnes farma zemědělského obchodního družstva.

Plumlov byl správním sídlem panství a velkostatku. Od roku 1850 v něm působil Okresní soud a berní úřad, lesní správa pozemkového úřadu a četnická stanice. Roku 1898 se v Plumlově zřizuje telegraf. Pivovar a palírna ukončují svou činnost v roce 1900 a elektrárna zahajuje v roce 1920 provoz v bývalém mlýně.

Park na Hlavním náměstí s památníkem Svatopluka Čecha byl založen roku 1910.

Výstavba Plumlovské přehrady (zahájena v r. 1913 a za 1. světové války přerušena) v letech 1921-1929 vytvořila předpoklady pro pozdější rozvoj rekreace. Plumlov se stal přirozeným centrem rekreační oblasti s občanskou vybaveností zaměřenou na rekreaci. S rozvojem rekreace a významu Plumlova došlo k výstavbě budov městského charakteru i v centru městečka.

Škola v obci je zmiňována v r. 1632, uváděna je výstavba školy v r. 1750 a 1772 na náměstí, do požáru v r. 1828 v sousedství kovárny, zbořené v r. 1893. V roce 1913 je povolena měšťanská škola a v letech 1914-1915 se staví nová školní budova. Roku 1929 se zřizuje v Plumlově krejčovská škola. V letech 1971-1973 probíhala stavba základní umělecké školy, 1976-1977 byla vybudována přístavba základní školy, 1976-1982 se staví mateřská škola za zdravotním střediskem. V letech 1993-1994 byla provedena dostavba školní budovy základní školy. Roku 1994 je provedena přístavba výtvarného oboru základní umělecké školy.

Nový hřbitov byl založen v roce 1950 a následně zrušen starý.

V roce 1965 je vybudován autokempink "Žralok" u Podhradského rybníka.

Roku 1967 byla vybudována samoobsluha na Tyršově náměstí. V letech 1986–1990 se buduje nové nákupní středisko na Hlavním náměstí. V roce 1989 je otevřena nová prodejna v Lesnické ulici, dnes sklad PRO MEDICA.

Nové zdravotní středisko bylo dáno do provozu v roce 1987.

Od roku 1928 je budováno koupaliště v Borkách. V roce 1930 je vybudován vodovod, budova kina a překládá se státní silnice od Prostějova. V roce 1968 byl vybudován vodovod od Kněží hory, který posílil stávající řad, jenž už kapacitně nepostačoval.

Po převzetí zámku v roce 1994 do vlastnictví obce a jeho zpřístupnění v roce následujícím je v roce 1996 zahájena jeho oprava.

V letech 1993-1997 byla provedena plynofikace obce.

V letech 1997-1998 jsou vybudovány komplexně telekomunikační sítě v obci.

Srovnáním map stabilního katastru a identifikačních skic s mapami současnými terénními průzkumy je zřetelně patrný zachovalý historický půdorys obce, jeví málo zásahů, jež negativně ovlivnily strukturu sídla a jeho obraz. Z velké většiny jsou zachovány i stavební čáry zástavby. Největší změnu představuje výstavba nové komunikace podél přehrady do Mostkovic, která zkrátila cestu do Prostějova a ovlivnila dopravní zátěž na komunikacích.

V posledním období došlo ke stavebnímu rozvoji obce směrem východním pod Stráží, zástavbou podél Ohrozimské ulice a v trati Za panskou stodolou, U kostela a Pod vinohrádkem.

Plumlov získal statut města ke dni 27 října 2000.

Z kulturně aktivních osobností se v Plumlově narodili: v roce 1854 spisovatelka a autorka her pro děti Vojtěška Baldesatri Plumlovská, roku 1863 spisovatel Vojtěch Vitásek, roku 1872 naivní spisovatel Václav Svoboda Plumlovský a roku 1875 profesor František Hýbl.

SOBĚSUKY

Zachovaly si svou zajímavou urbanistickou strukturu se zachovalou návší protékanou potokem Osina a shlukem zástavby severně od ní. Na západním okraji zástavby vznikla farma živočišné výroby.

ŽÁROVICE

Jádrem obce je nevýrazná návěs s kaplí na jižním konci a zvonící na konci severním. Severně od ní vznikl prostor obestavěný dnes rodinnými domy a kulturním domem.

HAMRY

Vzhledem ke stísněným terénním podmínkám v nichž obec vznikla se nevyvinul ústřední prostor, vyjma malého prostranství s parčíkem a zvonící.

2.3 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

DOSAVADNÍ TRENDY ROZVOJE

Urbanistická koncepce vychází z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společenskými podmínkami. Výchozím hlediskem je zajištění optimálního životního prostředí obyvatelstva. Město slouží převážně pro příměstské bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí a pro venkovské se samozásobitelským hospodářstvím. Doplněno je bytovými domy v Plumlově.

Základní historická sídelní struktura Soběsuk, Žárovic a Hamrů zůstala v podstatě zachována do dnešních dnů. Jedná se zejména o zemědělské usedlosti v historickém členění. Osami osídlení se staly trasy původních cest – později upravené a doplněné při výstavbě silnic.

Plumlov je sídlem a jmenovatelem rekreační oblasti nadmístního významu. V období druhé poloviny minulého století došlo k formování ploch individuální rekreace (převážně v chatách, zčásti v chalupách), především v plochách nevhodných pro velkovýrobní zemědělské obhospodařování – na prudkých svazích, mezích a méně kvalitních, neobhospodařovatelných pozemcích.

Město jeví v obytné výstavbě přirozené růstové tendence, zesílené v posledním desetiletí. V ostatních částech města se projevuje zájem o výstavbu v menší míře, vyplývající nejspíše z nízké úrovně technické infrastruktury, obsluhy a služeb.

Dosavadní obytná výstavba probíhala v severní části města sídlištěm v ul. 9. května, jednostrannou zástavbou v Bezručově ulici, v části Cvrčelka a především v lokalitě Pod Vinohrádkem, kde vzniklo sídliště bytových domů, doplněné řadovými rodinnými domy, dostavovanými v současnosti. Dále byla zástavba rozvíjena v plochách U kostela a Pod Stráží, v poměrně značné míře formou bytových domů. Počínem současnosti se stala dlouhodobě připravovaná zástavba v Sadové ulici. V ostatních částech města byla stavěna obytná zástavby především formou rodinných domů.

Občanská vybavenost je soustředěna v Plumlově. Snahou města je organické zapojení zámku do života města postupnou rekonstrukcí areálu a umístováním zařízení především společenského charakteru. V území jsou umístěna i ubytovací zařízení, z nichž nejrozsáhlejší plochu zaujímá autocamping. Četná a kvalitní jsou stravovací zařízení.

V Soběsukách vznikl domov důchodců, na Balkáně v Plumlově je umístěn Dětský domov pro mládež.

Plochy pro sport jsou tvořeny rozsáhlým areálem V Borkách, pláž u přehrady je dostatečně vybavená, doplněná hřišti pro míčové hry, pláž je i na jižním břehu Podhradského rybníka. V jejím sousedství je sportovní plocha pro lukostřelbu.

Další sportovní hřiště jsou menšího rozsahu, případně jsou součástí jiných funkčních ploch.

V ostatních částech města jsou sportoviště menšího rozsahu, často je vázáno na hasičské cvičiště.

V řešeném území založeny i průmyslové a zemědělské podniky, vesměs v kontaktu s obytnou zónou. Jedná se především o prostory na západním okraji Plumlova. V ostatních částech města vznikly areály farem ZD, v Hamrech pak areál Hasičského záchranného sboru a armády České republiky.

Dopravní osnova Plumlova je tvořena silnicí II/377 Tišnov - Černá Hora - Prostějov, jež v tomto úseku supluje i chybějící část silnice II/150 (původní I/18), silnicí II/373 49 Konice - Planá – Plumlova a III/377 51 Plumlov - Lešany - Kostelec n. Hané.

V Soběsukách křižuje silnici II/377 silnice III/377 45 Brodek - Myslejovice - Soběsuky, jež se připojuje na silnici III/373 49 a v Žárovicích se odpojuje silnice III/377 44 Žárovice - Hamry - Vícov, jež přes Hamry vede rovněž na silnici III/373 49. Dopravní význam těchto komunikací není velký, neboť nenapojují významné zdroje a cíle.

KONCEPCE ROZVOJE

Je ovlivněna historickou urbanistickou a stavební strukturou a snahou organicky ji doplnit zástavbou, především obytnou, s cílem přiblížit se původnímu měřítku krajiny. Předpokládáno je zachování stávající výškové hladiny a charakteru zástavby.

Obytné území je podstatnou částí zastavěného území v celém řešeném území. Nová obytná zástavba je představována rodinnými domky a bytovými domy (Plumlov) a podstatně neovlivňuje charakter obcí. Rozvoj bydlení je směřován prvořadě do proluk a volných ploch s důrazem na rozvoj Plumlova. Dále pak jsou navrženy rozvojové plochy v ucelenější podobě v Žárovicích.

Občanské vybavení je rozvíjeno především v Plumlově. Navrženo je posílení zařízení maloobchodu a nevýrobních služeb s důrazem na význam rekreační oblasti.

Plochy pro sport a rekreaci jsou navrženy v prostoru pláže, v nivě Hloučely pod Podhradským rybníkem pro doplnění ploch potřebných pro školská zařízení, golfové hřiště a nad Bydelcem pro doplňková sportovní zařízení. V Soběsukách je navrženo nové požární cvičiště. Řešeným územím procházejí turistické i cykloturistické trasy.

Výrobní aktivity - jsou navrženy ve vazbě na areál farmy ZOD v Plumlově. Trasa nadregionálního biokoridoru vytváří hygienicky potřebný odstup od obytné zástavby.

Doprava - zohledňuje požadavky zastupitelstva města na výhledové koncepční řešení silniční dopravy v území. Navržena je stavební uzávěra ve výhledové trase silnice II/377.

Technická struktura je navržena na současné technické úrovni tak aby zabezpečila provoz řešeného území po stránce technické a zvýšila atraktivitu města pro bydlení, podnikání a další aktivity.

Nedílnou součástí urbanistické koncepce je řešení životního prostředí a ekologie. Navrženo je doplnění zeleně v zemědělsky využívané části katastru, dotvoření funkčního územního systému ekologické stability a úprava zeleně v sídlech.

Podrobnější popis jednotlivých funkčních ploch včetně regulativů viz kap. 2.4.

2.4 VYMEZENÍ FUNKČNÍCH PLOCH A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Regulativy a zásady pro využívání území jsou stanoveny na základě funkčního využití ploch.

Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a jejich užívání.

Stavby a jiná zařízení, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmějí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

ÚZEMNÍ ROZSAH REGULACE

Je vymezen v grafické části dokumentace v hlavním výkrese č. 2 Návrh využití území sídla a krajiny.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH

2.4.1 PLOCHY PRO BYDLENÍ B

CHARAKTERISTIKA

Obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE

Obytné území tvoří většinu plochy zastavěného území města.

Mapy stabilního katastru z první poloviny 19. století zobrazují původní zástavbu sídel. U Plumlova dokládají markantní rozvoj ve dvacátém století, způsobený výstavbou údolní nádrže, ekonomickými aktivitami v druhé polovině století (zejména zemědělské výroby), rozvojem rekreace a způsobu trávení volného času (chataření, zahrádkaření).

Zástavba Plumlova je tvořena převážně rodinnými domy městského typu, doplněná bytovými domy, v centru v původní historické urbanistické a stavební struktuře zčásti maloměstského typu v rostlé uliční síti, přecházející v okrajových částech do drobného měřítka zástavby, často velmi malebné, doplněné novostavbami, vzniklými v posledním desetiletí 20. století.

U Soběsuk je historická stavební struktura tvořena zachovalou typickou návsí s původními hmotami statků, převážně obytnou zástavbou vesnického charakteru s objekty pro zemědělské samozásobitelské hospodaření s velkými užitkovými zahradami. Je patrný rozvoj obytné výstavby formou rodinných domů na nových plochách v severní části zástavby.

Žárovice a Hamry si zachovaly vzhledem k terénním podmínkám svůj venkovský charakter, nedošlo zde k výraznému rozvoji obytných ploch, pouze byly dostavovány dle místní potřeby výstavby, převážně rodinnými domy městského typu. V řešeném území jsou i samoty na k. ú. Hamry a Žárovice.

DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND V PLUMLOVĚ K 1. 3. 2001										
obec	domy úhrnem	v tom				byty celkem	v tom			
		trvale obydlené		neobydlené			trvale obydlené		neobydlené	
		celkem	z toho RD	absolutně	%		absolutně	%	absolutně	%
Plumlov	773	597	553	176	22,77	1026	833	81,19	193	18,81

VELIKOST TRVALE OBYDLENÝCH BYTŮ V PLUMLOVĚ K 1. 3. 2001					
obec	počet trvale obydlených bytů celkem	průměrná plocha v m ² na 1 byt	průměrná plocha v m ² na 1 osobu	průměrný počet obytných místností s plochou 8 a více m ² na 1 byt	průměrný počet obyvatel na 1 trvale obydlený byt
Plumlov	883	55,38	20,25	3,03	2,72

STÁŘÍ BYTOVÉHO FONDU				
Počet bytů	Do r. 1919	1920 - 45	1946 – 80	1981 – 2001
Plumlov	88	85	248	167

KONCEPCE ROZVOJE

Základní ideou řešení je vytvoření nabídky pro bydlení v relativně klidném prostředí, s kvalitním přírodním zázemím, dobrou dostupností okresního města.

Stávající bytový fond tvoří stabilizované plochy pro bydlení.

Transformační plochy pro bydlení jsou navrženy v Soběsukách u obchodu na výrobní ploše a na části hasičského hřiště v severní části.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou k využití prvořadě navrženy v prolukách a volných plochách v zastavěném území města. Obytná zástavba je navržena převážně formou rodinných domů.

K zástavbě jsou v Plumlově navrženy lokality Na Balkáně, V síčce, U boží muky a Cvrčelka. V Soběsukách je k navržena lokalita Trávník, za obchodem a u Okluky, v Žárovicích pak plocha u záhumenní cesty, na jihu obce a lokalita U lesa.

V trati V síčce v Plumlově je navržena plocha pro bytové domy v návaznosti na stávající zástavbu.

K dostavbě jsou navrženy volné plochy v sídlišti Pod vinohrádkem.

Pro možnost výběru mezi lokalitami je navrženo více možností oproti předpokládané potřebě stavebních míst v návrhu. Návrh předpokládá i postupné zvýšení zájmu o výstavbu rodinného bydlení v dostupné vzdálenosti města Prostějova za předpokladu uspokojivě vyřešené technické infrastruktury.

Při návrhu počtu nových bytových jednotek je třeba vzít v úvahu stávající charakter a stav bytového fondu, jeho stavební kvalitu a stáří. Pro předpokládaný počet obyvatel **2.600 osob** při obložnosti 2,72 osoby/1 byt bude potřeba zajistit pro nárůst obyvatel cca 127 bytových jednotek.

BILANCE	
Stávající bytový fond	829
Předpokládaný odpad bytového fondu	0
Využití stávajícího bytového fondu	829
Byty pro přírůstek obyvatel	127
Náhrada za odpad	0
Celkem	956

Celkem je v obci třeba s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel navrhnout 956 bytů. V maximální míře je třeba udržovat stávající bytový fond a zachovat jeho charakter, hmotovou skladbu a architektonický výraz.

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT PRO BYDLENÍ					
identifikace, číslo záboru ZPF	název lokality	rozloha lokality (ha)	způsob zástavby	počet bytů	katastrální území
1.	Na Balkáně I	0,66	RD	6	Plumlov
2.	Na Balkáně II	0,50	RD	4	Plumlov
3.	Na Balkáně III	0,47	RD	4	Plumlov
4.	V síčce I	2,16	BD	120	Plumlov
5.	V síčce II	1,97	RD	10	Plumlov
12.	U boží muky	1,97	RD	12	Plumlov
13.	Stará cesta	2,32	RD	10	Plumlov
14.	v zahrádkářské osadě Špičák	0,36	RD	3	Plumlov
15.	U boží muky II	1,65	RD	9	Plumlov
16.	v zahrádce ve zmoli	1,48	RD	6	Plumlov
17.	nad přehradou	1,73	RD	6	Plumlov
18.	u silnice do Mostkovic	0,11	RD	1	Plumlov
19.	Trávník I	0,25	RD	3	Soběsuky
20.	Trávník II	0,68	RD	6	Soběsuky
21.	u Okluky	1,01	RD	5	Soběsuky
22.	za obchodem I	0,20	RD	2	Soběsuky
23.	za obchodem II	0,26	RD	2	Soběsuky
24.	jihozápad	0,98	RD	5	Žárovice
25.	jih parc. č. 715 - 718	0,19	RD	1	Žárovice
26.	jih parc. č. 15/1, 722	0,33	RD	2	Žárovice
27.	jih parc. č. 788/1	0,26	RD	1	Žárovice
28.	u lesa	2,31	RD	10	Žárovice
29.	u lesa I	0,75	RD	4	Žárovice
30.	nad rybníkem I	0,16	RD	1	Hamry
31.	nad rybníkem II	0,23	RD	1	Hamry
73.	Vinohrádek	0,10	RD	2	Plumlov
74.	u Dřevovýroby	0,06	RD	1	Plumlov
Plochy pro bydlení celkem		23,15		237	

Celkem je navrženo 1066 bytů.

Z nových bytů je navrženo:	v Plumlově	v RD	74
		v BD	120
	v Soběsukách	v RD	18
	v Žárovicích	v RD	23
	v Hamrech	v RD	2
	celkem		237

Návrh je vyšší než potřebný počet bytů dle bilance. Jedním z důvodů je, že ne všechny vytypované lokality budou pro výstavbu průchodné s ohledem na majetkoprávní vztahy a případným zájemcům o výstavbu ve městě je nutné nabídnout více možností.

Rozvoj bydlení formou rodinných domů je směřován prvořadě do proluk a volných ploch ve městě. Obytná zástavba v rozsáhlejších plochách je umístěna do lokality U boží muky v Plumlově (cca 46 RD), na Balkáně (14 RD) a V síčce (cca 10 RD a cca 120 bytů v BD). V Žárovicích je to lokalita u lesa (cca 14 RD). Pro všechny tyto lokality je z důvodu koncepčního a ekonomicky efektivního využití třeba doporučit zpracování regulačního plánu zóny.

PŘEDMĚT OMEZENÍ

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné a obvyklé jsou plochy pro bydlení, zeleň, parkování, technické vybavení, integrované zařízení – sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území (maloobchod do 200 m², stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení).

Podmíněně přípustné činnosti jsou činnosti a zařízení místní správy a drobné řemeslné, chovatelské a pěstitelské, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti a zařízení výrobních služeb.

Nepřípustné jsou činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

KONCEPČNÍ ZÁSADY

- ve stávajících zónách bydlení je nutno při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby (hmotovou strukturu, výškovou hladinu, způsob zastřešení).
- sledovat půdorysnou osnovu zástavby – stavební čáru s důrazem na dodržení stavební čáry exponovaných částí obce
- nová bytová zástavba je navržena ve výškové hladině max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, střecha sedlová nebo valbová
- zástavbu tvořící rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obytné zeleně
- u rodinných domů požadovat minimálně 1 garáž/byt
- v obytných zónách realizovat dopravně zklidněné komunikace

ÚZEMNÍ ROZSAH REGULACE

Je vymezen v grafické části dokumentace v hlavním výkrese č. 2 Návrh využití území sídla a krajiny.

JAKO FUNKČNÍ TYP JSOU VYMEZENY

- Br** individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami, výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží
- Bz** bydlení vesnického charakteru s velkými užitkovými zahradami, případně zemědělským samozásobitelským hospodařením bez negativního dopadu na obytné prostředí
- Bd** bydlení v bytových domech

2.4.2 PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ O

CHARAKTERISTIKA

Území občanské vybavenosti je určeno k uskutečňování činností a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, a to zejména v uzavřených areálech.

DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE

Plochy občanského vybavení prostupují strukturou města s nejvyšší koncentrací v Plumlově. Poskytuje bohatší nabídku než obdobná sídla v zázemí okresního města, zaměřenou především na rekreační funkci. Závislá je na aktivitě podnikatelů a koupěschopnosti obyvatel a návštěvníků.

Za chybějícím vyšším občanským vybavením (zdravotnictví, kultura) obyvatelé dojíždějí do Prostějova.

KAPACITY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ SPRÁVY, ADMINISTRATIVA Oa

Většina orgánů státní správy sídlí v Prostějově (finanční úřad, úřad práce, katastrální úřad, okresní úřad atd.).

PLUMLOV

Budova Městského úřadu je umístěna v centru na ulici Rudé armády, v samostatné budově. V ní je umístěn stavební úřad a Správa vodovodů a kanalizací svazku obcí.

Úřadovna Policie ČR je umístěna na Tyršově náměstí v budově bývalého obecního úřadu společně s poštovním úřadem a hasičskou zbrojnicí. Další objekt Hasičského sboru je u domu služeb.

SOBĚSUKY

Budova Obecního aktivu je v samostatné budově bývalé ZŠ společně s místní knihovnou a byty.

Hasičská zbrojnice je umístěna na návsi. V severní části obce se nachází hasičské cvičiště.

ŽÁROVICE

Obecní aktiv se nachází v samostatné budově společně s místní knihovnou a hasičskou zbrojnicí.

HAMRY

Obecní aktiv se nachází v samostatné budově v prostoru bývalé MŠ.

Hasičská zbrojnice se nachází v objektu na návsi společně s místní knihovnou a zvonící.

ŠKOLSTVÍ Os

Mateřská škola je umístěna v Plumlově ve východní části města na ul. Sadové a na západě na ul. Blížník, v obou případech s dostatečným zázemím.

Základní škola má v Plumlově rekonstruovanou budovu v centru města na Dukelské ulici.

Základní umělecká škola je ve vyhovujícím areálu v ul. Na aleji.

V ostatních částech města školská zařízení nejsou.

NÁVRH

Základní školství v Plumlově se dlouhodobě potýká s deficitem ploch, potřebných pro výuku dle požadavků Vyhlášky MZd č. 108/2001 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz škol, předškolních zařízení a některých školských zařízení.

BILANCE				
	ukazatel	potřeba (v m ²)	skutečnost (v m ²)	návrh (v m ²)
MŠ V aleji (kapacita 20 dětí)				
nezastavěná plocha pozemku	min. 30 m ² /dítě	600	714	
z toho dětské hřiště	min. 4 m ² /dítě	80	360	
MŠ Pod stráží (kapacita cca 60 dětí)				
nezastavěná plocha pozemku	min. 30 m ² /dítě	1800	5881	
z toho dětské hřiště	min. 4 m ² /dítě	240	4169	
ZŠ PLUMLOV (kapacita cca 380 žáků)				
velikost pozemku školy	min. 34 m ² /žáka	12920	4301 (- 8619)	
zastavěná plocha	min. 4,6 m ² /žáka	1748	4041	
plocha pro tělovýchovu a sport	min. 16 m ² /žáka	6080	0	nové hřiště 9600 m ²
plochy pro pobyt na volném vzduchu	min. 4 m ² /žáka	1520	572	potřeba pokryta na novém hřišti

Obě předškolní zařízení vyhovují plošně požadavkům § 2 odst. 1 vyhlášky 108/2001 Sb. v platném znění.

Pro základní školu je navrženo zřízení nového školního hřiště v údolní nivě pod Podhradským rybníkem o minimální ploše 9000 m². Jeho součástí budou zařízení splňující požadavky § 3 odst. 5 vyhlášky 108/2001 Sb. v platném znění. Hřiště je vzhledem ke své dominantní funkci zahrnuto do ploch pro sport a rekreaci.

MALOOBCHOD, NEVÝROBNÍ SLUŽBY STRAVOVÁNÍ A UBYTOVÁNÍ Od

PLUMLOV

Na Hlavním náměstí je v provozu širokosortimentní samoobslužná prodejna smíšeného zboží, další smíšené zboží, drobné zboží, textil, prodejna tabáku, domácí potřeby na Boskovické ul., železářství a sportovní potřeby.

Stravování poskytují:

- restaurace Pácl
- hotel Plumlov
- restaurace u Rudolfa
- bar a zahradní restaurace Tropic
- bar a herna U vzducholodě

Na pláži U Lázníků u přehrady je umístěn sezónní objekt občerstvení, předpokládá se přestavba na penzion s ubytováním.

U autocampu Žralok je stejnojmenné občerstvení a restaurace.

Služby jsou zastoupeny kadeřnictvím v budově na Balkáně a v domě služeb, kamenosochařstvím, pekařstvím, stolařstvím a prodej Stihl, zámečnictvím, truhlářstvím.

Hřbitov s obřadní síní je umístěn západně od Plumlova, slouží pro celé řešené území a skýtá dostatečnou rezervu.

SOBĚSUKY

V centru je v provozu prodejna smíšeného zboží.

V provozu je restaurace Na trávníku.

ŽÁROVICE

V části města je prodejna smíšeného zboží a restaurace v kulturním domě.

HAMRY

Prodejna smíšeného zboží je umístěna v soukromém domě centru. Restaurace je mimo provoz.

UBYTOVÁNÍ Ou

V řešeném území je umístěn hotel Zlechov (momentálně mimo provoz) u přehrady, hotel Plumlov, penzion na Hlavním náměstí, penzion ve mlýně u Podhradského rybníka a Autocamp Žralok na břehu Podhradského rybníka. Ubytování poskytují i rekreační zařízení (Farmak, Moravskoslezské dřevařské závody, Starorežná). Připravena je přestavba penzionu U Lázníčků.

V rámci rekonstrukce zámku je navrženo ubytovací zařízení pro cca 50 osob v podkroví „malého“ zámku.

V Hamrech je rekreační zařízení Meta.

KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ Ok

Prvořadou snahou města je smysluplné využití areálu zámku a jeho zahrnutí do každodenního života. V současnosti je zde v provozu Kulturní středisko s fitnesscentrem, půjčovna videokazet, sběrna služeb čistírny a opravy obuvi, prodej vína.

V rámci rekonstrukce zámku je navrženo využití části zámku pro společenský sál pro kulturní akce.

Kulturní dům s kapacitou cca 100 návštěvníků je v Žárovicích.

Severně od Soběsuk je v přírodním zázemí Údolí klidu využíván prostor pro letní společenské akce. Podobné zařízení je i na hasičském cvičišti v Žárovicích.

Místní knihovna je umístěna v ZŠ, přemístěna bude do budovy MÚ.

CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ Oc

V Plumlově je farní chrám Nejsvětější Trojice, nemovitá kulturní památka.

Farní úřad je v Bezručově ulici.

Kaple je v Žárovicích, zvonice v Žárovicích a Hamrech.

ZDRAVOTNICKÁ ZAŘÍZENÍ Oz

Zdravotní středisko je v rekonstruované samostatné budově na Dukelské ul. u ZŠ, služby poskytuje zubní ordinace, ordinace praktického lékaře a dětského lékaře, gynekologie, masáže a lékárna.

Za odbornými zdravotnickými úkony dojíždějí občané do Prostějova.

SOCIÁLNÍ PÉČE Op

Na Balkáně je umístěn Dětský domov pro mládež.

V Soběsukách je v provozu domov důchodců.

KONCEPCE ROZVOJE

V konceptu územního plánu jsou respektovány stávající plochy občanského vybavení a navržena intenzifikace jejich využití. Navrženo je doplnění ploch pro potřebná zařízení dle záměrů obce, podnikatelů veřejnosti.

STABILIZOVANÉ PLOCHY

- stávající zařízení občanské vybavenosti

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

- nejsou navrženy

ROZVOJOVÉ PLOCHY

PLUMLOV

- plocha pro výstavbu penzionu nad pláží
- plocha pro výstavbu penzionu pod boží mukou
- nespecifikované zařízení občan. vybavení v Zámecké ulici

Zařízení obchodu a služeb vzniklá z iniciativy soukromých podnikatelů mohou být umístěna v obytné zóně při dodržení příslušných regulativů.

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ			
identifikace, číslo záboru ZPF	název lokality	rozloha lokality (ha)	katastrální území
32.	penzion nad pláží	1,40	Plumlov
33.	penzion pod boží mukou	0,81	Plumlov
75.	nespecifikované zařízení občan. vybavení v Zámecké ulici	0,04	Plumlov
Plochy pro občanské vybavení celkem		2,25	

PŘEDMĚT OMEZENÍ

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné a obvyklé jsou veřejná správa a administrativa, školství, kulturní a vzdělávací činnost, zdravotnictví a sociální péče, sportovně rekreační zařízení, veřejné stravování a ubytování

Podmíněně přípustné jsou menší kapacity bydlení, nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická a dopravní zařízení.

Nepřípustné jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a dopravní zařízení – čerpací stanice PH apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanského vybavení

KONCEPČNÍ ZÁSADY

- ve stabilizovaných zónách občanského vybavení je nutno při dostavbách, nebo rekonstrukcích respektovat charakter zástavby (hmotovou strukturu, výškovou hladinu, způsob zastřešení)
- výšková hladina objektů max. 2 podlaží (výška římsy max. 6 m nad terénem)
- tvar střechy šikmý

ÚZEMNÍ ROZSAH REGULACE

Je vymezen v grafické části dokumentace v hlavním výkrese č. 2 Návrh využití území sídla a krajiny.

JAKO FUNKČNÍ TYPY JSOU VYMEZENY

- Oa** plochy pro zařízení veřejné správy, administrativa
- Oš** plochy pro školská zařízení
- Od** plochy pro distribuční zařízení (nevýrobní služby, stravování)
- Ou** plochy pro ubytování
- Ok** plochy pro kulturní zařízení
- Oc** plochy pro církevní zařízení
- Oz** plochy pro zdravotnická zařízení
- Op** plochy pro zařízení sociální péče
- On** plochy pro nespécifikované zařízení občanského vybavení

2.4.3 PLOCHY PRO SPORT A REKREACI R

CHARAKTERISTIKA

Území určená k umístění činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE

PLUMLOV

Sportovní areál se nachází v Borkách. Je zde hřiště pro kopanou se šatnami.

V sousedství základní umělecké školy v centru je areál s volejbalovými kurty (u bývalé ledárny).

Pláž u přehrady je dostatečně vybavená, doplněná hřišti pro míčové hry. Další pláž je na jižním břehu Podhradského rybníka. V jejím sousedství je sportovní plocha pro lukostřelbu.

Hřiště pro míčové hry je v prostoru kostela. Za mateřskou školou II je hřiště pro ZŠ.

Další sportovní hřiště jsou součástí Autocampingu Žralok.

SOBĚSUKY

Na návsi je hřiště pro volejbal a tenis s betonovým stolem pro stolní tenis. V severní části obce je hasičské cvičiště.

ŽÁROVICE

V severovýchodní části obce je umístěno hasičské cvičiště v přírodním prostředí, využívané i pro letní společenské zábavy.

HAMRY

V obci se nachází dětské hřiště u bývalé mateřské školy. U ní je i Hasičský areál.

KONCEPCE ROZVOJE

Respektována jsou stávající sportovní zařízení, s výjimkou hasičského cvičiště v Soběsukách a je navržena jejich úprava a intenzifikace využití.

V Plumlově je navrženo rozšíření stávající plochy pláže U přehrady, její doplnění o sportovně rekreační hřiště a vybraná zařízení občanského vybavení (viz funkční regulace).

V lokalitě Pod oborou (Na Klučích) jižně od Plumlova je navržena plocha pro golfové hřiště.

V Soběsukách je navrženo zřízení nového hasičského cvičiště v za tokem Hloučely ve vazbě na areál Údolí klidu.

Pro doplnění ploch potřebných pro základní školství (ve smyslu § 2 a 3 odst 5 vyhl. MZd č. 108/2001 Sb.) je navržena plocha hřiště v údolní nivě Hloučely pod Podhradským rybníkem.

Pro doplnění chybějících sportovišť ve městě a rekreační oblasti je navržena nová plocha v návaznosti na sportoviště Na Bedře nad rybníkem Bydelec.

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT PRO SPORT A REKREACI			
identifikace, číslo záboru ZPF	název lokality	rozloha lokality (ha)	katastrální území
34.	pláž U přehrady	4,29	Plumlov
35.	školní hřiště v podzámčí	0,96	Plumlov
36.	sportovní areál nad Bydelcem	2,40	Plumlov
76.	hasičské cvičiště v Údolí klidu	0,31	Soběsuky
77.	golfové hřiště Pod oborou	22,94	Plumlov
Plochy pro sport a rekreaci celkem		30,90	

PŘEDMĚT OMEZENÍ

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustná a obvyklá jsou sportovní a tělovýchovná zařízení, rekreační, kulturní a společenské využití.

Podmíněně přípustné je na těchto plochách umístění zařízení maloobchodních, stravovacích a bytovacích, popř. nezbytného technického vybavení včetně odstavných stání, které budou plnit pouze doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

ÚZEMNÍ ROZSAH REGULACE

Je vymezen v grafické části dokumentace v hlavním výkrese č. 2 Návrh využití území sídla a krajiny.

JAKO FUNKČNÍ TYPY JSOU VYMEZENY

Rs	plochy pro sportovní zařízení	Rp	plochy pro pláže
Rt	plochy pro sportovní zařízení krytá	Rh	plochy pro hasičské cvičiště
Rdh	plochy pro dětská hřiště	Rg	plochy pro golfové hřiště
Rsh	plochy pro školní hřiště		

2.4.4 PLOCHY PRO VÝROBNÍ AKTIVITY V

CHARAKTERISTIKA

Území je určeno především k umístění a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností.

DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE

2.4.4.1 ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA Vz

Zemědělská půda v řešeném území je obhospodařována převážně Zemědělským obchodním družstvem (ZOD) Plumlov.

PLUMLOV

- areál ZOD, bývalé JZD na západním okraji zástavby
- areál zahradnictví proti ZOD
- stálé polní hnojiště severozápadně od Plumlova

SOBĚSUKY

- areál Zemědělského obchodního družstva (ZOD) Plumlov

ŽÁROVICE

- farma s chovem drůbeže

HAMRY

V části města není zařízení zemědělské výroby

2.4.4.2 PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, SKLADY Vp

PLUMLOV

Ve městě byly založeny:

- PLUMLOVSKÁ TESÁRNA severní části města
- VOJENSKÉ LESY Plumlov
- Sušárna dřeva, bývalá pila
- distribuční sklad PRO MEDICA (bývalé potraviny) na ul. Lesnické

V Soběsukách, Žárovicích a Hamrech se nenachází průmyslový podnik.

2.4.4.3 VÝROBNÍ SLUŽBY Vs

PLUMLOV

- Autoservis je umístěn v areálu ZOD a v areálu Plumlovské tesárny
- Šití a prodej dámského prádla je umístěno v domě služeb na Tyršově nám.
- NOPROS

SOBĚSUKY

Ve východní části obce se nachází provozovna čalounictví a nástřik práškových barev.

V Žárovicích a Hamrech nejsou provozovny výrobních služeb.

2.4.4.4 LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ VI

Plumlov je sídlem firmy Vojenské lesy. V Plumlově mají administrativní budovu a mechanizační středisko. V Žárovicích je umístěno polesí Vojenských lesů.

KONCEPCE ROZVOJE

Stávající stabilizované výrobní plochy budou sloužit nadále svému účelu. Předpokládána je intenzifikace jejich využití s možností umístování dalších aktivit. Výjimkou je část ploch v ulici V Borkách, jež je transformována na plochy nového sběrného dvora odpadů.

Všechny výrobní plochy a areály je třeba v dalším stupni PD řešit z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle ustanovení § 11 a § 12 nařízení vlády č. 502/2000 Sb. v platném znění.

PLUMLOV

Navrženy jsou rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu a výrobní služby v návaznosti na stávající areál zemědělského obchodního družstva v trati Na závesných.

V prostoru plochy č. 38 je dlouhodobě uvažováno s možností zřízení veřejné čerpací stanice pohonných hmot.

SOBĚSUKY

Navrženo je zrušení stávající plochy zemědělského zařízení severně od obchodu, jinak jsou zachovány stávající plochy a zařízení. Nové plochy nejsou navrženy.

ŽÁROVICE

Navrženo je zachování stávajících výrobních ploch a zařízení, nové plochy nejsou navrženy.

HAMRY

V části města se zařízení nenachází ani není navrženo.

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT PRO VÝROBNÍ AKTIVITY			
identifikace, číslo záboru ZPF	název lokality	rozloha lokality (ha)	katastrální území
37.	areál průmyslové výroby Na závesných	1,26	Plumlov
38.	areál průmyslové výroby Za dvorem I	0,18	Plumlov
39.	areál průmyslové výroby Za dvorem II	1,09	Plumlov
40.	areál výrobních služeb Za dvorem I	1,07	Plumlov
41.	areál průmyslové výroby Za dvorem II	1,13	Plumlov
Plochy pro výrobní aktivity celkem		4,73	

PŘEDMĚT OMEZENÍ

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné a obvyklé činnosti jsou podnikatelské aktivity v průmyslové a zemědělské zpracovatelské výrobě, skladování, výrobní služby, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech

Podmíněně přípustné jsou komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanské vybavení (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné byty pro osoby zajišťující dohled, nebo pro majitele provozovny.

Nepřípustné je bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální vyšší zařízení).

KONCEPČNÍ ZÁSADY

- plochy (stavby) určené pro rozvoj podnikání v průmyslu, zemědělství, lesním hospodářství a výrobních službách budou povolovány pouze v lokalitách navržených tímto ÚPN
- výška objektů bude u administrativních budov max. 2 nadzemní podlaží, u výrobních a skladových hal nepřesáhne 4 m, nebudou vytvářeny stavební dominanty
- tvar střechy sklonitý
- koeficient zastavění 0,5 (zpevněné plochy 30 %, zeleň 20 %)

ÚZEMNÍ ROZSAH REGULACE

Je vymezen v grafické části dokumentace v hlavním výkrese č. 2 Návrh využití území sídla a krajiny.

JAKO FUNKČNÍ TYPY JSOU VYMEZENY

- Vz** plochy pro zemědělskou výrobu
- VI** plochy pro lesní hospodářství
- Vp** plochy pro průmyslovou výrobu, kapacitní sklady
- Vs** plochy pro výrobní služby, řemesla

2.4.5 PLOCHY PRO KOMERČNÍ AKTIVITY - K

CHARAKTERISTIKA

Plochy jsou určeny především pro umístování a uskutečňování podnikatelských a obchodních dějů, činností a zařízení poskytujících služby obyvatelstvu, většinou v otevřených areálech s vysokou frekvencí styku s veřejností. U obchodních zařízení se jedná o velkoobchodní (od 800 m² prodejní plochy).

DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE

K většímu rozvoji komerčních aktivit dochází teprve v posledním období v souvislosti s rozvojem soukromého podnikání. Rozvoj těchto aktivit úzce souvisí se změnou odvětvové struktury v ekonomice, kdy dochází k výraznému rozvoji terciální sféry.

V areálu zemědělského obchodního družstva na Boskovické ulici v Plumlově je umístěna prodejna stavebnin.

KONCEPCE ROZVOJE

Zařízení bude zachováno ve stávajícím rozsahu.

PŘEDMĚT OMEZENÍ

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné a obvyklé využití území zahrnuje provozovny fyzických a právnických osob – maloobchodní a velkoobchodní zařízení, nákupní centra, výrobní a nevýrobní služby, administrativu a bankovníctví.

Podmíněně přípustné je bydlení, kulturní, sportovní a školská zařízení, zahradnictví.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení vyžadující zvláštní ochranu před zátěží prostředí, popřípadě děje, činnosti a zařízení ohrožující prostředí hlukem, znečištěním ovzduší, vibracemi a organoleptickým zápachem.

ÚZEMNÍ ROZSAH REGULACE

Je vymezen v grafické části dokumentace v hlavním výkrese č. 2 Návrh využití území sídla a krajiny.

JAKO FUNKČNÍ TYPY JSOU VYMEZENY

Ks centrum pro stavebníky

2.4.6 PLOCHY PRO SPECIÁLNÍ VYBAVENOST S

CHARAKTERISTIKA

Území určená pro zařízení, činnosti a děje speciálního charakteru – plochy pro armádu, hasičský záchranný sbor, výstavní plochy, zoologické zahrady, výzkumné ústavy, policii apod.

DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE

V západní části Hamrů se nachází stabilizované zařízení armády ČR „Střelnice Hamry“. Má stanoveno ochranné pásmo nezasahující do řešeného území.

V jižní části Hamrů je areál skladů Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje.

KONCEPCE ROZVOJE

Zařízení budou zachována ve stávajícím rozsahu.

PŘEDMĚT OMEZENÍ

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné a obvyklé jsou činnosti obrany státu, ochrany obyvatelstva a majetku.

Podmíněně přípustné jsou doplňkové služby pro provoz areálu sloužící k ostraze.

Nepřípustné jsou děje, činnosti a zařízení s negativním vlivem na pohodu prostředí.

ÚZEMNÍ ROZSAH REGULACE

Je vymezen v grafické části dokumentace v hlavním výkrese č. 2 Návrh využití území sídla a krajiny.

JAKO FUNKČNÍ TYPY JSOU VYMEZENY

Sa plocha zařízení armády ČR

Sh plocha zařízení hasičského záchranného sboru

2.4.7 PLOCHY PRO VEŘEJNOU ZELEŇ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Z

CHARAKTERISTIKA

Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství jsou území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, musí být přístupny veřejnosti bez omezení. Mimo ploch veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, případně kultovní, jsou tvořeny plochami ulic, náměstí a navesí.

DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE

PLUMLOV

Veřejná zeleň je umístěna především v centru města na Hlavním a Tyršově náměstí, v ulici Na aleji, u zámku a u kostela Nejsvětější Trojice.

V obrazu města se uplatňuje lesní a krajinná zeleň v zázemí.

Veřejné prostranství pro možnost shromažďování a klidné posezení je v prostoru Hlavního náměstí a u kostela.

SOBĚSUKY

Veřejná zeleň je omezena na prostor návsi s možností klidného posezení a u památníku u obchodu.

ŽÁROVICE

Sídlo skýtá dostatek ploch veřejné zeleně především na návsi.

HAMRY

Veřejná zeleň je vzhledem k terénním podmínkám minimalizována na parčík u kapličky. Její deficit vyrovnává krajinné zázemí na svazích.

KONCEPCE ROZVOJE

Zeleň je třeba řešit jako protiprašnou a protihlukovou vůči chráněným objektům a také jako nealergizující.

PLUMLOV

Navržena je obnova a rekonstrukce parku na Hlavním náměstí v Plumlově, úprava veřejné zeleně u zámku, u kostela a na veřejných prostranstvích.

Navržena je nová plocha veřejné zeleně v prostoru nové zástavby rodinnými domy U boží muky.

SOBĚSUKY

Navržena je úprava stávajících ploch veřejné zeleně s důrazem na úpravu návsi.

ŽÁROVICE

Navržena je úprava stávajících ploch veřejné zeleně s důrazem na úpravu návsi.

HAMRY

Navržena je úprava stávajících ploch veřejné zeleně.

Zeleň je třeba řešit jako protiprašnou a protihlukovou vůči chráněným objektům a také jako nealergizující. Významné je propojení veřejné zeleně na krajinnou zeleň.

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT PRO VEŘEJNOU ZELEŇ			
identifikace, číslo záboru ZPF	název lokality	rozloha lokality (ha)	katastrální území
42.	parková plocha U boží muky	0,15	Plumlov
43.	parková plocha u penzionu U boží muky	0,06	Plumlov
44.	parková úprava u regulační stanice plynu V síčce	0,06	Plumlov
45.	parková úprava u parkoviště u zámku	0,06	Plumlov
46.	parková úprava plochy v Soběsukách	0,26	Soběsuky
Plochy pro veřejnou zeleň celkem		0,59	

PŘEDMĚT OMEZENÍ

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné a obvyklé využití území zahrnuje plochy veřejného prostranství pro uložení inženýrských sítí a pohyb obyvatel a plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel a zeleň hřbitova.

Podmíněně přípustná je výstavba nezbytné technické vybavenosti, drobných staveb, vodních prvků a zpevněných ploch

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

ÚZEMNÍ ROZSAH REGULACE

Je vymezen v grafické části dokumentace v hlavním výkrese č. 2 Návrh využití území sídla a krajiny.

JAKO FUNKČNÍ TYPY JSOU VYMEZENY

Zp parky a veřejná zeleň

Zh zeleň hřbitovů a pietních míst

2.4.8 PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI I

CHARAKTERISTIKA

Území určená pro umístování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkově produkčních (chatových a zahrádkářských osad, sadů a zahrad v drobné parcelaci).

Plochy mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území, § 139 a (2) stavebního zákona.

DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE

V řešeném území došlo v minulých 50 letech k výraznému rozvoji zahrádkaření a chataření ve vazbě na rekreační funkci území. Nejrozsáhlejší plochy vznikly ve východní části na svazích u Plumlovské přehrady. V ostatních částech se omezují na menší lokality v krajině.

V k.ú. Plumlova byly územním rozhodnutím vyhlášeny zahrádkářské osady Šumná a Špičák.

KONCEPCE ROZVOJE

Rozvojové plochy nejsou navrženy.

PŘEDMĚT OMEZENÍ

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné a obvyklé jsou zařízení sloužící individuální rekreaci, sady a zahrady menšího rozsahu, neumožňující velkovýrobní obhospodařování.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a výstavba objektů pro trvalé bydlení.

ÚZEMNÍ ROZSAH REGULACE

Je vymezen v grafické části dokumentace v hlavním výkrese č. 2 Návrh využití území sídla a krajiny.

JAKO FUNKČNÍ TYPY JSOU VYMEZENY

- Ich** plochy chatové lokality
- Iz** plochy zahrádkářských osad
- Is** plochy sadů a zahrad (smíšené využití)

2.4.9 VODNÍ TOKY A PLOCHY N

CHARAKTERISTIKA

Území zahrnují plochy vod stojatých a tekoucích se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území. Obvyklé a přípustné jsou činnosti a zařízení související s vodohospodářskou funkcí v území, rybářstvím a rekreací a koloběhem vody v přírodě.

Vodní plochy mohou být součástí současně zastavěného území, § 139a (2) stavebního zákona.

DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE

VODNÍ TOKY V ÚZEMÍ

- Hloučela
- Roudník
- Čubernice
- Osina
- meliorační odpady Soběsuky

VODNÍ NÁDRŽE V ÚZEMÍ

- nádrž Plumlov – víceúčelová vodní nádrž
- rybníky Podhradský, Bidelec, Hamerský

Podrobnější popis viz v kapitole 2.7.2.3 Vodní toky, nádrže.

KONCEPCE ROZVOJE

Vodní toky a plochy zůstanou ve stávající podobě bez podstatných zásahů.

Navržena je rekonstrukce a obnova rybníka Roudník v původní poloze v severní části k.ú. Plumlov.

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT PRO VODNÍ TOKY A PLOCHY			
identifikace, číslo záboru ZPF	název lokality	rozloha lokality (ha)	katastrální území
47.	rekonstrukce rybníka Roudník	2,42	Plumlov
Plochy pro vodní toky a plochy celkem		2,42	

PŘEDMĚT OMEZENÍ

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné a obvyklé jsou činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území, rybářstvím, rekreací a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok).

Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod)

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nepřipustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů.

V souladu se zákonem 254/2001 Sb. v platném znění (vodní zákon) může správce toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u drobných toků nejvýše 6 m od břehové čáry, podél toku Hloučely jako významného vodního toku je to 8 m od břehové čáry. Tyto pruhy je proto nutno ponechat volně přístupné.

ÚZEMNÍ ROZSAH REGULACE

Je vymezen v grafické části dokumentace v hlavním výkrese č. 2 Návrh využití území sídla a krajiny.

JAKO FUNKČNÍ TYP JSOU VYMEZENY

Ne nádrž extenzivní, krajino tvorná, ekologická

Np nádrž produkční, rybochovná

Nv nádrž víceúčelová, vodohospodářská

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VOLNÝCH – KRAJINA

2.4.10 PLOCHY KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ P, H

CHARAKTERISTIKA

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou a lesní produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi.

PŘEDMĚT OMEZENÍ

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné a obvyklé jsou činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou výrobou a lesní produkcí. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury pokud nedojde ke změně krajinné rázu.

Podmíněně přípustná je výstavba objektů zemědělské prvovýroby, u lesní výroby pro lesní výrobu, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu s následnou rekultivací, pokud nedojde ke změně krajinného rázu.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Realizace územního systému ekologické stability bude znamenat omezení na pozemky.

2.4.10.1 KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ ZEMĚDĚLSKÁ P

DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE

Plochy orné půdy a ostatních zemědělských kultur slouží pro zemědělskou rostlinnou výrobu. Jedná se o monofunkční plochy, na kterých se nesmí stavět, pokud to není navrženo územním plánem.

Orná půda v řešeném území dominuje zejména ve střední části území. Obklopuje mimo údolních niv s vodotečemi zastavěná území obcí. Na katastrech všech částí obce převládají hnědé půdy, lokálně překryté sprašemi – hnědozemě. V nivách kolem vodotečí jsou to nivní a lužní půdy glejové.

Jedná se o intenzivně využívané plochy, s vysokou produkční schopností. Přípustná je změna kultur (funkčních typů), pokud nedojde k výrazné změně krajinného rázu, opatření proti ohrožení produkční schopností půd (eroze) apod.

KONCEPCE ROZVOJE

Řešení územního plánu vymezuje krajinné zóny s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla. S ohledem na zachování produkční schopnosti půd, snížení projevů vodní eroze, ale také ekologie je navržena zonace zemědělských půd.

ZONACE ORNÉ PŮDY (směrná)

Zemědělsky využívané plochy v řešeném území jsou kategorizovány dle různých kritérií (morfologie terénu a propustnost půd apod.) do čtyř základních zón:

I. zóna - zemědělské plochy do 3⁰ sklonu, plošiny intenzivní zemědělské výroby bez regulací, půda bez vysoké propustnosti, která zvyšuje maximální rentabilitu vložených nákladů. Nachází se na plošinách a akumulacích plochách, ve střední části řešeného území. Jedná se o zemědělskou půdu na spraších a sprašových hlínách.

II. zóna - podmíněně intenzivní zemědělské výroby s regulací průmyslových hnojiv. Půdy rozšířené v údolní nivě vodních toků. Na těchto půdách hrozí průsaky průmyslových hnojiv z přehnojování do podzemních vod.

III. zóna - podmíněně intenzivní zemědělské výroby s regulací průmyslových hnojiv a protierozními opatřeními. plochy s různým stupněm erozního ohrožení (3⁰ – 12⁰). Půdy na svazích ohrožených erozí a splachem průmyslových hnojiv do povrchových a podpovrchových vod. Nutno provádět a dodržovat protierozní opatření, plochy částečně zatravňovat a omezit hnojení průmyslovými hnojivy.

IV. zóna - extenzivní zemědělské výroby s vyloučením průmyslových hnojiv. Plochy s různým stupněm erozního ohrožení. Převažují mělké půdy, kde hrozí při vyšších dávkách hnojiv průsak do spodních vod, případně splach nedostatečně absorbovaného hnojiva mimo zemědělské plochy na okraje lesa, do vodních toků ap. Půdy na příkrých svazích, které je nutno zatravnit, popřípadě osázet dřevinami.

Lze očekávat určité dělení zemědělského půdního fondu a tím částečné zprůchodnění krajiny. Na menších plochách lze očekávat i určitou specializaci, nebudou prováděny větší investice do půdy.

PLOCHY STABILIZOVANÉ

- stávající ZPF mimo ploch určených k zastavění tímto územním plánem

NA STABILIZOVANÝCH PLOCHÁCH JE TŘEBA

- zvýšit podíl trvalých travních porostů na propustných nivních půdách
- zvýšit podíl rozptýlené zeleně v krajině (např. formou interakčních prvků)
- při dělení pozemkového fondu zajistit lepší prostupnost krajiny obnovou některých dřívějších cest
- při hospodaření v lese chránit kvalitní plochy s pestřejší druhovou skladbou

PLOCHY TRANSFORMAČNÍ

- plochy ZPF, určené k zastavění tímto územním plánem

PLOCHY ROZVOJOVÉ

- nejsou navrženy

JAKO FUNKČNÍ TYP JSOU VYMEZENY

Po orná půda

Pt intenzivní travní porosty (druhově chudé produkční louky)

2.4.10.2 KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ – POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA H

DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE

Součástí krajinné zóny s produkční funkcí jsou i hospodářské lesy, kde se hospodaření řídí lesním hospodářským plánem.

Lesní produkční plochy (PUPFL) zahrnují 164,02 ha, což je 14,33 % území. Převažují středněvěké smíšené, případně smrkové a borovo-smrkové porosty. V dotčeném úseku navrhovaném k záboru se nachází listnatý porost se zastoupením vrby, olše, akátu s příměsí smrku.

KONCEPCE ROZVOJE

PLOCHY STABILIZOVANÉ - plochy hospodářského lesa

Na stabilizovaných plochách je třeba

- při hospodaření v lese chránit kvalitní plochy s pestřejší druhovou skladbou
- zajistit lepší prostupnost krajiny obnovou některých dřívějších cest
- zajistit obhospodařování travinobylinných porostů, omezit jejich zarůstání náletovými křovinami

PLOCHY TRANSFORMAČNÍ

- nejsou navrženy

PLOCHY ROZVOJOVÉ

- nejsou navrženy

Navržena je stavební uzávěra na pozemcích určených k plnění funkcí lesa pro výhledovou trasu silnice II/377.

JAKO FUNKČNÍ TYPY JSOU VYMEZENY

HI lesy hospodářské

2.4.11 KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ E, L

CHARAKTERISTIKA

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce, ochrana přírody a jiné funkce sloužící k zachování ekologické stability a posílení genofondu.

Plochy krajinné zeleně všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE

Plochy krajinné zeleně zahrnují:

- plochy kostry ekologické stability
- stávající krajinnou zeleň (včetně liniové zeleně)
- trvalé travní porosty

2.4.11.1 ZÓNA KRAJINNÉ ZELENĚ - E

CHARAKTERISTIKA

Plochy lesů, u nichž je produkční funkce limitována ochranou přírody a zeleň rostoucí mimo les.

2.4.11.2 ZÓNA PŘIROZENÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ - L

CHARAKTERISTIKA

Jedná se o plochy přirozených trvalých travních porostů, plnící mimo produkce biomasy i další funkce, převažující nebo na úroveň postavené k funkci produkční, s druhově pestrá škálou porostu s vysokou biodiverzitou, s funkcí půdoochrannou, infiltrační aj.

KONCEPCE ROZVOJE

S ohledem na kvalitu krajinného prostředí je navržen rozsah doplnění přírodní zóny tak, aby byla zajištěna optimalizace ekologické stability území.

Navržena je výsadba krajinné zeleně na ploše ukončené a rekultivované skládky severozápadně od Plumlova.

Je navržena realizace územního systému ekologické stability, výsadba stromořadí, liniové zeleně, remízku podél cest a v zemědělské krajině jako interakčních prvků.

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT PRO KRAJINNOU ZÓNU PŘÍRODNÍ			
identifikace, číslo záboru ZPF	název lokality	rozloha lokality (ha)	katastrální území
48.	krajinná zeleň u parkoviště nad pláží	0,10	Plumlov
49.	krajinná zeleň u křížku na severu Plumlova	0,19	Plumlov
50.	rekultivace a ozelenění ukončené skládky odpadů	1,29	Plumlov
72.	zatravnění svahu u PP Brániska, součást NRBK	1,92	Plumlov
Plochy pro krajinnou zónu přírodní celkem		3,50	

PŘEDMĚT OMEZENÍ

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné a obvyklé jsou činnosti a zařízení sloužící k zachování ekologické rovnováhy území, rekreační využití bez stavební činnosti, zřizování pěších a cyklistických stezek.

Podmíněně přípustné je alternativní zemědělství.

Nepřípustná je výstavba objektů individuální rekreace a zmenšování ploch přírodních zón ve prospěch zón produkčních, dále je nepřipustné zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba, nepřipustné jsou činnosti, zařízení a stavby, které by ve volné krajině rušily její ráz.

ÚZEMNÍ ROZSAH REGULACE

Je vymezen v grafické části dokumentace v hlavním výkrese č. 2 Návrh využití území sídla a krajiny.

JAKO FUNKČNÍ TYPY JSOU VYMEZENY

- Ek** krajinná zeleň (druhá skladba musí odpovídat přírodním stanovištním podmínkám)
Lt trvalé travní porosty (druhově pestré a přirozené luční porosty) a pastviny

2.4.12 KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ M

CHARAKTERISTIKA

Plochy s polyfunkčním využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemném rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.

DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE

V severní části řešeného území je ukončená skládka odpadů.

KONCEPCE ROZVOJE

Navržena je rekultivace ukončené skládky na plochy krajinné zeleně.

2.4.13 PLOCHY PRO OBSLUHU A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURU

CHARAKTERISTIKA

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zařízení dopravní a technické vybavenosti. Stavby a zařízení pro obsluhu území lze umístit ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouští nebo výjimečně připouští nebo slouží pro bezprostřední zásobování daného území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE

Dopravní osnova Plumlova je tvořena silnicí II/377 Tišnov - Černá Hora - Prostějov, jež v tomto úseku supluje i chybějící část silnice II/150 (původní I/18), silnicí II/373 49 Konice - Planá - Plumlova a III/377 51 Plumlov - Lešany - Kostelec na Hané.

V Soběsukách křížuje silnici II/377 silnice III/377 45 Brodek - Myslejovice - Soběsuky, jež se připojuje na silnici III/373 49 a v Žárovicích se odpojuje silnice III/377 44 Žárovice - Hamry - Vícov, jež přes Hamry vede rovněž na silnici III/373 49. Dopravní význam těchto komunikací není velký, neboť nenapojují významné zdroje a cíle.

Plumlov má vybudován vlastní veřejný vodovod, který je zásobován z vlastních zdrojů Kněží hora a Pohodlí (mimo řešené území). Z něj jsou zčásti zásobovány i Soběsuky. Žárovice, Hamry nemají veřejný vodovod, obyvatelstvo je zásobeno z vlastních studní.

Plumlov má v současné době prakticky na celém svém území položenu kanalizaci, která je v poměrně různorodém technickém stavu a odvádí jak splaškové, tak dešťové vody. Postupně je rekonstruována, připravuje se současně celková rekonstrukce ČOV. Do ní je přiváděna i část odpadních vod ze Soběsuk.

Město a jeho části jsou napojeny VTL přípojkou napojenou na VTL dálkovod Lobodice-Květnov, který probíhá cca 1,5 km severně od Plumlova. VTL přípojka DN 100 je přivedena na severní okraj zástavby, do VTL regulační stanice 3000/2/2443 se STL výstupem 0,3 MPa.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z vedení 22 kV č. 46, které je napájeno z rozvodny R 110/22 kV Prostějov.

Katastrálními územími Plumlova a Soběsuk procházejí trasy dálkových kabelů. Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu RSU v Plumlově.

Řešeným územím procházejí radioreléové trasy pro mobilní operátory. V řešeném území se na k.ú. Hamry nacházejí televizní převaděče.

KONCEPCE ROZVOJE

Navržen je obchvat Plumlova silnicí II/377 v prostoru Cvrčelka a dále stavební uzávěra v trase přeložky silnice II/377 dle řešení schváleného zastupitelstvem obce usnesením č.10 ze dne 24. 2. 1997. Dále je navržena demolice 1 RD v Žarovicích pro odstranění dopravní závady v trase silnice II/377.

Ostatní silnice jsou respektovány ve stávajících trasách s místními úpravami dopravních závad, rovněž tak i síť místních komunikací. Navrženo je jejich doplnění k navrženým funkčním plochám. Respektována a účelně doplněna je stávající síť účelových komunikací.

V řešeném území jsou navrženy potřebné plochy pro parkování vozidel.

Je navržen veřejný vodovod i pro Žarovice a Hamry.

Je navrženo odkanalizování sídel na plumlovskou ČOV, variantně se samostatnou ČOV v Hamrech.

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT PRO DOPRAVU A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU			
identifikace, číslo záboru ZPF	název lokality	rozloha lokality (ha)	katastrální území
51.	obchvat Plumlova silnicí II/377 ve Cvrčelce	1,46	Plumlov
52.	parkoviště u pláže	0,65	Plumlov
53.	parkoviště na pláži pod boží mukou	0,23	Plumlov
54.	parkoviště u zámku	0,03	Plumlov
55.	rozšíření staré plumlovské cesty	0,32	Plumlov
56.	místní komunikace v trati U boží muky	0,29	Plumlov
57.	místní komunikace v dolní části trati U boží muky	0,06	Plumlov
58.	rozšíření účelové komunikace na místní pod trati U boží muky	0,08	Plumlov
59.	místní komunikace v trati V sičce a Na Balkáně	0,17	Plumlov
60.	místní komunikace k zástavbě v trati V sičce	0,08	Plumlov
63.	prodloužení místní komunikace k navrženému sportovišti nad Bydalcem	0,06	Plumlov
64.	pěšina k navrženému sportovišti nad Bydalcem	0,01	Plumlov
65.	místní komunikace k obsluze průmyslové zóny	0,17	Plumlov
66.	místní komunikace Trávník	0,04	Soběsuky
67.	místní komunikace k nové zástavbě u silnice do Plumlova	0,10	Soběsuky
68.	propojení vozovek na návsi na místní komunikaci na východním okraji Soběsuk	0,04	Soběsuky
69.	místní komunikace k nové zástavbě u obchodu	0,04	Soběsuky
70.	místní komunikace k nové zástavbě u lesa	0,15	Žarovice
71.	čistírna odpadních vod	0,11	Hamry
78.	heliport v Běliskách	0,09	Plumlov
79.	vodojem Nad hájkem	0,06	Soběsuky
Plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu celkem		4,24	

Dále je navržena stavební uzávěra v trase přeložky II/377 podle konceptu územního plánu v rozsahu 2,55 ha.

PŘEDMĚT OMEZENÍ

FUNKČNÍ REGULACE

Přípustné jsou činnosti a zařízení dopravní a technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou mírou. Pro umístování odstavných a garážovacích ploch platí:

- přípustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není podrobnější ÚPD stanoveno jinak a je limitováno přípustným využitím území
- nepřípustná jsou kapacitní parkovací a odstavná stání a garáže v zóně bydlení

Nepřípustné jsou kapacitní zařízení dopravní a technické povahy v obytných zónách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na prostředí.

ÚZEMNÍ ROZSAH REGULACE

Je vymezen v grafické části dokumentace v hlavním výkrese č. 2 Návrh využití území sídla a krajiny, v.č. 5 Dopravní řešení, v.č. 6 Zásobování vodou, v.č.7 Odkanalizování a v.č. 8 Zásobování plynem a elektrickou energií.

JAKO FUNKČNÍ TYPY JSOU VYMEZENY

v dopravních plochách:

DG řadové garáže

DP parkoviště

DHP heliport

v plochách technických zařízení:

SDO sběrný dvůr odpadů

RSP regulační stanice plynu

ČSV čerpací stanice vodárenská

TS elektrická stanice

VDJ vodojem

RK radiokomunikační zařízení

VS vodoměrná stanice ČHMÚ

TU telefonní ústředna

ČOV čistírna odpadních vod

TVP televizní převaděč

ČSK čerpací stanice odpadních vod

2.5 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OCHRANNÉ REŽIMY

2.5.1 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

2.5.1.1 HISTORICKÝ VÝVOJ OSÍDLENÍ

Prvé písemné zmínky o Plumlově pochází z roku 1310, Soběsuky jsou uváděny v roce 1347, Žárovice v roce 1078 a pak z r. 1126, Hamry jsou zmiňovány v období 1527–1590.

Městečko Plumlov vzniklo jako předhradí kdysi mocného hradu. S ním bylo těsně spjato po celou svou historii i současnost. Opevnění bylo vojenským opěrným bodem strážícím území a obchodní cestu vedoucí na Drahany. Sídlo postupem času vyrostlo v bezpečné reprezentativní správní středisko, ovládající široký okruh obcí v okolí a ve své době i zeměpanský Prostějov.

Hrad byl umístěn na skalnaté ostrožně a ve směru od městečka chráněn hradebním příkopem s padacím mostem. Městečko vzniklo před ním, využívalo jeho ochrany a hospodářských aktivit. Na druhé straně se při jeho výstavbě zohledňovaly jako prvořadé otázky obranné.

Z hlediska typologického lze urbanistickou strukturu Plumlova zařadit jako sídlo rostlé, využívající terénních možností a vztahu k opevněnému hradu. Popsáno je jako menší než některé okolní zámožnější vesnice a nevynikalo ani velikostí ani lidnatostí ani zámožností.

Nejvýznamnější ulicí byla dnešní Zámecká ulice, jakožto přístup do hradu, při němž byla cisterna na vodu a v určitém odstupu vysunutá brána.

Ústředním prostorem městečka bylo dnešní Hlavní náměstí s kaplí, sochou sv. Antonína z r. 1786. Tento prostor přechází do dnešního Tyršova náměstí, kde stojí socha sv. Floriána z roku 1749. V jeho středu býval rybník. Z Hlavního náměstí vedla východním směrem cesta k farnímu kostelu Nejsvětější Trojice na návrší (dnešní Bezručova ulice), lemovaná zástavbou často na minimálních parcelách, starou školou z r. 1829, sochou sv. Jana Nepomuckého z r. 1706 a panskou sýpkou.

Pod hradem na hrázi rybníka stojí historický mlýn (zrušen r. 1896), poblíž něho bývala střelnice (Schießstatt). Západně od obce za rybníkem Bydelcem stál panský dvůr, dnes farma zemědělského obchodního družstva.

Plumlov byl správním sídlem panství a velkostatku. Od roku 1850 v něm působil Okresní soud a berní úřad, lesní správa pozemkového úřadu a četnická stanice. Roku 1898 se v Plumlově zřizuje telegraf. Pivovar a palírna ukončují svou činnost v roce 1900 a elektrárna zahajuje v roce 1920 provoz v bývalém mlýně.

Park na Hlavním náměstí s památníkem Svatopluka Čecha byl založen roku 1910.

Výstavba Plumlovské přehrady vytvořila předpoklady pro pozdější rozvoj rekreace. Plumlov se stal přirozeným centrem rekreační oblasti s občanskou vybaveností zaměřenou na rekreaci. S rozvojem rekreace a významu Plumlova došlo k výstavbě budov městského charakteru i v centru městečka.

Škola v obci je zmiňována v r. 1632, v roce 1913 je povolena měšťanská škola a v letech 1914-1915 se staví nová školní budova. Roku 1929 se zřizuje v Plumlově krejčovská škola. V letech 1971-1973 probíhala stavba základní umělecké školy, 1976-1977 byla vybudována přístavba základní školy, 1976-1982 se staví mateřská škola za zdravotním střediskem. V letech 1993-1994 byla provedena dostavba školní budovy základní školy. Roku 1994 je provedena přístavba výtvarného oboru základní umělecké školy.

Nový hřbitov byl založen v roce 1950 a následně zrušen starý.

Od roku 1928 je budováno koupaliště v Borkách. V roce 1930 je vybudován vodovod, budova kina a překládá se státní silnice od Prostějova. V roce 1968 byl vybudován vodovod od Kněží hory, který posílil stávající řad, jenž už kapacitně nepostačoval.

Po převzetí zámku v roce 1994 do vlastnictví obce a jeho zpřístupnění v roce následujícím je v roce 1996 zahájena jeho oprava.

Srovnáním map stabilního katastru a identifikačních skic s mapami současnými terénními průzkumy je zřetelně patrný zachovalý historický půdorys obce, jevíci málo zásahů, jež negativně ovlivnily strukturu sídla a jeho obraz. Z velké většiny jsou zachovány i stavební čáry zástavby. Největší změnu představuje výstavba nové komunikace podél přehrady do Mostkovic, která zkrátila cestu do Prostějova a ovlivnila dopravní zátěž na komunikacích.

V posledním období došlo ke stavebnímu rozvoji obce směrem východním pod Stráží, zástavbou podél Ohrozimské ulice a v trati Za panskou stodolou, U kostela a Pod vinohrádkem.

Plumlov získal statut města ke dni 27 října 2000.

Soběsuky si zachovaly si svou zajímavou urbanistickou strukturu s návsí protékanou potokem Osina a shlukem zástavby severně od ní. Na západním okraji zástavby vznikla farma živočišné výroby.

Žárovice - jádrem obce je nevýrazná náves s kaplí na jižním konci a zvonici na konci severním. Severně od ní vznikl prostor obestavěný dnes rodinnými domy a kulturním domem.

Hamry - vzhledem ke stíněným terénním podmínkám v nichž obec vznikla se nevyvinul ústřední prostor, vyjma malého prostranství s parčíkem a zvonici.

2.5.1.2 ARCHEOLOGIE

Celé řešené území je trvale osídleno od nejstaršího pravěku, od mladšího pravěku až do novověku je bohatě doložena těžební činnost. Je tedy velmi pravděpodobné objevení nových dosud neznámých lokalit. Proto je řešené území považováno za území archeologického zájmu s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Části území jsou pak klasifikovány jako území s doloženými nebo předpokládanými archeologickými nálezy.

ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY NA K.Ú. PLUMLOV			
1.	poloha druh nálezu: kultura, datování:	rozhraní k.ú. Plumlova a Ohrozimi Depot kultura lengyelská	ÚAZ-AN
2.	poloha druh nálezu: kultura, datování:	Za dvorem sídlíště kultura nálevkovitých pohárů, eneolit	ÚAZ-AN
3.	poloha: druh nálezu: kultura, datování:	intravilán Plumlova hrad se vsí od 1. poloviny 14. století	ÚAZ-AN
4.	poloha: druh nálezu: kultura, datování:	hřbitov žárový hrob laténská kultura	ÚAZ-AN
5.	poloha: druh nálezu: datování:	ředitelství Vojenských lesů střepy kultura s moravskou malovanou keramikou	ÚAZ-AN
6.	poloha: druh nálezu: datování:	Panská cihelna sídlíště kultura lužických popelnicových polí, ranný středověk	ÚAZ-AN
7.	poloha: druh nálezu: datování:	Nad přehradou nálezy neolit	ÚAZ-AN
ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY NA K.Ú. HAMRY			
8.	poloha: datování:	intravilán obec zmiňována v 16. stol v souvislosti s těžbou a zpracováním železné rudy	ÚAZ-AN
9.	poloha: datování:	Hamry hradisko ranný středověk	ÚAZ-AN

ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY NA K.Ú. SOBĚSUKY			
10.	poloha druh nálezů: datování:	Vinohrádky sídlíště, depot kultura s lineární keramikou	ÚAZ-AN
15	poloha datování:	intravilán ves uváděna v r. 1347	ÚAZ-AN
ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY NA K.Ú. SOBĚSUKY			
16.	poloha druh nálezů: datování:	Za potoky sídlíště platěnická kultura	ÚAZ-AN
ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY NA K.Ú. ŽÁROVICE			
11.	poloha datování:	intravilán ves uváděna již v 11. stol.	ÚAZ-AN
12	poloha druh nálezů: datování:	Poddubí sídelní poloha celý pravěk od mladšího paleolitu	ÚAZ-AN
13.	poloha: druh nálezů: kultura, datování:	Poddubí II sídelní poloha kultura laténská	ÚAZ-AN
14.	poloha: druh nálezů: kultura, datování:	Na dílech sídelní poloha kultura s lineární keramikou	ÚAZ-AN

ÚAZ-AN = území archeologického zájmu - archeologické naleziště

Ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění je stavebník povinen již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

2.5.1.3 NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území jsou tyto objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění:

k.ú. PLUMLOV

- rejstř. č. 5689 zámek s hospodářským stavením č.p. 99, parcela č. 1, pozoruhodný doklad přežívající manýristické estetiky, uplatněné při výstavbě zámku v r. 1680 - 86 jeho autorem Karlem Eusebiem knížetem Lichtensteinem, vtiskující nezaměnitelný ráz nejen siluetě Plumlova, ale celé okolní krajiny, inspirační zdroj básně Petra Bezruče, grafických listů Cyrila Boudy a d.
- rejstř. č. 5690 předzámčí
- rejstř. č. 5691 socha sv. Petra z Alcantéry před zámkem, barokní plastika z 2. třetiny 18. století, ve svém výtvarném účinu vázaná umístěním před hlavním vchodem do zámku.
- rejstř. č. 5692 farní kostel Nejsvětější Trojice, kultovní architektura s jádrem ze 16. století s přestavbami z poč. 19. století, se vztahem k historii obce, důležitý urbanistický prvek městské zástavby.
- rejstř. č. 5693 deska ve hřbitovní zdi z roku 1643 s českým nápisem ve vztahu k historii obce a švédským válkám.
- rejstř. č. 5694 socha sv. Antonína na náměstí, výjimečně kvalitní pozdně rokoková plastika datovaná r. 1786.
- rejstř. č. 5695 socha sv. Floriána ve vsi, barokní plastika z r. 1749 s českým nápisem.
- rejstř. č. 5696 socha sv. Jana Nepomuckého, vzácná plastika s nepomucenskou tematikou již v r. 1706 s českým nápisem.

k.ú. SOBĚSUKY

- rejstř. č. 5786 boží muka, ukázka nezvyklého typu božích muk z pokročilého 18. století (trojboký hranol).

k.ú. ŽÁROVICE

- rejstř. č. 5874 kaple povýšení sv. Kříže, barokní rustikální kultovní architektura z 2. poloviny 18. století.
- rejstř. č. 5875 socha Navštívení Panny Marie, ikonograficky zajímavá skulptura z r. 1784.

k.ú. HAMRY

- rejstř. č. 5876 socha sv. Jana Nepomuckého u mlýna, barokní skulptura s českým nápisem se vztahem k historii obce z r. 1731.

Pro zámek Plumlov bylo stanoveno ochranné pásmo nemovité kulturní památky rozhodnutím referátu regionálního rozvoje OkÚ – č.j. RRR-KULT/55/97/VYB ze dne 10. 4. 1997.

2.5.1.4 MÍSTNÍ PAMÁTKY

Budou respektovány a chráněny další objekty historicky a kulturně cenné (památky místního významu), doplňující charakter města a jeho částí, tvořící významné orientační body v území a doplňující kulturní ráz krajiny. Jsou to především zachovalé původní venkovské statky a tradiční objekty lidové architektury ve stávající urbanistické struktuře sídel i v krajině, všechny kaple, kříže, boží muka a pomníky.

2.5.2 OCHRANA PŘÍRODY

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem ČNR č. 114/1992 Sb. ze dne 19. 2. 1992, v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb., v platném znění.

V řešeném území se dle tohoto zákona nachází lokality obecné i zvláštní ochrany přírody. V rámci obecné ochrany přírody je to územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky. V rámci zvláště chráněných území pak maloplošná zvláště chráněná území přírody, ochrana zvláště chráněných živočichů a rostlin a památných stromů.

V k.ú. Plumlov je vyhlášeno chráněné území i dle stavebního zákona - viz kap.2.5.3.

2.5.2.1 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází tato zvláště chráněná území ochrany přírody, dle zákona č. 114/1992 Sb.:

PP HAMERSKÁ STRÁŇ - suchá stráž nad tokem Hamerského potoka. Zachovalá enkláva stepní květeny na velmi malém území na okraji lesa. Lokalita: bělozářka větévnatá (*Anthericum ramosum* L.) mochna bílá (*Potentilla alba* L.) aj., rozloha 0,57 ha.

PP BRÁNISKA - ostrůvky skalníku (*Cotoneaster intergerrima* Medic), travnatá stráž jihozápadní expozice s vzácnými druhy rostlin, celková rozloha 1,42 ha. Vyhlášeno v roce 1952

PP PAVLEČKOVA SKÁLA - travnaté návrší stepního charakteru s koniklecem velkokvětým (*Pulsatilla grandis* Wender), trávničkou prodlouženou (*Armeria vulgaris* Wild.), rozrazil rozprostřený (*Veronica prostrata* L.) aj., rozloha 0,38 ha. Vyhlášeno 1983

PP KOZÍ HORKA - malé návrší se zbytkem travnaté stepi uprostřed polí, významný je výskyt trávničky prodloužené (*Armeria vulgaris* Wild.), rozloha 0,2 ha. Vyhlášeno 1989

Nutno respektovat ochranné pásmo 50 m od hranice zvláště chráněného území dle zákona.

2.5.2.2 OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

V území se nebyly registrovány významné krajinné prvky (dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění).

Nachází se zde lokality obecné ochrany přírody - významné krajinné prvky dle § 3 b) zákona č. 114/1992 Sb. Jedná se o lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy, mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

EVIDOVANÉ LOKALITY

Evidováno je cca 9 lokalit (ekologicky významné segmenty krajiny), které se vyznačují vyšší ekologickou hodnotou, jsou průběžně hodnoceny a v důvodném případě mohou být registrovány jako VKP. Jedná se zejména o systémy remízů, mezi křovinaté a travinobylinné stráně, staré sady a vybrané břehové porosty.

PŘÍRODNÍ PARK

V řešeném území se nenachází.

PAMÁTNÉ STROMY

Na hrázi Podhradského rybníka je od roku 1987 vyhlášena 300 letá hrušeň.

2.5.2.3 NEROSTNÉ SUROVINY, LOŽISKA, PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

CHARAKTERISTIKA

Slouží pro ochranu a těžbu ložisek nerostných surovin.

DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE

Na řešeném území obce nejsou zaznamenány žádné zvláštní podmínky geologické stavby. Není zde evidován žádný dobývací prostor, nebyla vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroje a nebyla zde stanovena chráněná ložisková území.

V řešeném území se nenachází poddolovaná území, nebo sesuvy.

2.5.2.4 OCHRANA PŮDY

Spočívá především ve způsobu využívání pozemků v daném území. Vodohospodářsky citlivé pozemky musí být využívány s ohledem na protierozní ochranu ap. Erozně ohrožené plochy jsou vymezeny v rámci zonace orné půdy. V konceptu územního plánu je nutno navrhnout zásady obhospodařování orné půdy.

Zemědělsky využívané plochy v řešeném území jsou kategorizovány dle různých kritérií (morfologie terénu a propustnost půd apod.) do čtyř základních zón. Zonace orné půdy (směrná) je uvedena v kapitole 2.4.10.1.

Lze očekávat určité dělení zemědělského půdního fondu a tím částečné zprůchodnění krajiny. Na menších plochách lze očekávat i určitou specializaci, nebudou prováděny větší investice do půdy.

2.5.3 OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

V řešeném území je třeba respektovat tato pásma:

- zařízení pro výrobu elektřiny a rozvodná zařízení - zákon č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000:

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a další zařízení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ			
druh zařízení	ochranné pásmo [m] pro vedení realizované:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV vč. -bez izolace	10	7	7
podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	-	1	1
elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb.

*** podle zákona 458/2000 Sb.

- ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a jiných plynových zařízení – zákon č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000 v platném znění.

Je nutno dodržovat *ochranná pásma* k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a *bezpečnostní pásma* k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií. Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody do DN 100	15
VTL regulační stanice	10

OCHRANNÁ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody a přípojky do průměru 200 mm včetně	4
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce	1
technologické objekty	4

- ochranné pásmo (PHO) čerpacích stanic odpadních vod 5 m - TNV 75 6011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnější pro zdroj Plumlov – Kněží hora - rozhodnutí č.j. VLHZ 89/84-Př ze dne 27.3.1984
- ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997, § 30 a činí mimo souvisle zastavěné území obce - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy
- ochranné pásma dálkových telekomunikačních kabelů 1,5 m - zákon č.151/2000 Sb.
- ochranné pásmo telekomunikačních zařízení – televizní vysílač 30 m od osy stožáru - zákon č.151/2000 Sb.
- ochranné pásmo 50 m od hranic zvláště chráněného území. ze dne 19. 2. 1992 zákon ČNR č. 114/1992 Sb. ze dne 19. 2. 1992
- ochranné pásmo lesů - zákon č. 289/1995 Sb. ze dne 3. 11. 1995
- ochranné pásmo památných stromů (základní) – ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí, zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění
- ochranné pásmo kulturní památky (zámek Plumlov) - rozhodnutí referátu regionálního rozvoje OkÚ – č. j. RRR-KULT/55/97/VYB ze dne 10. 4. 1997
- ochranné pásmo farmy živočišné výroby Plumlov, vyhlášené územním rozhodnutím č. j. ÚR.VÝST.354/328/85/Ma z 5. 12. 1985
- ochranné pásmo tesárny v Plumlově, vyhlášené územním rozhodnutím č. j. ÚR.VÝST.63/328/86/NOV ze 17. 3. 1986
- ochranné pásmo Vojenských lesů v Plumlově, vyhlášené územním rozhodnutím č. j. ÚR.VÝST.50/328/86/NOV ze 17. 3. 1986
- na západním okraji Plumlova bylo dle zák. 50/1976 Sb. vyhlášeno chráněné území VINOHRÁDKY - travnaté návrší s koniklecem velkokvětým (*Pulsatilla grandis* Wender), rozkládající se na 1,5 ha západně od Plumlova (Ú.R. VÝST. 461/328/89/Kry. ze dne 20. 9. 1989)

NAVRŽENO BYLO

- ochranné pásmo čistírny odpadních vod Plumlov – 60 m (nutno vyhlásit územním rozhodnutím)

2.5.4 OSTATNÍ OCHRANNÉ REŽIMY A OMEZENÍ

2.5.4.1 OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

V řešeném území je stanoveno záplavové území podél toku Hloučely (č.j. ŽP-VH 1782/92-Do-235 ze dne 7. 9. 1992). Rozlivy jsou vyhodnoceny zejména nad nádrží Plumlov, částečně pod zástavbou Hamrů a nad Hamerským rybníkem. Území je respektováno.

2.5.4.2 OCHRANA PROTI HLUKU

Hluková izofona pro silnice je popsána v kapitole 4.1.12. Hluk z dopravy. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

2.6 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh ÚSES vychází a respektuje širší územní vztahy a nadregionální a regionální systém ekologické stability.

2.6.1 TEORIE ÚZEMNÍCH SYSTÉMŮ EKOLOGICKÉ STABILITY

Základní koncepce vychází z existence krajinných formací, podmíněných zejména klimatem, podložím. Dlouhodobé zemědělské využívání a existence těžko prostupného terénu podmínilo vznik charakteristických biotopů a rozšíření lesa.

Krajina je vytvářena na základě přirozených zákonitostí daných přírodními podmínkami území na jedné straně a na druhé straně je silně ovlivněna a modifikována činností člověka. Intenzivně využívaná krajina je ochuzena o přítomnost přírodních ploch, které mají schopnost šířit svůj pozitivní vliv na okolní hospodářské plochy.

Územní systém ekologické stability je definován zákonem č. 114/1992 Sb. v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Má svou hierarchickou úroveň, která odpovídá potřebám různých organismů žijících v území.

ROZLIŠUJEME TŘI ZÁKLADNÍ ÚROVNĚ

- místní – reprezentující lokální vztahy v území
- regionální - jde o rozsáhlá území s regionálním významem pro ochranu přírody a krajiny
- nadregionální - jde o rozsáhlé souvislé plochy vytypované v rámci celé republiky

TERMINOLOGIE ÚSES

- biocentrum je definováno prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 1 písm. a) jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému
- biokoridor je definován prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 1 písm. b) jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z prostorově oddělených biocenter sítí
- interakční prvek je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES na okolní, méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, avšak základní funkce organismů. V krajině často plní i další funkce (protierozní, krajino tvornou, estetickou)

2.6.2 ZÁSADY ŘEŠENÍ

Řešení ÚSES v katastrálním území vychází ze zpracovaného Generelu lokálního ÚSES (USB, 1993). Respektován je územně technický podklad (ÚTP) Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR a MŽP ČR, 1996).

Místní systém ekologické stability v k.ú. Soběsuky, Žárovice, Hamry a Plumlov byl zpracován v roce 1993. V roce 1996 byl Ministerstvem pro místní rozvoj, společně s Ministerstvem životního prostředí vydán územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES ČR, který aktualizoval nadřazené skladebné části. V řešeném území je podle tohoto dokumentu respektovat Nadregionální biocentrum Vojenský, regionální biocentrum Plumlovská obora a nově vymezenou osu nadregionálního biokoridoru.

2.6.3 ŠIRŠÍ VAZBY

Z pohledu širších územních vztahů se řešené území nachází na rozhraní kulturní, zemědělsky intenzivně využívané krajiny a zalesněné krajiny s přírodním charakterem. Přechodové území svahů Konické vrchoviny se vyznačuje vysokou pestrostí stanovišť a druhů. Všechny základní typy stanovišť jsou reprezentována regionálním nebo nadregionálním systémem ekologické stability.

Návaznost na regionální a nadregionální systém ekologické stability je v řešeném území přímá. Nositel nadregionálního a regionálního ÚSES jsou lesní komplexy Konické vrchoviny a lesní porosty v členité kulturní krajině přechodového území mezi Hornomoravským úvalem a Dražanskou vrchovinou. Dle Aktualizace nadregionálního a regionálního ÚSES ČR (ÚTP MMR a MŽP, 1996) prochází ve východní části řešeného území nadregionální biokoridor K 132 T¹, a to jeho teplomilná osa. V jižní části katastru Plumlova leží na této ose nadregionálního biokoridoru regionální biocentrum 1889 Plumlovská obora. Na západ od řešeného území je vymezeno nadregionální biocentrum č. 63 - Vojenský (Repešský žleb), které na severozápadě zasahuje do katastrálního území Hamry. Západně, již mimo řešené území je vymezena mezofilní hájová osa nadregionálního biokoridoru K 132 - (MH)

¹ Regionální a nadregionální skladebné části ÚSES jsou jednotně identifikovány číslem pro území celé ČR - K - nadregionální biokoridor, RK - regionální biokoridor.

2.6.4 NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES

V řešeném území se nachází regionální a nadregionální prvky ÚSES:

Nadregionální biocentrum Vojenský (63) - celková rozloha 2,076 ha, z toho v řešeném území pouze cca 3 ha. Požadované ekotopy jsou chladné vrcholové pahorkatiny, členité okrajové svahy s podložím břidlice a slepenců. Požadované ekosystémy jsou mezofilní bučinné. V řešeném území se nachází nereprezentativní část biocentra.

Regionální biocentrum Plumlovská obora (1889) je vymezeno v optimální výměře 55 ha v rámci lesního komplexu na jih od obce Plumlov.

Nadregionální biokoridor K 132 T - vymezen v trase od RBC Plumlovská obora po Ohrozimskou horku - je splněna podmínka reprezentativnosti teplomilných a suchomilných společenstev indikujících typické stanovištní podmínky podhůří Dražanské vrchoviny. V ose biokoridoru je nutno vymezit vložena lokální biocentra.

VLOŽENÁ MÍSTNÍ BIOCENTRA DO NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU					
označení	význam	katastr	výměra	popis	návrh
LBC Brániska	LBC/R	Plumlov	3,3 ha	Xerothermní lokalita ve svahu západní až jihozápadní expozice. Travinobylinné porosty s keřovými formacemi	Rídit se plánem péče o přírodní památku Brániska
LBC U Zadního pole	LBC/R	Plumlov	3,4 ha	Lesní porost	Zajistit zvýšení podílu přirozených druhů - dub, habr, lípa. Do LHP zakotvit jemné způsoby hospodaření, clonná seč, náseky, podrostní způsob hospodaření.
LBC Vinohrádky	LBC/R	Plumlov	celkem 3,1 ha	Xerothermní lokalita na výchozu kulmského podloží. Travinobylinné porosty s keřovými formacemi	Zachovat stávající stav, nutno extenzivně obhospodařovat - kosit, případně spásat
LBC Podhradský rybník	LBC/R	Plumlov	4,6 ha	Mokřadní společenstva volně navazující na vodní plochu V západní části kvalitní břehové porosty	Chybí břehové porosty v jihozápadní části rybníka. Rozšířit mokřadní společenstva, osázet břehy (olše, jasan, dub letní)

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR K 132 T - JEDNOTLIVÉ ÚSEKY					
označení	význam	délka	popis	návrh	
I.	NRBK	celkem 340 m	orná půda v návaznosti na LBC Brániska	Založit systém remízů	
II.	NRBK	860 m	Bohaté krajinné formace - orná půda, lesní porost a travinobylinné a keřové formace ve svahu západní expozice v návaznosti na LBC Brániska.	Zalučnit ornou půdu a extenzivně využívat V lesních porostech zajistit zvýšení podílu přirozených druhů - dub, habr, lípa	
III.	NRBK	450 m	Nadregionální biokoridor v úseku mezi LBC Vinohrádky a LBC U Zadního pole. Lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou. V jižní části orná půda.	Nutno založit biokoridor v rámci návrhové plochy mezi zastavěnou částí obce a areálem průmyslové výroby. Založit dřevinný porost - dub letní, lípa, habr obecný, javor mleč, jilm, křovina - ptačí zob, kalina, vrba jíva, vrba košíkářská, krušina.	
IV	NRBK	480 m	Nadregionální biokoridor v úseku mezi LBC Vinohrádky a LBC Podhradský rybník. Orná půda a navazující lesní a břehové porosty.	Rekonstrukce, probírka a případné doplnění břehových porostů o dub letní. Na orné půdě založit dřevinný porost - dub letní, lípa, habr obecný, javor mleč, jilm, křovina - ptačí zob, kalina, vrba jíva, vrba košíkářská, krušina.	

2.6.5 MÍSTNÍ SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES

Místní územní systém ekologické stability je vymezen jednak podél vodních toků (Hloučela a její přítoky) reprezentujících zamokřená až mokrá stanoviště, tak i nad údolními vodními toků. Propojeny jsou lokality s remízů a suchými postagrárními lody, které se nacházejí v místech výchozů kulmského podloží.

Katastrálním územím Plumlova, Hamrů a Soběsuk prochází místní biokoridor podél Hloučely. Souběžně s ním je vymezen lokální biokoridor v severní části katastrálního území. V území je vymezeno sedm lokálních biocenter (mimo vložena LBC)

V generelu místního ÚSES z roku 1993 bylo navrženo řešení propojení sever – jih (suchá cesta) ve třech variantách(A,B,C). V konceptu územního plánu byla vybrána trasa C, která propojuje oblast Plumlovské obory a svahy severozápadně od Plumlova. Její funkce je zejména posilovat propojení nadregionálního biokoridoru.

Stávající biocentra a biokoridory tvoří převážně nefunkční, existující až částečně funkční skladebné části (místní biocentra a biokoridory podél vodních toků). Za maximálního možného využití stávající kostry ekologické stability

MÍSTNÍ BIOCENTRA					
označení	význam	katastr	výměra	popis	návrh
LBC Na Bedře	místní	Hamry	celkem 3,3 ha	Mokřadní společenstva v blízkosti říčky Okluky, volně navazující na vodní plochu Převládá vrba,olše	Nedopustit rozšíření a zpevňování dna nádrže

MÍSTNÍ BIOCENTRA					
označení	význam	katastr	výměra	popis	návrh
				lepkavá, rákos	
LBC Okluka	místní	Žárovice	celkem 2,2 ha	Lokální biocentrum v návrhu, po levém břehu řeky, navazující na pás vegetace podél toku. Jasan, vrba, olše, krušina	Založit prost: - dub letní, olše lepkavá, jasan ztepilý, habr obecný, jilm vaz, topol černý, topol bílý, lípa srdčitá, olše šedá, javor babyka, jilm habrolistý, doplněno : javor mléč, lípa velkolistá, dub zimní, vrba jíva, vrba bílá, vrba košíkářská, keře: svída krvavá, krušina obecná, střemcha hroznovitá, kalina obecná, ptačí zob obecný, brslen evropský
LBC Hamerská stráň	místní	Hamry	1,3 ha	Remízy a suché trávníky v polních kulturách.	
LBC Stráň	místní	Soběsuky, Plumlov	13,1 ha	Prudší svah porostlý ovocnými stromy a keři. Švestka, višně, trnka, šípek. Funkce půdoochranná a protierozní.	Zamezit rozorání, nutno obnovovat ovocné stromy, možnost založení genové banky místních odrůd ovocných stromů
LBC Za potoky	místní	Plumlov	3,1 ha	Vlhká louka volně navazující na svahy jihozáp. expozice	Vrba, jasan, lípa, dub. Louku kosit, neodlesnit svahy, protierozní funkce
LBC Za Zlechovským vrchem	místní	Plumlov	3,8 ha	Přirozený lesní porost na plochém hřbetu	Nepřilíš kvalitní habrová doubrava, ale je den z nejlepších lesních porostů v území. Chybí bylinný podrost, ohroženo těžbou dřeva, nepřipustit holoseč.
LBC Nad Bydalcem	místní	Plumlov	1,5 ha		

MÍSTNÍ BIKORIDORY					
označení	význam	délka	popis	návrh	
V.	místní	celkem 1590m	Zahrnuje vlastní tok říčky a přilehlé louky. porosty olše lepkavé, vrby	nejblíže k toku vysázet olše, jako doprovodný porost dále dub letní, topol černý, javor ztepilý, lípu velkolistou, různé vrby, bez černý, kalina obecná. Podél zastavěného území obce, kde to terénní podmínky dovolí) dosázet např. lípu, dub - bez keřového patra jako doprovodnou parkovou zeleň	
VI.	místní	910 m	Zahrnuje tok Hloučely (Okluky) mez obcemi Žárovice a Soběsuky, s bohatými pobřežními porosty. Složení: jasan, vrba, olše, krušina o., šípek, trnka. Funkčnosti biokoridoru brání úprava dna vodního toku.	Doplňovat doprovodný porost - dub letní, topol černý, javor ztepilý, lípu velkolistou, různé vrby, bez černý, kalina obecná.	
VII.	místní	150 m	břehové porosty pod příkrým svahem	zachovat současný stav	
VIII.	místní	2100 m	levý břeh Podhradského rybníka, Plumlovské nádrže a tok Okluky v prostoru mezi nimi.	nejblíže k toku vysázet doprovodný porost - dub letní, topol černý, javor ztepilý, lípu velkolistou, různé vrby, bez černý, kalina obecná. Respektovat přístup do vody u ATC.	
IX.	místní	540 m	Lesní lem na východním okraji Plumlovské obory	bez zásahu	
X.	místní	670 m	Lokální biokoridor vymezen v prostoru mezi Zlechovským vrchem a Plumlovskou oborou. Prochází sedlem mezi dvěma vrchy (funkční část), dále využívá místní terénní deprese v poli, přes údolí Křenůvského potoka a dále pak podél lesní cesty.	Realizovat na orné půdě. Přirozené dřeviny: dub zimní, lípa malolistá, habr, javor mleč. Doplnkové - javor babyka, apod. Podporovat přirozenou obnovu v lesích, posilovat druhovou i věkovou pestrost.	
XI.	místní	80 m	Vymezen na lesní půdě.	Podporovat přirozenou obnovu v lesích, posilovat druhovou i věkovou pestrost.	
XII.	místní	920 m	Posilující biokoridor nadregionálního biokoridoru K132 T vymezen nespojitě přes hráz Podhradského rybníka, na svazích jihozápadní až západní expozice pod zámek a svazích na severním břehu rybníka. Pestrá mozaika dřevinných a křovinných společenstev	zachovat stávající využívání. Nezastavovat, nerozsířovat zahrádkářské lokality.	
XIII.	místní	370 m	Lesní porosty v příkrém svahu nad Bydalcem	Podporovat přirozenou obnovu v lesích, posilovat druhovou i věkovou pestrost.	
XIV.	místní	520 m	Orná půda	Realizovat na orné půdě. Přirozené dřeviny: dub zimní, habr.	
XV.	místní	1220 m	Existující remízy a orná půda	Remízy s údržbou - redukce náletů, realizovat neexistující skladebné části na orné půdě. Přirozené dřeviny: dub zimní, habr.	
XVI.	místní	890 m			
XVII.	místní	920 m			

2.6.6 INTERAKČNÍ PRVKY

Interakční prvek (IP) je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačům, přirozeným nepřítelům škůdců (slunéčko sedmítečné - mšice).

Interakční prvky mají význam čistě na místní úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, průlehy, údolnice, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

V práci byly vymezeny interakční prvky, které jsou pro ÚSES minimálně nutné. Vymezeny jsou interakční prvky liniové, které plní v řešeném území zejména funkci krajinyotvornou, estetickou a protierozní a plošné. Liniové interakční prvky jsou vymezeny zejména podél polních cest. Trasování navrhovaných interakčních prvků může být změněno v rámci komplexních pozemkových úprav.

Návrh opatření: Při zpracování pozemkových úprav využít navrhovaných směrů interakčních prvků a rozsáhlé plochy orné půdy rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha. Minimální šířka IP jsou 3 m. Realizovat formou alejí, mezi s travinobylinnými porosty s keři, na výrazných místech solitery, obnova kapliček, božích muk apod.

2.6.7. ZÁVĚR

Těžiště plochy ÚSES v území spočívá na lesních porostech, doprovodné vegetaci vodních toků. Obnova a plná funkčnost lesních skladebných částí je i časově velice náročná. Předpokládáme dlouhodobou obnovu porostů s použitím technik obnovy a výchovy porostů. Hlavní důraz je dán nejen na druhovou, ale také na věkovou rozmanitost porostů. Navazující luční společenstva je nutné obhospodařovat, pravidelně kosit a to zejména v případě vyššího podílu ruderalizace, který je výrazný. Břehové porosty je nutné zachovat v maximální navržené šířce.

Technická omezení při realizaci biocenter a biokoridorů je nutno upřesnit v projektu ÚSES. Lesní porosty jsou navrhovány převážně v prostorech konvergentních svahů, svažitéch ploch a ploch ohrožených erozí případně v návaznosti na vodní plochy a toky. Luční porosty, případně zemědělsky obhospodařované plochy biocentra mohou ve fázi zakládání existovat. Výhledově je zde možné provést zalesnění. Rozmístění lesních a nelesních ploch splňuje též základní podmínku udržení a zvýraznění pohledů na obec a průhledů v krajině.

2.7 NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

2.7.1 DOPRAVA

2.7.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím není vedena železniční trať. Nejbližší železniční stanice jsou v Kostelci na Hané a v Prostějově.

2.7.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Plumlov je napojen na silniční síť silnicí II/377 Tišnov - Černá Hora - Prostějov, jež v tomto úseku supluje i chybějící část silnice I/19 (původní I/18, posléze II/150). K tomu slouží silnice II/373 49 Konice - Ptení - Plumlov, zatímco silnice III/377 51 Plumlov - Ohrozim představuje napojení na začátek pokračování silnice I/19. V Soběsukách křižuje silnici II/377 silnice III/377 45 Brodek - Myslejšovice - Soběsuky, jež se připojuje na silnici III/373 49 a v Žárovicích se odpojuje silnice III/377 44 Žárovice - Hamry - Vícov, jež přes Hamry vede rovněž na silnici III/373 49. Silnice II/377 je vedena v kategorii S 9,5/70 po křižovatku se silnicí III/377 51 a S 7,5/70 směrem na Drahaný mimo zastavěné území a MS 9/50 v zástavbě. Silnice III. třídy jsou v kategorii S 7,5/60 (50) mimo zastavěné území a MO 8/50 v zástavbě s přímou obsluhou okolních objektů.

Silnice II/377 prochází zástavbou v Plumlově, Mostkovicích a Stichovicích s několika dopravními závadami. Vedení silnice II/377 po břehu Plumlovské přehrady narušuje zdejší rekreační oblast. Z tohoto důvodu řešila studie Ředitelství silnic a dálnic Praha, pobočka Brno přeložku silnice II/377 západně od Plumlova, čímž by došlo k odklonu dopravy, jak ze silnice II/377, tak neexistujícího úseku silnice I/19 mimo střed Plumlova i mimo prostor přehrady. Toto řešení umožňuje souvisejícími dopravně-organizačními opatřeními podstatně zklidnit střed Plumlova, zvýšit bezpečnost provozu i snížit hlukovou a emisní expozici bytových objektů. Aby trasa přeložky byla v souladu s ÚPN VÚC Olomoucké aglomerace je vedena z křižovatky silnic II/377 a III/373 49 mezi objekty až po silnici III/377 51. Pro koridor původní trasy podle konceptu územního plánu, jež vedla ze Soběsuk přímo na sever po stávající silnici III/377 45, je navržena stavební uzávěra. Pokud by měl být realizován tento koridor bude nutno zpracovat změnu ÚPN VÚC a následně i změnu územního plánu obce. Výstavba silnice je zařazena v seznamu akcí Olomouckého kraje v letech 2006 - 2010. V Žárovicích je navrhováno zlepšení směrového a šířkového vedení silnice v klesání do obce, což vyžaduje asanaci jednoho objektu.

Komunikační síť v Plumlově souvisí s popsanou silniční sítí. Na průjezdné úseky silnic navazují obslužné přístupové komunikace ve funkční třídě C 2 a C 3. Tato síť je ve starší zástavbě místy neuspořádaná, v prostoru novějších objektů pak má jasný uliční charakter. Dopravní význam těchto komunikací není velký, neboť nenapojují významné zdroje a cíle.

SOBĚSUKY

V zastavěném území je křižovatka silnic II/377 a III/377 45, na kterou je napojena přeložka silnice II/377 od Ohrozimi ze silnice I/19. Jižně a severně silnice II/377 jsou napojeny objekty bytové zástavby.

ŽÁROVICE

V Žárovicích prochází silnice II/377 v prostoru autobusových zastávek protisměrnými oblouky. Zajistit rozhledové poměry na křižovatce u zvonice by bylo možné jen při demolování přilehlých objektů. Zlepšení rozhledových poměrů je možno dosáhnout i snížením rychlosti na komunikaci nebo organizačním opatřením - dopravním značením. Je navrhováno zlepšení směrového a šířkového vedení silnice v klesání o obce, což vyžaduje asanaci jednoho objektu.

HAMRY

V okolí silnice III/377 44 jsou stísněné šířkové poměry, jež neumožňují žádné úpravy.

Komunikace budou v rámci oprav upravovány ve stávající trase s odstraňováním dopravních závad ve smyslu kategorií šíře, zkvalitnění povrchu a dořešení odvodnění. Při jednotlivých záměrech je nutno zohlednit technickou dostupnost řešení a efektivnost při nízkých intenzitách dopravy. Pozornost je nutno věnovat úsekům, které jsou zdrojem zvýšeného stupně ohrožení života a zdraví. Nedostatečný rozhled na křižovatkách je navrhováno řešit organizačními opatřeními – umístěním dopravního značení. Místní komunikace v nových lokalitách jsou navrhovány v kategorii obslužných komunikací funkční třídy C 2 a C 3.

Podle návrhu kategorizace silniční sítě se úpravy silnic v extravilánu navrhuje dle zásad ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic. Úseky silnic v intravilánu obce a místní komunikace budou upravovány v kategoriích odpovídajících extravilánovým úsekům, dále dopravní funkci komunikace i dopravním poměrům. Budou užity kategorie dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací:

- dvoupruhové 7/30
- jednopruhé 5/30

V nízkopodlažní obytné zástavbě je možno využít nemotoristické komunikace funkční třídy D 1 - obytné zóny. Dopravní režim na těchto komunikacích je jednoznačně příznivý pro nemotoristickou dopravu, je vyloučen průjezd vozidel, vjezd vozidel je omezen na rezidenty, návštěvy a nezbytnou dopravní obsluhu. Výhodou tohoto řešení je komunikační prostor v jedné úrovni, neřeší se oddělení chodníku od vozovky obrubníkem, a vjezd z běžné obslužné komunikace do této zóny je řešen rychlostním prahem.

2.7.1.3 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Veřejná doprava je zajišťována autobusovými linkami. Provoz je ovlivňován nabídkou a poptávkou. V Plumlově jsou zastávky na Hlavním náměstí v jednostranném zálivu. Izochrona dostupnosti 500 m pokrývá větší část zastavěného území mimo sídliště Vinohrádky. Další zastávky jsou na ulici Ohrozimská a u přehrady s nově vybudovaným zálivem. Navrhováno je posunout zastávku na náměstí směrem k Mostkovicím a zřídit zde záliv i v opačném směru. Kvůli dostupnosti veřejné dopravy je dále navrženo obnovit zastávku u silnice II/377 pod sídlištěm. Vzhledem ke stísněným poměrům zde není prostor pro zálivy. Prvek umístování zastávek mimo hlavní dopravní prostor je však postupně přehodnocován. Dřívější jednoznačný požadavek na zřizování zálivů souvisel s dobou staničení vozidel na zastávce. Zastávky v jízdním páse případně s dalšími prvky znemožňujícími předjíždění vozidel jsou modernějším trendem, jež přispívá k bezpečnosti přecházejících chodců.

V Soběsukách jsou zastávky na silnici II/377 mimo hlavní dopravní prostor před křižovatkou se silnicí III/377 45.

V Žárovicích jsou umístěny protilehlé zastávky mimo hlavní dopravní prostor při silnici II/377 s dalším stanovištěm u křižovatky se silnicí III/377 44. Zastávka ve směru na Drahaný je podle jednání ze dne 20. 5. 2003 upravena v zálivu. Ve směru na Hamry jsou protilehlé zastávky u silnice III/377 44 vymezeny vodorovným značením a osazeny dopravním značením.

V Hamrech se nachází průběžné zastávky mimo hlavní dopravní prostor při silnici III/377 44 a na jižním okraji zástavby s obratištěm.

2.7.1.4 NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava je v zástavbě vedena po chodnicích podél komunikací. V Plumlově je podél silnice II/377 částečně v centru oboustranný a směrem na západ jednostranný chodník, na který navazuje samostatná komunikace pro pěší pod sídlištěm k areálu pily. Podél silnice III/373 49 je částečně veden chodník ke hřbitovu. Navrhováno je doplnit stávající chodník podél silnice do souvislého vedení. V ostatních částech je chodníkem spojen prostor autobusové zastávky s okolní zástavbou.

Vzhledem k intenzitě cyklistické dopravy na silnici i rekreačnímu využití je problematika v tomto území důležitá. Podle ČSN 73 6110 čl. 81 odstavec a je mezní hodnotou 50 cyklistů za hodinu. V obytné zástavbě se počítá s postupným snižováním rychlosti na 30 km/hod, což snižuje rozdíl v rychlosti mezi různými účastníky provozu a odstraňuje potřebu segregovaných komunikací. Upravit však bude potřeba postupně stávající silnici II/377 směrem na Prostějov. Přeložením silnice do nižší třídy nebo vyřazením ze silniční sítě a úpravou šířkového uspořádání by bylo možno integrovat cyklistický provoz v dopravním prostoru vyznačením pruhu pro cyklisty. Po opačném břehu přehrady je vedena značená cykloturistická trasa s napojením Soběsuk, Žárovic a Hamrů:

5 Mostkovice - Olomouc
5040 Němčice n. H. - Brodek u P.
5075 Niva - Sloup

2.7.1.5 LETECKÁ DOPRAVA

V katastrálním území Stichovic se nachází rozhodnutím Úřadu pro civilní letectví ze dne 20. 11. 2002 č.j. AK/007/02Ta neveřejné vnitrostátní letiště, jehož řízený okresek CTR a hranice (území) letiště zasahují částečně i na k. ú. Mostkovic. Systém vzletové a přistávací dráhy je 880 x 30 m, vzletový a přistávací pás je 960 x 880m. Ochranné pásmo bylo původně stanoveno pro základní zemědělské letiště a jiné nebylo vyhlášeno. Pokud by letiště bylo zařazeno mezi veřejná vnitrostátní letiště je předpoklad, že hranice nejvyšší vodorovné roviny zasáhne částečně severovýchodní okraj katastrálního území Plumlova. Ve vyšší nadmořské výšce se zde nacházejí stávající zahrady a u silnice II/377 kolem přehrady je navrhováno rekreační využití, jež by nemělo být s případným ochranným pásmem letiště v kolizi.

Záměr na zřízení heliportu na území Plumlova byl zvažován z hlediska legislativního i provozního. Předpis L 14 V - Vrtulníková letiště, stanovují rozměry, sklony, únosnost a odlehlost pro - vzletovou a dosedací plochu plochu TLOF, plochu konečného přiblížení a vzletu FATO, předpolí heliportu, bezpečnostní plochu, pojezdové dráhy pro vrtulníky, přeletové dráhy, přeletové trasy a odbavovací plochy. Vybudování klasického heliportu tak, aby stavba odpovídala všem zákonným normám pro pravidelný provoz, by si vyžádalo částku v řádu až desítek milionů korun. Oficiální heliporty jsou pouze na velkých letištích. Heliporty u nemocnic využívají vrtulníky LZS, ale většina z nich je schválena pouze pro lety podle VFR, se snahou je doplnit světelným zařízením pro lety v noci. V návaznosti se pak může zavést sestup pomocí GPS (DGPS). Vyhláška MDS 108/1997 Sb., § 14 - Charakteristika ploch, vymezení druhů letadel a leteckých činností, při kterých lze ke vzletům a přistání využít jakékoliv plochy. (k § 35 ods. 3 zákona 49/1997 Sb. v platném znění) udává, za jakých podmínek lze využívat k letecké činnosti plochy, které nejsou letištěm. Firmy provozující vrtulníky k leteckým pracím mají ve svých provozních příručkách a směrnících pro letecké práce vymezeny dočasné pracovní heliporty a stanoveny minimální rozměry a maximální sklony heliportů pro vrtulníky daného provozovatele. V letové příručce vrtulníku jsou stanoveny minimální rozměry a maximální sklony heliportů pro daný typ. Pro případný provoz konkrétního vrtulníku konkrétního provozovatele lze tedy využít podle ustanovení § 14 vyhlášky 108/1997 Sb. v platném znění plochy mimo obytné území obce se souhlasem vlastníka a vzdáleností 100 m od obytných objektů. V blízkosti zámku tomuto kritériu žádná plocha nevyhovuje. V úvahu tak připadá lokalita jižně obecního úřadu na parcele p.č. 910 v trati Běliska.

2.7.1.6 VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

2.7.1.7 HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Hospodářská doprava vzhledem k uspořádání území a obhospodařování pozemků využívá stávajících účelových komunikací a silnice III. třídy.

2.7.1.8 STATICKÁ DOPRAVA

Odstavování vozidel je vzhledem k charakteru zástavby realizováno převážně ve vlastních objektech. Pouze v Plumlově a Soběsukách, kde se nachází i bytové domy bez možnosti odstavení vozidel jsou stávající lokality řadových garáží:

Plumlov	120 řadových garáží v 6 lokalitách
Soběsuky	20 řadových garáží ve 2 lokalitách

Další odstavování vozidel je řešeno na parkovištích a podél komunikací, jež jsou vyznačena ve výkrese dopravního řešení. Pro parkování je závazná vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, kde je jasně v § 10 specifikováno, že odstavná a parkovací stání u nových staveb musí být řešena jako součást stavby, nebo jako neoddělitelná část stavby a umístěna na pozemku stavby. V konkrétních případech lze požadavky na parkování dále upravit obecně závaznou vyhláškou, schválenou zastupitelstvem v souladu se zákonem o obcích.

Kapacitní plochy pro parkování jsou navrženy v prostoru "U přehrady" pro sezónní využití. Parkování je upraveno v centru Plumlova v několika dílčích lokalitách a navrženo v prostoru zámku. Ostatní kapacity jsou řešeny podle prostorových možností na menších plochách u občanské vybavenosti.

Centrum - $65 \times 20 / 1,2 \times 0,4 \times 0,8 \times 1,2 = 2\,800 \text{ m}^2$ odbytové a prodejní plochy dle ČSN 73 6110 - tabulky 19
Přehrada - $430 \times 10 / 1,2 \times 0,4 \times 1,0 \times 1,2 = 7\,500$ návštěvníků dle ČSN 73 6110 - tabulky 19

2.7.1.9 OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné pásmo silnice mimo zastavěné území nebo území určené k souvislému zastavění je podle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. v platném znění upraveno:

- II. třídy 15 m od osy komunikace
- III. třídy 15 m od osy komunikace.

Průjezdni úseky silnic jsou dány podle § 8 odst. 2 zákona 13/1997 Sb. v platném znění vymezením zastavěného a zastavitelného území v územním plánu obce.

2.7.1.10 HLUK Z DOPRAVY

V zastavěném území jsou ve výkrese dopravy na průjezdních úsecích silnic podle § 8 zákona 13/1997 Sb. v platném znění a podél železnice posuzovány hladiny hluku. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě nařízení vlády č. 502/2000 Sb. v platném znění. Přípustná hladina hluku ve vnějším prostředí je dána součtem základní hladiny 50 dB a korekcí vztahujících se k místním podmínkám a denní době. Pro noční dobu platí obecně korekce - 10 dB, pro železnici - 5 dB. V prostoru bezprostředně navazujícím na silnice I. a II. třídy a o. p. železnice je možná korekce + 5 dB. Pro území a stavby pro bydlení je možná korekce + 5 dB. V denní době by tedy neměla být v území pro bydlení překročena hladina 55 dB (60 dB u hlavních komunikací) a v noční době 45 dB (50 dB u železnic a hlavních komunikací).

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Na základě této směrnice byl zpracován výpočtový postup HLUK+, který umožňuje modelovat na počítači hlukovou situaci, počítat hladiny hluku v jednotlivých bodech a vykreslovat izofony hluku v zadaných výškách při detailním postupu. Pro účely územně plánovací dokumentace jsou stanoveny vzdálenosti izofon od liniových zdrojů hluku.

VÝPOČET HLUKU Z DOPRAVY

silnice II/377 - intenzita dopravy $S = 2\,293 \times 1,37 = 3\,140$ voz/24 hod

úsek 6-5488

$v = 50$ km/hod $F_1 = 7700850$

$s = 2$ % $F_2 = 1,1$

$p =$ živice $F_3 = 1,0$

$X = 8470935$

$L_{aeq} = 59,2$ dB

Izofona hluku 55 dB ve vzdálenosti 15 m

silnice II/377 - intenzita dopravy $S = 1\,312 \times 1.37 = 1\,780$ voz/24 hod

úsek 6-5487

$v = 50$ km/hod $F_1 = 5512215$

$s = 2\%$ $F_2 = 1.1$

$p = \text{živice}$ $F_3 = 1.0$

$X = 6063437$

$L_{aeq} = 57.7$ dB

Izofona hluku 55 dB ve vzdálenosti 12 m

silnice III/37349 - intenzita dopravy $S = 1\,587 \times 1.22 = 1\,940$ voz/24 hod

úsek 6-6930

$v = 50$ km/hod $F_1 = 4757850$

$s = 2\%$ $F_2 = 1.1$

$p = \text{živice}$ $F_3 = 1.0$

$X = 5233635$

$L_{aeq} = 57.0$ dB

Izofona hluku 55 dB ve vzdálenosti 11 m

Po vybudování chybějícího úseku silnice I/19 a přeložky silnice II/377 poklesne intenzita dopravy na silnici II/377 ve východní části území a na silnici III/373 49 a s tím související hladina hluku.

silnice II/377 - intenzita dopravy $S = 2\,000$ voz/24 hod

úsek 6-5488

$v = 50$ km/hod $F_1 = 4905000$

$s = 2\%$ $F_2 = 1.1$

$p = \text{živice}$ $F_3 = 1.0$

$X = 5395500$

$L_{aeq} = 57.2$ dB

Izofona hluku 55 dB ve vzdálenosti 11 m

silnice II/377 - intenzita dopravy $S = 1\,780$ voz/24 hod

úsek 6-5487

$v = 50$ km/hod $F_1 = 5512215$

$s = 2\%$ $F_2 = 1.1$

$p = \text{živice}$ $F_3 = 1.0$

$X = 6063437$

$L_{aeq} = 57.7$ dB

Izofona hluku 55 dB ve vzdálenosti 12 m

silnice III/37349 - intenzita dopravy $S = 300$ voz/24 hod

úsek 6-6930

$v = 50$ km/hod $F_1 = 735750$

$s = 2\%$ $F_2 = 1.1$

$p = \text{živice}$ $F_3 = 1.0$

$X = 809325$

$L_{aeq} = 49.0$ dB

Izofona hluku 55 dB není dosahována

přeložka silnice II/377 - intenzita dopravy $S = 2\,700$ voz/24 hod

$v = 50$ km/hod $F_1 = 6621750$

$s = 2\%$ $F_2 = 1.1$

$p = \text{živice}$ $F_3 = 1.0$

$X = 7283925$

$L_{aeq} = 58.5$ dB

Izofona hluku 55 dB ve vzdálenosti 13 m

2.7.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

POUŽITÉ PODKLADY

- dokumentace správců sítí a zařízení a příslušných orgánů:
- Svazek vodovodů Plumlov – Vícov
- Zemědělská vodohospodářská správa
- Okresní úřad Prostějov, referát ŽP

2.7.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

STÁVAJÍCÍ TRENDY ROZVOJE

Plumlov má vybudován vlastní veřejný vodovod, který je zásobován z vlastních místních zdrojů Kněží hora a Pohodlí (mimo řešené území).

ZDROJE VODY

Pohodlí – zářez	3 l/s
– vrt	1 l/s
Kněží hora	2,6 l/s

Zdroje mají stanovena ochranná pásma, do řešeného území zasahuje pouze část ochranného pásma zdroje Plumlov – Kněží hora (o.p. II. stupně vnější). Jeho hranice je vedena po jižním okraji zastavěného území Soběsuk a Žárovic a plošně zasahuje jižní část území. V tomto prostoru je třeba respektovat režim činností daný rozhodnutím č.j. VLHZ 89/84-Př ze dne 27.3.1984. Přísnější stupně ochranného pásma jsou mimo řešené území (k.ú. Krumsín).

SYSTÉM ZÁSOBOVÁNÍ

Voda je do vodovodního systému dopravována z jižní strany čerpáním ze zdroje Kněží hora a ze západní strany gravitačně ze zdroje Pohodlí přes vodojem Vícov (90 m³, 392/390 m n. m.) přes redukci tlaku před Plumlovem. V Plumlově je vodojem 150 m³ o kótách hladin 334/332 m n. m., fungující jako koncový.

Vodovod je přiveden do Soběsuk, kde zásobuje domov důchodců a část zástavby. Většina Soběsuk, Žárovic a Hamry nemají veřejný vodovod, obyvatelstvo je zásobeno z vlastních studní.

SPOTŘEBA VODY (dle posledních údajů fakturace)

obyvatelstvo	135 m ³ /d
ostatní	22 m ³ /d
celkem	157 m ³ /d, tj. průměrný denní odběr $Q_p = 1,8$ l/s

Odběru odpovídá specifická spotřeba (pro cca napojených 1700 obyvatel):

obyvatelstvo	79 l/(os.d)
celkem	92 l/(os.d)

Ze zdroje Pohodlí se navíc odebírá voda pro Vícov v množství cca 10 000 m³/r. To odpovídá průměrné spotřebě do 30 m³/d, tj. 45 m³/d (0,5 l/s) denního maxima.

Nedostatky současného systému

- vydatnost zdrojů na hranici potřeby, proto je nízká tzv. zabezpečenosť
- kolísavá kvalita zejména zdroje Kněží hora
- malá akumulace, stáří a tomu odpovídající stavební stav vodojemu
- nevyhovující tlakové poměry ve vyšších polohách – nízko položený vodojem, prakticky v úrovni nejvýše položených objektů

KONCEPCE ROZVOJE

POTŘEBA VODY

SPECIFICKÁ POTŘEBA

Vzhledem k současnému stavu spotřeby (nyní cca do 100 l/(os.d)) a předpokládanému vývoji potřeby vody ve spotřebišťích s počtem obyvatel, odpovídajícím velikosti Plumlova uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatele a vybavenost hodnotou

$q = 120$ l/(os.d) pro Plumlov

$q = 100$ l/(os.d) pro ostatní části

POTŘEBA VODY PRO OBYVATELSTVO A ZÁKLADNÍ OBČANSKOU VYBAVENOST

Předpokládaný počet obyvatel:

Celkem	2600	
z toho (odhad)	Plumlov	1920
	Soběsuky	270
	Žárovice a Hamry	410

CELKOVÁ POTŘEBA VODY

Plumlov

$$Q_p = 1920 \cdot 0,120 = 230,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 230,4 \cdot 1,4 = 322,6 \text{ m}^3/\text{d} = 3,7 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 3,7 \cdot 1,8 = 6,7 \text{ l/s}$$

Soběsuky

$$Q_p = 270 \cdot 0,100 = 27,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 27,0 \cdot 1,5 = 40,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,5 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,5 \cdot 1,8 = 0,9 \text{ l/s}$$

Žárovice a Hamry

$$Q_p = 410 \cdot 0,100 = 41,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 41,0 \cdot 1,5 = 61,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,7 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,7 \cdot 1,8 = 1,3 \text{ l/s}$$

$$(\text{Soběsuky, Žárovice, Hamry: } Q_m = 102 \text{ m}^3/\text{d} = 1,2 \text{ l/s})$$

POTŘEBA VODY CELKEM

$$Q_m = 322,6 + 40,5 + 61,5 = 424,6 \text{ m}^3/\text{d} = 4,9 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 4,9 \cdot 1,8 = 8,8 \text{ l/s}$$

POSOUZENÍ ZDROJŮ

Celková vydatnost zdrojů je zhruba 6,6 l/s, při započtení potřeby Vícova (0,5 l/s až 0,8 l/s) bude celkový nárok na zdroje 5,7 l/s. Zdroje takto uvažované potřebě vyhoví, avšak bez výrazné rezervy. Pokud se v příštích letech se zvýšením standardu bydlení projeví i zvýšení specifických potřeb, bude nutné najít nové zdroje buď posílením současných nebo přivedením vody odjinud.

POTŘEBA AKUMULACE

Potřebná akumulace je uvažována hodnotou

$$A = (0,6 \text{ až } 1,0)Q_m$$

Potom bude potřeba:

pro Plumlov

$$A1 = 200 \text{ m}^3 \text{ až } 320 \text{ m}^3$$

pro Soběsuky, Žárovice a Hamry

$$A2 = 60 \text{ m}^3 \text{ až } 100 \text{ m}^3$$

Akumulace celkem

$$A = 260 \text{ m}^3 \text{ až } 420 \text{ m}^3$$

NÁVRH CELKOVÉ KONCEPCE

Koncepci dalšího rozvoje vodovodu je nutno podřídit požadavkům, které vyplývají z již uvedených nedostatků. Prakticky bezprostředně je nutno řešit nevyhovující tlakové poměry a nedostatečnou akumulaci. V další fázi bude nutné doplnění nebo nahrazení stávajících nepříliš stabilních zdrojů dalšími. Po projednání konceptu územního plánu, kde byly navrženy dvě varianty řešení, se navrhuje výsledná, která je kombinací obou (s odlišným vedením trasy přivaděče a umístěním vodojemu). Založena je na využívání dosavadních zdrojů s částečnou dotací ze systému Pomoraví.

Zachovává se systém dopravy vody z dosavadních zdrojů. Pro vytvoření vyhovujících tlakových poměrů i ve vyšších polohách města a doplnění chybějící akumulace se navrhuje nový vodojem, který bude postaven v blízkosti přírodního řádu z Vícova na co nejvyšší možné kótě – tj. 350/347 m n.m. Úsek vodovodu z vodojemu do spotřebišť musí být potom rekonstruován na větší průměr. Vzhledem ke stáří a stavebnímu stavu stávajícího vodojemu v Plumlově se předpokládá jeho vyřazení z funkce. Nový vodojem bude moci zásobovat území zhruba ke kótě 295 m n.m., případně i níže do 290 m n.m., pro nejnižší místa ("Bělidla") bude na síti redukční ventil (případně redukční ventily na přípojkách).

Pozn.: Možné je i ponechání původního vodojemu s vytvořením dvou tlakových pásem, vyžadovalo by ale opravu vodojemu a doplnění sítě o některé provozní propoje, proto se upřednostňuje jednodušší řešení s redukčními ventily.

Pro spolehlivé zabezpečení celého řešeného území pitnou vodou jak z hlediska množství, tak i kvality, se mimoto navrhuje napojení na systém Pomoraví. Voda ze systému Pomoraví bude přivedena do navrhovaného vodojemu pro Plumlov čerpáním z již existujícího vodojemu Mostkovice.

Původní návrhy předpokládaly čerpání do navrhovaného vodojemu, umístěného v k.ú. Ohrozim (řešeno rovněž územním plánem Ohrozimi i koncepčními pracemi, řešícími vodovod Pomoraví) s uvažovanými kótami hladin 355/351 m n.m. Poněvadž se původně předpokládalo přímé zásobování Plumlova z tohoto vodojemu, byl jeho objem uvažován 500 m³ s možností rozšíření o dalších 500 m³. Vzhledem k novému – výše uvedenému – návrhu vodojemu pro Plumlov, lze předpokládat využití v menším rozsahu. Z důvodu malého rozdílu kót hladin obou navrhovaných vodojemů bude zřejmě výhodnější doprava do nového vodojemu pro Plumlov přímým pokračováním výtaku z ČS Mostkovice a původně navrhovaný vodojem v k.ú. Ohrozim zařadit na odbočce – to je ale předmětem řešení samostatné dokumentace.

Navržený systém umožňuje případné napojení Ohrozimi na jedné straně, Krumsína a Prostějoviček na straně druhé.

SOBĚSUKY, ŽÁROVICE, HAMRY

Soběsuky, Žárovice a Hamry budou zásobovány z navrženého nového vodojemu pro Plumlov samostatným přírodním řadem, který bude položen od vodojemu převážně podél stávajících cest na severní okraj Žárovic. Vzhledem k poměrně nízké zabezpečenosti ve stávajících zdrojích se toto propojení doporučuje až po přivedení vody do nového vodojemu z Pomoraví. Do té doby může být relativně spolehlivě zásobován Plumlov a Soběsuky – již s novým vodojemem, ale z dosavadních zdrojů.

Pro možnost provozování vodovodu jako dvou relativně samostatných celků se navrhuje provedení vodojemu jako dvoukomorového, s velikostí komor odpovídající potřebám těchto celků – tj. 1. – Plumlov, 2. – Soběsuky, Žárovice, Hamry.

Pozn.: Předpokládá se, že ze stávajících zdrojů bude zásobováno celé území v případě dostatku vody. Bude-li vody nedostatek, bude zásobován Plumlov a zbývající území z Pomoraví přes druhou komoru vodojemu. Jedná se však již o systém vlastního provozu, jsou možná i jiná řešení (např. míchání vody ve vodojemu, což je z hlediska chemického složení vody ve vztahu k potrubí výhodnější).

PARAMETRY VODOJEMU

Potřeba akumulace celkem	260 až 420 m ³
Navrhuje se objem	330 m ³
z toho pro Plumlov	250 m ³
pro Soběsuky, Žárovice, Hamry	80 m ³
Kóty hladin	350/347 m ³

NAPOJENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT

Navržené rozvojové lokality budou napojeny rozšířením stávající sítě o nové řady, které jsou navrženy jako okružové, pokud to dovolují podmínky v území.

2.7.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ

POUŽITÉ PODKLADY

- dokumentace správce sítě - Svazek vodovodů Plumlov – Vícov
- Čistírna odpadních a kanalizace Plumlov, Soběsuky, Žárovice, Hamry (VEGA spol., v.o.s. Brno, 1998)
- ČOV a kanalizace Plumlov (VEGA spol., v.o.s. Brno, 1999)

STÁVAJÍCÍ TRENDY ROZVOJE

Plumlov má v současné době prakticky na celém svém území položenu kanalizaci, která je v poměrně různorodém technickém stavu a odvádí jak splaškové, tak dešťové vody. V posledních letech byla dobudována a zrekonstruována podstatná část stokové sítě, zbývající stoky budou dobudovány v blízké budoucnosti. V západní části města (Vinohrádek) je oddílná kanalizace, splašková je odvedena do ČOV, která se nachází v prostoru mezi silnicí do Soběsuk a potokem Roudník před jeho vyústěním do Podhradského rybníka. Na tuto ČOV je nyní napojena poměrně velká část města hlavní stokou A přes oddělovací komoru s odlehčením do

rybníka Bydelec. Kapacita ČOV původně nebyla určena pro celý Plumlov, připravuje se proto její rekonstrukce. Do ČOV se již nyní čerpá část odpadních vod ze Soběsuk.

Problémy a nedostatky současného systému

- nutná je rekonstrukce – dostavba podstatné části stokové sítě v Plumlově
- rekonstrukce nevyhovující ČOV
- dobudovat stokovou síť v Soběsukách
- vyřešit odvádění a čištění odpadních vod ze Žárovic a Hamrů

KONCEPCE ROZVOJE

STOKOVÁ SÍŤ

PLUMLOV

Navrhuje se dokončení rekonstrukcí stokové sítě podle již zpracované dokumentace ke stavebnímu povolení. Pro rozvojové lokality se navrhuje kanalizace podle možností terénu většinou oddílná, aby síť a čistírna nebyly zbytečně zatěžovány dešťovými vodami.

Pro odkanalizování nových ploch zejména na východním okraji Plumlova bude nutno použít systém několika čerpacích stanic – vhodné jsou např. pneumatické, jejichž provoz umožní v podstatě bezproblémové napojení více stanic do jednoho výtlačného potrubí.

Před zaústěním dešťových vod do vodní nádrže je nutné zařazení odlučovače ropných látek.

SOBĚSUKY

Navrhuje se dokončení započaté sítě splaškové kanalizace s přečerpáním do ČOV Plumlov.

ŽÁROVICE

Navrhuje se provedení splaškové kanalizace, která bude napojena na kanalizaci v Soběsukách a následně tak přečerpána do ČOV Plumlov. s přečerpáním do ČOV Plumlov.

HAMRY

Navrhuje se provedení splaškové kanalizace podle již provedené dokumentace ke stavebnímu povolení. Čištění odpadních vod se navrhuje ve vlastní samostatné ČOV pro Hamry podle řešení zpracované dokumentace a vydaného územního rozhodnutí.

MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD A ZNEČIŠTĚNÍ

odpovídá potřebě vody, tj.

Plumlov

$$Q_{24} = 230,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_d = 322,6 \text{ m}^3/\text{d}$$

znečištění	obyvatelstvo	$BSK_5 = 1920 \cdot 0,060 = 115 \text{ kg O}_2/\text{d}$
	ostatní	$BSK_5 = 20 \text{ kg O}_2/\text{d}$ (odhad dle poměru spotřeby vody)
	celkem	$BSK_5 = 135 \text{ kg O}_2/\text{d}$

Soběsuky

$$Q_{24} = 27,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_d = 40,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{znečištění} \quad BSK_5 = 270 \cdot 0,060 = 16,2 \text{ kg O}_2/\text{d}$$

Žárovice (odhad 230 obyvatel)

$$Q_{24} = 23,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_d = 34,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{znečištění} \quad BSK_5 = 230 \cdot 0,060 = 13,8 \text{ kg O}_2/\text{d}$$

Hamry (odhad 180 obyvatel)

$$Q_{24} = 18,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_d = 27,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{znečištění} \quad BSK_5 = 180 \cdot 0,060 = 10,8 \text{ kg O}_2/\text{d}$$

CELKEM

Plumlov, Soběsuky, Žárovice

$Q_{24} = 280,4 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_d = 397,6 \text{ m}^3/\text{d}$

znečištění $BSK_5 = 165,0 \text{ kg O}_2/\text{d}$

ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD

PLUMLOV

Čistírna odpadních vod pro Plumlov bude zcela zrekonstruována se zavedením nové technologie včetně odstranění fosforu a dusíku. K tomu je již zpracována příslušná dokumentace.

Návrhové údaje ČOV podle uvedené dokumentace:

$Q_{24} = 305,4 \text{ m}^3/\text{d}$

$BSK_5 = 184,4 \text{ kg O}_2/\text{d}$

Navrhovaná ČOV je dimenzována na parametry, které vyhoví i předpokladům územního plánu.

HAMRY

ČOV je navržena na jižním okraji zástavby Hamrů podle již vydaného územního rozhodnutí.

2.7.2.3 VODNÍ TOKY, NÁDRŽE

VODNÍ TOKY V ÚZEMÍ	
název	správce toku
Hloučela	Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Olomouc-jih
Roudník	Zemědělská vodohospodářská správa, územní prac. Prostějov
Čubernice	Zemědělská vodohospodářská správa, územní prac. Prostějov
meliorační odpady Soběsuky	Zemědělská vodohospodářská správa, územní prac. Prostějov
Osina	Lesy ČR, oblastní správa toků Brno
Žbánovský potok	Lesy ČR, oblastní správa toků Brno

Hloučela je významný tok, protéká řešeným územím ve směru zhruba od severozápadu k východu. Koryto je částečně upravené, místy nekapacitní. Přítoky Hloučely jsou zprava Žbánovský potok a Osina, zleva Roudník a Čubernice. Na toku jsou vodní nádrže – Hamerský rybník v k.ú. Hamry, na okraji Plumlova je to Podhradský rybník a vodní nádrž Plumlov.

Ostatní vodní toky – jedná se o drobné toky, které jsou místy upravené, Žbánovský potok a Osina přitékají z lesních porostů západně od Žárovic.

VODNÍ NÁDRŽE

V území je významná víceúčelová vodní nádrž Plumlov na Hloučele, nad ní je Podhradský rybník. Nad zástavbou v Hamrech je na Hloučele Hamerský rybník. V západní části Plumlova je na Roudníku rybník Bydelec. Na Roudníku byl mimoto v minulosti rybník stejného názvu (Roudník), těleso hráze je doposud částečně zachováno. Navrhuje se obnovení rybníka Roudník, předpokládaný účel bude extenzivní využití s krajinnotvornou a ekologickou funkcí.

V souladu se zákonem 254/2001 Sb. v platném znění (vodní zákon) může správce toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u drobných toků nejvýše 6 m od břehové čáry podél toku Hloučely jako významného vodního toku je to 8 m od břehové čáry. Tyto pruhy je proto nutno ponechat volně přístupné.

OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM

V řešeném území je stanovené záplavové území podél toku Hloučely (č.j. ŽP-VH 1782/92-Do-235 ze dne 7. 9. 1992). Rozlivy jsou vyhodnoceny zejména nad nádrží Plumlov, částečně pod zástavbou Hamrů a nad Hamerským rybníkem.

Záplavové území je respektováno, není v něm navrhována nová výstavba, pouze plocha pro sportovní hřiště a heliport v lokalitě Běliska.

2.7.3 ENERGETIKA

2.7.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

STÁVAJÍCÍ TRENDY ROZVOJE

VTL PLYNOVODY

Město je napojeno VTL přípojkou napojenou na VTL dálkovod Lobodice-Květnov, který probíhá cca 1,5 km severně od Plumlova. VTL přípojka DN 100 je přivedena na severní okraj zástavby, do VTL regulační stanice 3000/2/2443 se STL výstupem 0,3 MPa.

STL PLYNOVODY

Rozvod je středotlaký, s provozním přetlakem 0,3 MPa. Středotlakým plynovodem jsou z Plumlova napojeny Soběsuky, Žárovice i Hamry a je provedena odbočka do Krumsína.

V řešeném území se nenacházejí NTL plynovody.

KONCEPCE ROZVOJE

Jedná se o nová zařízení, která byla budována pro zásobování celého řešeného území, proto nejsou nutné koncepční změny a nové rozvojové plochy je možné napojit rozšířením existujícího rozvodu. To platí pro Plumlov i jeho jednotlivé části.

POTŘEBA PLYNU

Vzhledem k plné plynofikaci města i jeho částí je proveden pouze výpočet potřeby pro nárůst odběrů při výstavbě v navržených rozvojových plochách. Předpokládané počty nových odběratelů jsou částečně nadsazeny, protože ne všechny rozvojové plochy budou beze zbytku využity.

SPECIFICKÉ HODNOTY

pro obyvatelstvo uvažujeme pouze jednu kategorii odběrů
vaření, TUV, topení 2,6 m³/h 3 000 m³/rok

koeficient současnosti (uvažuje se podle zvyklosti JmP Brno) pro rodinné domky:

$$k_3 = n^{-0,1}$$

(n ... počet odběratelů)

PLUMLOV

Předpokládaný počet nových odběratelů z řad obyvatelstva cca 240 v rod domcích
(z toho cca 120 v byt. domech, vzhledem k celkovému charakteru zástavby se nepředpokládá výrazný rozdíl mezi těmito odběrateli)

$$k_3 = 240^{-0,1} = 0,578$$

$$Q_{ho} = 240 \cdot 2,6 \cdot 0,578 = 360 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{ro} = 240 \cdot 3000 = 720\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Ostatní odběratelé

odhad cca 100 m³/h, resp. 200 000 m³/r

Celkem nárůst pro Plumlov:

$$Q_h = 460 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_r = 920\,000 \text{ m}^3/\text{r}$$

SOBĚSUKY

Předpokládaný počet nových odběratelů z řad obyvatelstva 15

$$k_3 = 15^{-0,1} = 0,763$$

$$Q_h = 15 \cdot 2,6 \cdot 0,763 = 30 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_r = 15 \cdot 3000 = 45\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

ŽÁROVICE

Předpokládaný počet nových odběratelů z řad obyvatelstva cca 20

$$k_3 = 20^{-0,1} = 0,741$$

$$Q_h = 20 \cdot 2,6 \cdot 0,741 = 39 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_r = 20 \cdot 3000 = 60\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

HAMRY

Předpokládaný počet nových odběratelů z řad obyvatelstva 2

$$Q_h = \text{cca } 5 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_r = 6\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Podle zákona č.458/2000 Sb. v platném znění je nutno dodržovat *ochranná pásma* k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a *bezpečnostní pásma* k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií. Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody do DN 100	15
VTL regulační stanice	10

OCHRANNÁ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody a přípojky do průměru 200 mm včetně	4
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce	1
technologické objekty	4

2.7.3.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE

Plumlov, Soběsuky, Žárovice i Hamry jsou dnes zásobovány elektrickou energií z vedení 22 kV č. 46, které je napájeno z rozvodny R 110/22 kV Prostějov. Z tohoto vedení jsou pak přípojkami napojeny jednotlivé trafostanice zásobující řešené území, dvě stanice v Plumlově jsou připojeny kabelem.

Sekundární síť nízkého napětí v Plumlově je po rekonstrukci z počátku 90. let.

V Žárovicích a Soběsukách jsou dnes v provozu tři trafostanice s celkovým instalovaným výkonem 750 kVA, Hamry zásobují dvě trafostanice 22/0,4, třetí zásobuje vojenské objekty. Stav sítě je dobrý.

Síť vn je v celé řešené oblasti mechanicky i přenosově dobrá, rovněž tak převážná většina trafostanic vn/nn.

PŘEHLED STÁVAJÍCÍCH TRAFOSTANIC V ÚZEMÍ	
název TS	výkon (kVA)
Plumlov	
Koukal	400
Cvrčelka	400
NS (nákupní středisko)	630
U Kostela	630
U Tesárny	160
Vinohrádek	400
Zdravotní středisko	630
Špičák	100
Žralok	250
<i>Plumlov celkem</i>	<i>3600</i>
Soběsuky	
Obec	250
Směr Vícov	250
Žárovice	
Žárovice	250
Hamry	
Hamry – Vícov	250
Hamry - Žárovice	250

Mimoto jsou v území další trafostanice soukromých subjektů - Plumlov – ZD, Plumlov – pila, Plumlov u vodárenské čerpací stanice, Soběsuky – ZD

KONCEPCE VÝVOJE

POTŘEBA NOVÉHO PŘÍKONU

Pro stanovení výkonových zatížení novou výstavbou je použita směrnice JME a.s. č. 13/98. Vzhledem k tomu, že město včetně všech částí je plně plynofikováno, uvažujeme pro výpočet stupeň elektrizace „A“, tj. pro svícení a běžné spotřebiče:

- bytový odběr 0,83 kW/bj
- nebytový odběr 0,35 kW/bj

NÁVRH NOVÉ VÝSTAVBY

Plumlov

V Plumlově je návrh rozvojových lokalit soustředěn do tří větších celků – lokality na severním a východním okraji. Na severním okraji jsou to lokality Cvrčelka (západně od silnice do Ohrozimi) a Balkán a V Sičce (východně od silnice do Ohrozimi). Na východním okraji je to soustředění několika lokalit (U Boží muky, Nad Přehradou, Špičák). Potřebný příkon nelze sečíst jako nutný nárůst pro město, protože ne všechny rozvojové plochy budou beze zbytku využity – množství navržených ploch je částečně nadhodnoceno vzhledem k počtu obyvatel.

Bydlení

Lokalita Balkán, V Sičce	144 bytů (120 v BD)
potřebný příkon	170 kW
východní část	47 bytů
potřebný příkon	55 kW

Výroba

Není znám výrobní program ani potřeba pro případné technologie výrob v navržených rozvojových plochách, proto nelze stanovit potřebný příkon, lze jen učinit přibližný odhad, který bude upřesněn až s konkrétními záměry.

odhad příkonu 50kW ve vazbě na stávající areál ZD

Soběsuky

Počet odběratelů	15 bytů
potřebný příkon	18 kW

Žárovice

Počet odběratelů	23 bytů
potřebný příkon	27 kW

Hamry

Počet odběratelů	2 bytů
potřebný příkon	2,5 kW

NÁVRH NOVÝCH ZAŘÍZENÍ

PRO ROZVOJ VÝSTAVBY V SEVERNÍ ČÁSTI PLUMLOVA SE NAVRHUJE

- přeložení vn přípojky pro trafostanici U Tesárny, nová trasa se navrhuje podzemním kabelovým vedením podél silnice
- rozšíření trafostanice U Tesárny o další transformátor pro zásobování rozvojových ploch

PRO ROZVOJ VÝSTAVBY VE VÝCHODNÍ ČÁSTI PLUMLOVA SE NAVRHUJE

- přeložení vn přípojky pro trafostanici U Kostela, nová trasa se navrhuje podzemním kabelovým vedením podél komunikace, trafostanice bude rekonstruována na zděnou nebo kioskovou
- pro zajištění potřebného příkonu se navrhuje nová trafostanice na krátké přípojce u silnice z Mostkovic, předpokládá se i posílení stanice Špičák

Soběsuky

Nenavrhují se nová zařízení

Žárovice

Navrhuje se nová nadzemní vn přípojka a trafostanice na jižním okraji zástavby pro posílení stávající (v Žárovicích je dnes jediná trafostanice) a jako zdroj pro novou výstavbu.

Na severním okraji Žárovic se navrhuje nová vn přípojka s trafostanicí pro napojení navrhované rozvojové lokality v území mezi Žárovicemi a Hamry na levém břehu Žbánovského potoka. Vzhledem k důrazu na krajinný ráz v tomto území se navrhuje provedení podzemním kabelem, trafostanice se potom předpokládá kiosková.

Hamry

Nenavrhují se nová zařízení

OCHRANNÁ PÁSMA EL. ZAŘÍZENÍ PODLE ZÁKONA Č. 458/2000 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a další zařízení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany.

OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ			
druh zařízení	ochranné pásmo [m] pro vedení realizované:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV vč. -bez izolace	10	7	7
podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	-	1	1
elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957
 ** podle zákona 222/1994 Sb.
 *** podle zákona 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu je zakázáno

- zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby umisťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

2.7.3.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V současnosti je zástavba ve městě vytápěna plynem. V řešeném území se nenachází velký zdroj tepla.

2.7.4 SPOJE, TELEKOMUNIKACE, POŠTA

POŠTA A TELEKOMUNIKACE

Pošta (dodací, podací) je umístěna v Plumlově na Tyršově náměstí v budově společně s policií ČR.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu RSU v Plumlově.

Územím Plumlova a Soběsuk procházejí trasy dálkových kabelů, které je nutno respektovat.

RADIOKOMUNIKACE

Řešeným územím procházejí radioreléové trasy pro mobilní operátory:

- BTS Plumlov. P. Bezruče – BTS Kostelec na Hané
- BTS Plumlov. P. Bezruče – BTS Prostějov

V řešeném území se na k.ú. Hamry nachází televizní převaděč.

OCHRANNÁ PÁSMA

K ochraně telekomunikačních zařízení se na základě zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích v platném znění zřizují ochranná pásma. Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- zřizovat stavby či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu

- vysazovat trvalé porosty

Pro televizní převaděč platí ochranné pásmo 30 m.

2.8 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

DOSAVADNÍ TRENDY VÝVOJE

- komunální odpad je svážen centrálně na sládku odpadů Němčice
- ve městě jsou rozmístěny sběrné nádoby pro tříděný odpad (sklo, plasty)
- v obci jsou dva sběrné dvory tříděného odpadu umístěné v samostatném areálu Cvrčelka a v průmyslové zóně v areálu ZOD Plumlov. Je zde ukládán i nebezpečný odpad.
- inertní odpad je ukládán v prostoru ukončené skládky odpadů a využíván k terénním úpravám.

Koncepce

- tuhý komunální odpad bude nadále svážen centrálně na skládku odpadů
- zachován bude provoz sběrného dvora odpadů
- za předpokladu současných trendů ve vyspělých krajinách (postupné snižování množství odpadů, recyklace, primární separace v domácnostech) lze předpokládat stagnaci množství odpadů na současném množství.

Je třeba respektovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

2.9 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Civilní ochrana patří k základním úkolům města. V současnosti dochází k upřesňování požadavků a předpisů na zajištění možnosti evakuace a ukrytí obyvatelstva v případě havárií nebo válečných konfliktů.

Na základě schváleného územního plánu doporučujeme rozpracovat komplexní plán ochrany obyvatelstva, a to jak pro případ ekologické, přírodní nebo válečné katastrofy.

RIZIKA OHROŽENÍ OBYVATEL

EKOLOGICKÁ - obyvatelé jsou vystaveni především riziku ekologických havárií na hlavních dopravních tepnách – silnicích II. a III. třídy.

S ohledem na zemědělskou výrobu se může vyskytnout riziko veterinárního ohrožení. Pro tento případ je třeba zajistit zahraboviště (nutný podrobný geologický průzkum).

PŘÍRODNÍ - z přírodních rizik je obec nejvíce ohrožena možností zátopy při přivalových deštích. Obci nehrozí žádné větší riziko požáru, zemětřesení.

VÁLEČNÉ - v případě válečného konfliktu je nutno zajistit ochranu obyvatel.

VAROVÁNÍ OBYVATELSTVA

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby částí města považováno za jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování.

Prostředky pro varování obyvatelstva (siréna) je umístěna v Plumlově na budově pošty a policie ČR na Tyršově náměstí a v Žarovicích na budově občanského výboru.

EVAKUACE OBYVATELSTVA

Hromadná evakuace v případě katastrofy většího rozsahu bude potřeba zajistit hromadnou evakuaci části, nebo i celé obce. Stanoviště pro shromáždění obyvatel jsou navržena v prostorách zastávek veřejné autobusové dopravy, odkud bude zajištěna doprava.

Individuální evakuace v případě lokálních havárií bude zajištěna do prostor ubytovacích zařízení v Plumlově, případně dle konkrétní situace do Prostějova.

ukrytí obyvatelstva

Hromadné ukrytí – je třeba zajistit 100% ukrytí, přičemž obyvatelé v rodinných domech si je zajišťují sami. Vzhledem k charakteru zástavby obce se požadované nároky na plochy úkrytů týkají jen osob bydlících v bytových domech a v občanské vybavenosti.

Ukrytí obyvatelstva je třeba v převážné míře zajistit ve sklepních prostorech stávajících i nových budovách. Tyto objekty musí vždy splňovat podmínku ochranného součinitele stavby $K_o = \min. 50$. V případě, že nebude řešen suterén tato podmínka není splněna a je třeba při podrobnější dokumentaci zajistit jiný způsob ukrytí.

Doporučujeme proto novou výstavbu rodinných domů i podnikatelské aktivity a občanské vybavenosti či výrobní sféře řešit (dle technických podmínek) s podsklepením, s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejlepší řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Úkryty je třeba budovat do vzdálenosti 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. V obci nejsou navrženy nové obytné domy a proto nejsou kryty pro tuto skupinu obyvatel požadovány. V zónách soustředěné výstavby rodinných domků je nutno v maximální možné míře přizpůsobovat podsklepené části domů a sklepy ke zphotovění na improvizované úkryty.

Improvizované úkryty budované svépomocí (PRÚ-BS) jsou dvouúčelově využívané prostory stavebních objektů, splňující nejen společenské požadavky v době míru, ale i potřeby zabezpečení ochrany osob proti účinkům radiačního zamoření a ozáření z radioaktivního spadu. Poskytují rovněž ochranu proti účinkům světelného záření při jaderném výbuchu, částečně ochranu proti ničivým účinkům tlakové vlny a částečně ochranu proti některým otravným látkám. Požadovaná plocha úkrytu vychází z požadavku 1,5 m² podlahové plochy na ukryvanou osobu, světlá výška má být minimálně 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m.

Pro hašení požárů je možno využít vodovodní sítě, stávajících požárních nádrží v jednotlivých částech města a vodotečí.

V případě zpracování Doložky CO (není součástí ÚPNO) je nutno vyhodnotit hlavní disproporce v kapacitách v rámci povolené dostupnosti. Pro návrh budou plochy úkrytů zajištěny ve stávajících objektech občanské vybavenosti a to při jejich případné rekonstrukci.

Městský úřad Plumlov zhodnotí bilanci a vydá pokyny popř. doporučí akceptovat zařazení úkrytových ploch do podrobnější územně plánovací dokumentace. Platí tyto regulativy:

- u individuální zástavby je v maximálně možné míře nutno zajistit budování suterénů
- u občanské vybavenosti je nutno zajistit ukrytí návštěvníků (úkrytové prostory jsou součástí těchto objektů)
- u výrobních aktivit zajišťují možnosti úkrytu jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců

ZVLÁŠTNÍ ZAŘÍZENÍ CO

Ve správním území Plumlova na k.ú. Hamry se nachází zařízení obrany státu.

Rovněž se zde nachází sklady Hasičského záchranného sboru.

Ostatní zařízení jsou předmětem řešení Doložky CO.

3. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Životní prostředí obce není zatěžováno škodlivinami. Vzhledem ke své poloze, geomorfologickým podmínkám a krajinnému rámci je možno je klasifikovat jako mírně narušené a vhodné pro bydlení.

3.1 OVZDUŠÍ

Ochrana ovzduší je upravena zákonem č. 86/2002 Sb. Ten stanoví:

- práva a povinnosti osob a působnost správních úřadů při ochraně vnějšího ovzduší před vnášením znečišťujících látek lidskou činností a při zacházení s regulovanými látkami, které poškozují ozónovou vrstvu Země a s výrobky, které takové látky obsahují
- podmínky pro další snižování množství vypouštěných znečišťujících látek působících nepříznivým účinkem na život a zdraví lidí a zvířat, na životní prostředí nebo na hmotný majetek
- nástroje ke snižování množství látek ovlivňujících klimatický systém Země
- opatření ke snižování světelného znečištění ovzduší

Jeho ustanovení musí být respektována.

3.2 VODA

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje Kněží hora, který je v k.ú. Krumsín.

Jiná ochranná pásma vodních zdrojů se na řešeném území nenacházejí.

ČISTOTA VODNÍCH TOKŮ

Řešeným územím protékají toky – Hloučela (Okluka), potok Roudník, Čubernice, Osina a meliorační odpady, ovlivňované zejména výustmi kanalizací s nečištěnými odpadními vodami. Realizací soustavné stokové sítě s čištěním odpadních vod bude tento vliv odstraněn. Znečištění toků způsobené splachy půdy je nutno řešit protierozními opatřeními.

VODNÍ NÁDRŽE V ÚZEMÍ

- nádrž Plumlov – víceúčelová vodní nádrž
- rybníky Podhradský, Bydelec, Hamerský

3.3 PŮDA

OCHRANA GENOFONDU

Spočívá především ve způsobu využívání pozemků v daném území. Vodohospodářsky citlivé pozemky musí být využívány s ohledem na protierozní ochranu ap. Erozně ohrožené plochy jsou vymezeny v rámci zonace orné půdy. V konceptu územního plánu je nutno navrhnout zásady obhospodařování orné půdy.

Za hlavní příčinu narušení ekologické stability území je třeba považovat zemědělskou velkovýrobu a intenzivní obhospodařování velkých celků orné půdy. Neuvážená intenzifikace a kolektivizace zemědělské výroby, bez ohledu na přírodní a životní podmínky, vedla ke vzniku řady negativních vlivů (přesuny kultur luk a pastvin do orné půdy, zatěžování prostředí cizorodými látkami a vysokými dávkami hnojiv, geometrizace krajiny, ap.). Důsledky těchto negativních vlivů se projevují zvýšenou vodní erozí, zrychlením odtoku vody z krajiny, extrémními průtoky po přívalových deštích, znečištěním podzemních i povrchových vod a šířením ruderalních druhů. To má za následek i zvýšení nákladů v zemědělské výrobě.

Nadměrné dávky hnojiv způsobily kontaminaci podzemních a povrchových vod, především nadbytečným obohacováním větší části zemědělských ploch. Tento jev stále působí i přes skutečnost, že se objem průmyslových hnojiv aplikovaných na jednotku plochy výrazně snížil. Patrné je vysoké zaplevelení na úpatích svahů, koryt a břehů vodních toků a okrajích cest.

Narušení vegetačního krytu krajiny bezprostředně souvisí s výskytem a životním prostorem vyšších organismů.

JAKO HLAVNÍ STRESOVÉ JEVY LZE UVÉST

- přímé hubení druhů (lov, likvidace "škůdců", plevelů)
- nepřímé hubení druhů (druhotné následky chemizace, imisní poškození, tuhé a tekuté odpady, těžká mechanizace.
- ničení přirozených stanovišť (rozšiřování ploch orné půdy, lesních monokultur, odvodňování, napřimování a úprava břehů vodních toků).
- introdukce cizích, zejména rostlinných, druhů.

Na zonaci ZPF vymezených erozně ohrožených plochách jsou navržena protierozní opatření.

Dle registrů Českého ekologického ústavu se v katastrálních územích nenachází lokality zemědělských půd zatížených nadlimitním obsahem rizikových prvků.

3.4 HLUK

V zastavěném území jsou ve výkrese dopravy na průjezdných úsecích silnic podle § 8 zákona 13/1997 Sb., v platném znění a podél železnice posuzovány hladiny hluku. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě nařízení vlády č. 502/2000 Sb. v platném znění. Přípustná hladina hluku ve vnějším prostředí je dána součtem základní hladiny 50 dB a korekcí vztahujících se k místním podmínkám a denní době. Pro noční dobu platí obecně korekce - 10 dB, pro železnici - 5 dB. V prostoru bezprostředně navazujícím na silnice I. a II. třídy a o. p. železnice je možná korekce + 5 dB. Pro území a stavby pro bydlení je možná korekce + 5 dB. V denní době by tedy neměla být v území pro bydlení překročena hladina 55 dB (60 dB u hlavních komunikací) a v noční době 45 dB (50 dB u železnic a hlavních komunikací).

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Na základě této směrnice byl zpracován výpočtový postup HLUK+, který umožňuje modelovat na počítači hlukovou situaci, počítat hladiny hluku

v jednotlivých bodech a vykreslovat izofony hluku v zadaných výškách při detailním postupu. Pro účely územně plánovací dokumentace jsou stanoveny vzdálenosti izofon od liniových zdrojů hluku.

Všechny výrobní plochy a areály je třeba v dalším stupni PD posoudit z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle ustanovení § 11 a § 12 nařízení vlády č. 502/2000 Sb. v platném znění.

3.5 RADONOVÉ RIZIKO

Radon (^{222}Rn) je inertní plyn, vznikající radioaktivním rozpadem uranu (^{238}U). Radon není stabilním radioizotopem, radioaktivním rozpadem se dále mění na izotopy polonia a vizmutu, které jsou kovové povahy. Ty jsou schopné absorbovat se na aerosolových částicích v ovzduší a s nimi jsou vdechovány do plic. Při vyšších koncentracích působí v plicích jako vnitřní zářiče a může dojít k vnitřnímu ozáření a následným mutagenním změnám a iniciaci karcinomu plic.

Dle odvozené mapy radonového rizika se na řešeném území nachází hranice oblasti s nízkým a středním rizikem emise radonu, pocházejícího z geologického podloží.

Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku.

4 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

4.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

4.1.1 POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č. 231/1999 Sb. v platném znění a přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu. Dále je vyhodnocení zpracováno dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOLP/1067/96.

Hranice současně zastavěného území byla stanovena v rámci zpracování doplnění průzkumů a rozborů v prosinci 2001, aktualizována byla v prosinci 2003 a je zakreslena ve výkrese č. 9 Zábor ZPF.

4.1.2 STRUKTURA KATASTRU

Tabulka se strukturou jednotlivých katastrů – viz kapitola 2.2.1.6 Aktuální stav krajiny

4.1.3 ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou všechny rozvojové lokality tzn. i lokality, kterých se zábor zemědělského půdního fondu netýká. Označeny a vyhodnoceny tak jsou rozvojové lokality i v zastavěném území nebo na nezemědělské půdě, stavebním pozemku popřípadě i lokality u nichž se jedná o změnu funkce. A to z toho důvodu, aby byl jednoznačný přehled o všech návrhových plochách, jejich výměrách při změně využití území a nárocích na zemědělskou půdu.

V grafické části dokumentace jsou návrhové plochy olemovány v barvě odpovídající funkci, použité v hlavním výkresu. Liniové jevy, jako komunikace jsou značeny přerušovanou čarou v příslušné síle čáry. Stávající zemědělská půda je znázorněna v barvách použitých v hlavním výkresu. Označení druhu pozemku v tabulkové části odpovídá průzkumu z roku 2001 a je shodné s funkčním členěním ploch v hlavním výkrese.

Každá rozvojová plocha je označena pořadovým číslem s písmenem vyjadřující funkční využití. Pořadové číslo odpovídá číslu, pod kterým je lokalita vyhodnocena v tabulce textové části a zároveň odpovídá urbanistické identifikaci. Z tabelárního vyhodnocení i z grafické části je zřejmé, zda se jedná o rozvoj na zemědělské půdě, v nebo mimo zastavěné území apod.

SOUHRNNÉ ÚDAJE O ZÁBORU ZPF PODLE NAVRŽENÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ							
Navržené funkční využití lokalit	Úhrnná výměra lokalit v ha			Zemědělská půda v ha			Nezemědělská půda v ha
	Celkem	zastavěné území		Celkem	zastavěné území		
		v	mimo		v	mimo	
bydlení	23,15	1,42	21,73	22,05	0,32	21,73	1,10
obč. vybavenost	2,25	0,04	2,21	2,21	0	2,21	0,04
sport	30,90	0	30,90	30,90	0	30,90	0
výroba	4,73	0	4,73	3,29	0	3,29	1,44
veřejná zeleň	0,59	0,26	0,33	0,59	0,26	0,33	0
krajinná zeleň	1,58	0	1,58	0,29	0	0,29	1,29
tech. zařízení	0,17	0	0,17	0,17	0	0,17	0
vodní nádrž	2,42	0	2,42	2,42	0	2,42	0
doprava	4,03	0,18	3,85	3,32	0,13	3,19	0,71
celkem	69,82	1,9	67,92	65,24	0,71	64,53	4,58

4.1.4 BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětímístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo Klimatický region
2. a 3. místo Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
4. místo charakter svažitosti a expozice
5. místo charakter skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy (I-V):

- I. Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít event. výstavbu.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfní, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb. v platném znění (příloha A). Z půdních jednotek jsou zde zastoupeny:

ZASTOUPENÍ PŮDNÍCH JEDNOTEK V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
HPJ 08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti; středně těžké
HPJ 10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši; středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
HPJ 12	Hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách; středně těžké s těžší spodinou; vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhčení
HPJ 24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše; středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou
HPJ 26	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách; středně těžké, výjimečně těžší, obvykle šterkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením
HPJ 38	Mělké hnědé půdy na všech horninách; středně těžké až těžší, v omici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce kolem 30 cm kamenité nebo pevná hornina; méně výsušné než předchozí
HPJ 40	Svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehké středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
HPJ 47	Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité, náchylné k dočasnému zamokření
HPJ 48	Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a na siltovcích, lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
HPJ 58	Nívní půdy glejové na nívních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
HPJ 72	Glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní půdy nívních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu – výrazně zamokřené

4.1.5 OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

V řešení územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny většinou dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

V řešeném území je část ploch zemědělské půdy odvodňována (viz. v.č. 9. Zábor ZPF)

4.1.6 ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou a rostlinou výrobu. Jedná se o areály.

Plumlov

- areál ZOD, bývalé JZD na západním okraji zástavby
- areál zahradnictví proti ZOD
- stálé polní hnojiště severozápadně od Plumlova

Soběsuky

- areál Zemědělského obchodního družstva (ZOD) Plumlov

Žárovice

- farma s chovem drůbeže

4.1.7 USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území nejsou prováděny Pozemkovým úřadem Prostějov "Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

4.1.8 OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

PŘÍČINY NARUŠENÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Za hlavní příčinu narušení ekologické stability území je třeba považovat zemědělskou velkovýrobu a intenzivní obhospodařování velkých celků orné půdy. Neuvážená intenzifikace a kolektivizace zemědělské výroby, bez ohledu na přírodní podmínky, vedla ke vzniku řady negativních vlivů (přesuny kultur luk a pastvin do orné půdy). Důsledky těchto negativních vlivů se projevují zvýšenou vodní erozí, zrychlením odtoku vody z krajiny, extrémními průtoky po přivalových deštích, záplavami, znečištěním podzemních i povrchových vod. To má za následek zvýšení nákladů v zemědělské výrobě.

NARUŠENÍ VODNÍHO REŽIMU

Nadměrné dávky hnojiv způsobily kontaminaci podzemních a povrchových vod, především nadbytečným obohacováním větší části zemědělských ploch. Tento jev stále působí i přes skutečnost, že se objem

průmyslových hnojiv aplikovaných na jednotku plochy výrazně snížil. Patrné je vysoké zaplevelení na úpatích svahů, mezích a okrajích cest, břehových porostů atd., tj. v místech soustředění splachů.

K minimalizaci negativních projevů ruderalizace a splachů z polních pozemků přispívá i navržený a vymezený územní systém ekologické stability. Zonace orné půdy stanovuje zásady obhospodařování pozemků s cílem snížit erozní ohrožení.

EROZE

Erozně ohrožené plochy jsou vymezeny v rámci zonace zemědělské půdy.

Větrná eroze činí oproti vodní větší problémy zejména v zimě. Za situace, kdy chybí sněhová pokrývka a teploty se pohybují pod bodem mrazu, dochází při větrném počasí ke značným ztrátám drobných půdních částic.

V území je zpracován Generel lokálního územního systému ekologické stability. V řešeném území se nacházejí nadregionální a regionální skladebné části ÚSES. K záboru ZPF dojde i realizací lokálního ÚSES - biocentra na orné půdě, biokoridory podél potoků a realizací interakčních prvků podél navrhovaných a stávajících polních cest. Plán ÚSES je převzat do řešení ÚP obce a jeho návrh je v souladu s návrhem ÚPNO. Jeho realizace, především výsadba liniové zeleně (interakční prvky), mohou velkou mírou přispět ke snížení větrné eroze v území.

4.1.9 SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací.

Navrhovaným řešením není stávající stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací ve své obslužné funkci zemědělských ploch narušena.

Trasy účelových komunikací a zábory pozemků pro realizaci ÚSES v extravilánu budou upřesněny v projektu komplexních pozemkových úprav.

4.1.10 INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území je část ploch zemědělské půdy odvodněna.

4.1.11 ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI

Navržené lokality záboru zemědělského půdního fondu lze rozdělit do několika základních skupin:

- dostavbu rodinných domů v prolukách a zahradách současně zastavěného území
- soustředěnou výstavbu rodinných domů v Plumlově, Soběsukách a Žárovicích
- výstavbu bytových domů v Plumlově v trati V síčce
- plochy pro občanské vybavení
- plochy pro sport a rekreaci
- novou výstavbu pro výrobu a výrobní služby
- plochy pro veřejnou zeleň
- plochy pro krajinnou zeleň
- plochy pro dopravu
- plochy pro zařízení technické infrastruktury

Návrh vychází z reálných možností daných urbanistickou strukturou města tvořícího centrum významné rekreační oblasti nadmístního významu (zóna bydlení, občanského vybavení, výroby, sportu a rekreace), z jejích prostorových možností a limitujících faktorů v území (trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma, přírodní bariéry, ochrana zemědělského půdního fondu apod.), projednaných ve fázi konceptu ÚPN města.

V údobí od schválení ÚPN v roce 1993 do zahájení prací na novém ÚP města byly pro výstavbu využity tyto navržené lokality:

Pod Stráží	zastavěna
za kostelem	zastavěna
Vínohrádek	zastavěna cca z 50 % (řadové RD)
Na Balkáně	zčásti zastavěna

Podstatná část ploch navržených předcházejícím ÚP města byla tedy zastavěna. Menší zájem byl o navržené plochy v Soběsukách a Žárovicích, nová zástavba RD zde byla realizována na jiných plochách.

Vzhledem k trasování silnice II/377 byla z řešení vypuštěna lokalita pro bydlení Cvrčelka. Zařazeny byly na základě požadavku pořizovatele dvě nové plochy v prolukách v SZÚ.

Proti konceptu byla snížena plocha záboru ZPF navržená pro bydlení o 7,25 ha (23,80 %).

Pro občanské vybavení jsou na ZPF navrženy 2 plochy pro penziony u hlavní pláže ve vazbě na realizaci bydlení v RD (etapizace viz kap. 6.)

Pro sport a rekreaci je navržen dostatečné plochy pro rozvoj nosné funkce oblasti – sportu a rekreace, doplnění pláže, školní hřiště, hasičské cvičiště, sportovní areál nad Bydelcem a nově golfové hřiště Pod oborou, jehož potřeba se prosazuje stále intenzivněji a byla do souborného stanoviska zařazena na základě požadavku pořizovatele.

Plochy pro výrobu jsou navrženy ve vazbě na stávající výrobní plochy západně od Plumlova.

Navržená veřejná zeleň doplňuje navržené i stávající plochy, zejména obytné, vytváří izolační zeleň a parky.

Z důvodů ekologických i vodohospodářských je navržena rekonstrukce rybníka Roudník.

Navržené plochy krajinné zeleně slouží rekultivaci ukončené skládky odpadů, protierozní ochraně u PP Brániska a propojení veřejné zeleně města do krajiny.

Zařízení dopravy a technického vybavení jsou navržena tak aby účelně a ekonomicky obsluhovala řešené území.

Dle údajů Městského úřadu bylo v letech 1993-2001 vydáno cca 58 stavebních povolení na RD, t.j. cca 8 ročně. Při návrhu 117 RD se jedná o plochy pro perspektivu cca 15 let, což je předpokládaná platnost územního plánu.

Navržené plochy pro cca 120 bytů v bytových domech představují rezervu pro případ, nastane-li v Plumlově potřeba bytové výstavby.

4.1.12 VEDENÍ SMĚROVÝCH A LINIOVÝCH STAVEB VE VZTAHU K MOŽNÉMU EROZNÍMU OHROŽENÍ A POZEMKOVÝM ÚPRAVÁM

V řešeném území jsou navrženy obslužné koridory dopravy a inženýrských sítí, které budou upřesněny v podrobnější dokumentaci.

4.1.13 NÁVRHY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ S OHLEDEM NA EROZNÍ OHROŽENÍ

Navržené zastavitelné plochy mohou mít mírně pozitivní vliv na vodní erozi (dojde ke zmenšení ohrožených ploch).

4.1.14 BILANCE ZÁBORU ZPF NA REALIZACI NAVRŽENÝCH PRVKŮ ÚSES

Celková výměra nutná k založení prvků ÚSES na zemědělské půdě činí cca 13,5 ha, a to v k.ú.:

Plumluv	6,0 ha	Soběsuky	1,5 ha
Žarovice	4,0 ha	Hamry	2,0 ha

4.1.15 TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

číslo	navrhované funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezeměd., ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			IV.	III.	II.	
				v	mimo			v	mimo					
1.	bydlení	Plumlov	0,66	0	0,66	orná půda	0,66	0	0,64	0	3.26.84 3.26.14	IV. IV.	0,46 0,20	
2.	bydlení	Plumlov	0,50	0	0,50	orná půda	0,50	0	0,50	0	3.40.78 3.26.14 3.24.04	V. IV. IV.	0,14 0,30 0,06	
3.	bydlení	Plumlov	0,47	0	0,47	orná půda	0,47	0	0,47	0	3.26.04 3.40.78	IV. V.	0,40 0,07	
4.	bydlení	Plumlov	2,16	0	2,16	orná půda	2,16	0	2,16	0	3.26.04	IV.	2,16	
5.	bydlení	Plumlov	1,97	0	1,97	orná půda	1,97	0	1,97	0	3.26.04 3.10.10	IV. II.	1,85 0,12	
6.			0	0	0		0	0	0	0				vyřazeno po projednání
7.			0	0	0		0	0	0	0				vyřazeno po projednání
8.			0	0	0		0	0	0	0				vyřazeno po projednání
9.			0	0	0		0	0	0	0				vyřazeno po projednání
10.			0	0	0		0	0	0	0				vyřazeno po projednání
11.			0	0	0		0	0	0	0				vyřazeno po projednání
12.	bydlení	Plumlov	1,97	0	1,97	orná půda	1,97	0	1,97	0	3.26.14 3.08.10	IV. III.	1,86 0,11	
13.	bydlení	Plumlov	2,32	0	2,32	orná půda	2,32	0	2,32	0	3.40.78	V.	0,79	
14.	bydlení	Plumlov	0,36	0	0,36	zahrada	0,36	0	0,36	0	3.08.10	III.	0,36	
15.	bydlení	Plumlov	1,65	0	1,65	orná půda	1,65	0	1,65	0	3.26.14 3.08.10	IV. III.	1,45 0,20	
16.	bydlení	Plumlov	1,48	0	1,48	zahrada	1,48	0	1,48	0	3.40.78 3.26.14	V. IV.	1,13 0,35	
17.	bydlení	Plumlov	1,73	0	1,73	orná půda zahrada	1,73	0	1,73	0	3.08.50	IV.	1,73	
18.	bydlení	Plumlov	0,11	0,11	0	zahrada	0,11	0,11	0	0	3.26.44	IV.	0,11	
19.	bydlení	Soběsuky	0,25	0	0,25	trvalý travní porost	0,25	0	0,25	0	3.58.00	II.	0,25	
20.	bydlení	Soběsuky	0,68	0,68	0	-	0	0	0	0,68	3.58.00	II.	0,44	plocha hřiště
21.	bydlení	Soběsuky	1,01	0,01	1,00	trvalý travní porost	1,01	0,01	1,00	0	3.58.00	II.	1,01	
22.	bydlení	Soběsuky	0,20	0,20	0	orná půda	0,20	0,20	0	0	3.58.00	II.	0,20	
23.	bydlení	Soběsuky	0,26	0,26	0	-	0	0	0	0,26	3.58.00	II.	0,26	
24.	bydlení	Žárovice	0,98	0	0,98	orná půda	0,98	0	0,98	0	5.26.11	II.	0,98	

číslo	navrhované funkční využití lokality	katastrální území	úhmná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezeměd., ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			poznámka		
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			v	mimo	v		IV.	0,10 0,09
				v	mimo			v	mimo							
25.	bydlení	Žárovice	0,19	0	0,19	zahrada	0,19	0	0,19	0	5.58.00 5.48.11	I. IV.	0,10 0,09			
26.	bydlení	Žárovice	0,33	0	0,33	zahrada	0,33	0	0,33	0	5.12.00	I.	0,33			
27.	bydlení	Žárovice	0,26	0	0,26	zahrada	0,26	0	0,26	0	5.40.78 5.38.16	V. V.	0,14 0,12			
28.	bydlení	Žárovice	2,31	0	2,31	orná p., zahrada, trvalý travní porost	2,31	0	2,31	0	5.26.04 3.58.00	III. II.	2,00 0,31			
29.	bydlení	Žárovice	0,75	0	0,75	zahrada, trvalý travní porost	0,75	0	0,75	0	5.26.04 3.58.00	III. II.	0,65 0,10			
30.	bydlení	Hamry	0,16	0	0,16	trvalý travní porost	0,16	0	0,16	0	3.58.00	II.	0,16			
31.	bydlení	Hamry	0,23	0	0,23	zahrada	0,23	0	0,23	0	5.40.99 5.38.16 5.48.11	V. V. IV.	0,15 0,04 0,04			
32.	obč. vybavenost	Plumlov	1,40	0	1,40	orná půda	1,40	0	1,40	0	3.08.10	III.	1,40			
33.	obč. vybavenost	Plumlov	0,81	0	0,81	orná půda	0,81	0	0,81	0	3.08.50	V.	0,81			
34.	sport	Plumlov	4,29	0	4,29	orná půda	4,29	0	4,29	0	3.08.10 3.08.50	III. V.	3,55 0,74			
35.	sport	Plumlov	0,96	0	0,96	orná půda	0,96	0	0,96	0	3.72.01	V.	0,96			
36.	sport	Plumlov	2,40	0	2,40	orná půda	2,40	0	2,40	0	3.12.10 3.26.14	III. IV.	1,60 0,80			
37.	výroba	Plumlov	1,26	0	1,26	-	0	0	0	1,26	3.10.10 3.72.01	II. V.	1,10 0,16			
38.	výroba	Plumlov	0,18	0	0,18	-	0	0	0	0,18	3.10.10	II.	0,18			
39.	výroba	Plumlov	1,09	0	1,09	orná půda	1,09	0	1,09	0	3.10.10 3.47.00	II. III.	0,50 0,59			
40.	výroba	Plumlov	1,07	0	1,07	orná půda	1,07	0	1,07	0	3.10.00 3.10.10	I. II.	1,00 0,07			
41.	výroba	Plumlov	1,13	0	1,13	orná půda	1,13	0	1,13	0	3.10.10 3.47.00	II. III.	1,00 0,13			
42.	veřejná zeleň	Plumlov	0,15	0	0,15	orná půda	0,15	0	0,15	0	3.08.10	III.	0,15			
43.	veřejná zeleň	Plumlov	0,06	0	0,06	orná půda	0,06	0	0,06	0	3.08.50	IV.	0,06			
44.	veřejná zeleň	Plumlov	0,06	0	0,06	orná půda	0,06	0	0,06	0	3.26.04	IV.	0,06			
45.	veřejná zeleň	Plumlov	0,06	0	0,06	zahrada	0,06	0	0,06	0	3.12.10	III.	0,06			
46.	veřejná zeleň	Soběsuky	0,26	0,26	0	orná půda	0,26	0,26	0	0	3.58.00	II.	0,26			
47.	vodní plocha	Plumlov	2,42	0	2,42	orná půda	2,42	0	2,42	0	3.40.99	V.	2,42	obnova původního rybníka		
48.	krajinná zeleň	Plumlov	0,10	0	0,10	orná půda	0,10	0	0,10	0	3.08.10	III.	0,10			

číslo	navrhované funkční využití lokality	katastrální území	úhmná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezeměd., ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			poznámka		
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			v	mimo				
				v	mimo			v	mimo							
49.	krajinná zeleň	Plumlov	0,19	0	0,19	orná půda	0,19	0	0,19	0	3.10.10	II.	0,19			
50.	krajinná zeleň	Plumlov	1,29	0	1,29	-	0	0	0	1,29	3.08.10	III.	0,65			
											3.38.16	V.	0,64			
51.	doprava	Plumlov	1,46	0,03	1,43	orná půda zahrada trvalý travní porost	1,26	0,03	1,23	0,20	3.58.00	II.	0,30	změna trasy po projednání		
											3.12.10	III.	0,80			
											3.10.10	II.	0,36			
52.	doprava	Plumlov	0,65	0	0,65	orná půda	0,65	0	0,65	0	3.08.10	III.	0,65			
53.	doprava	Plumlov	0,23	0	0,23	orná půda	0,23	0	0,23	0	3.08.50	IV.	0,03			
											3.08.10	III.	0,20			
54.	doprava	Plumlov	0,03	0,03	0	zahrada	0,03	0,03	0	0	3.12.10	III.	0,03			
55.	doprava	Plumlov	0,32	0	0,32	-	0	0	0	0,32	3.08.10	III.	0,29	v trase polní cesty		
											3.26.14	IV.	0,03			
56.	doprava	Plumlov	0,29	0	0,29	orná půda	0,29	0	0,29	0	3.26.14	IV.	0,05			
											3.08.50	IV.	0,14			
											3.08.10	III.	0,10			
57.	doprava	Plumlov	0,06	0	0,06	orná půda	0,06	0	0,06	0	3.08.50	IV.	0,06			
58.	doprava	Plumlov	0,08	0	0,08	-	0	0	0	0,08	3.08.50	IV.	0,08	v trase polní cesty		
59.	doprava	Plumlov	0,17	0	0,17	orná půda	0,17	0	0,17	0	3.26.04	IV.	0,12			
											3.26.14	IV.	0,05			
60.	doprava	Plumlov	0,08	0	0,08	orná půda	0,08	0	0,08	0	3.26.04	IV.	0,08			
61.			0	0	0		0	0	0	0				vyřazeno po projednání		
62.			0	0	0		0	0	0	0				vyřazeno po projednání		
63.	doprava	Plumlov	0,01	0	0,01	trvalý travní porost	0,01	0	0,01	0	3.12.10	III.	0,01			
64.	doprava	Plumlov	0,02	0	0,02	zahrada	0,02	0	0,02	0	3.12.10	III.	0,02			
65.	doprava	Plumlov	0,17	0	0,17	orná půda	0,17	0	0,17	0	3.10.00	I.	0,17			
66.	doprava	Soběsuky	0,04	0	0,04	-	0	0	0	0,04	3.58.00	II.	0,04	plocha hřiště		
67.	doprava	Soběsuky	0,10	0,06	0,04	trvalý travní porost	0,10	0,06	0,04	0	3.58.00	II.	0,10			
68.	doprava	Soběsuky	0,04	0,02	0,02	trvalý travní porost	0,01	0,01	0	0,03	3.58.00	II.	0,04			
69.	doprava	Soběsuky	0,04	0,04	0	-	0	0	0	0,04	3.58.00	II.	0,04			
70.	doprava	Žárovice	0,15	0	0,15	trvalý travní porost	0,15	0	0,15	0	5.26.04	III.	0,14			
											3.58.00	II.	0,01			
71.	techn. vybavení	Hamry	0,11	0	0,11	trvalý travní porost	0,11	0	0,11	0	5.38.16	V.	0,11			
72.	trvalý travní porost	Plumlov	1,92	0	1,92	orná půda	1,92	0	1,92	0	3.58.56	V. V.	1,31	nejde o zábor, není v souhrnných údajích		
											3.38.15	V.	0,22			
											3.40.78					
73.	bydlení	Plumlov	0,10	0,10	0	-	0	0	0	0,10	3.72.01	V.	0,10			

číslo	navrhované funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezeměd., ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			3.12.10	III.	0,06	
				v	mimo			v	mimo					
74.	bydlení	Plumlov	0,06	0,06	0	-	0	0	0	0,06	3.12.10	III.	0,06	
75.	obč. vybavenost	Plumlov	0,04	0,04	0	-	0	0	0	0,04	3.12.10	III.	0,04	
76.	sport	Soběsuky	0,31	0	0,31	trvalý travní porost	0,31	0	0,31	0	3.12.10	III.	0,31	
77.	sport	Plumlov	22,94	0	22,94	orná půda, trvalý travní porost	22,94	0	22,94	0	3.08.50 3.40.78 3.40.99 3.40.89 3.72.01	IV. V. V. V. V.	16,58 2,97 0,74 2,53 0,12	
78.	doprava	Plumlov	0,09	0	0,09	trvalý travní porost	0,09	0	0,09	0	3.72.01	V.	0,09	
79.	techn. vybavení	Soběsuky	0,06	0	0,06	orná půda	0,06	0	0,06	0	3.12.00	III.	0,06	
celkem			71,84	1,90	69,94		67,26	0,71	66,55	4,58				

4.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Kapitola je zpracována podle Směrnice Ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000 (č.j. 355/2000-5140).

4.2.1 VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH

VÝMĚRA A ROZLOŽENÍ LESŮ V ÚZEMÍ, LESNATOST

Lesnatost v řešeném území jako celku je poměrně vysoká, toto však platí pro jeho západní část, kde navazuje kompaktní zalesnění Dražanské vrchoviny, představované zejména lesy zvláštního určení (vojenské). Směrem východním zalesnění ubývá, v k.ú. Plumlov je spíše sporadické. Průměrné zalesnění celého řešeného území je cca 24%, pro k.ú. Plumlov je to 14%.

Tabulka se strukturou jednotlivých katastrů – viz kapitola 2.2.1.6 Aktuální stav krajiny

ČLENĚNÍ LESŮ PODLE KATEGORIÍ

Dominují lesy zvláštního určení západně od řešeného území, jinak se jedná vesměs o lesy hospodářské.

VĚKOVÁ A DRUHOVÁ SKLADBA

Převažují středněvěké smíšené, případně smrkové a borovo-smrkové porosty. V dotčeném úseku navrhovaném k záboru se nachází listnatý porost se zastoupením vrby, olše, akátu s příměsí smrku.

4.2.2 NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

Nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy s nárokem na zábor PUPFL.

Původní zábor pro lokalitu č. 51 po projednání konceptu ÚPO odpadá – byla změněna trasa navrhované silnice.

5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV

5.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

PŘEDMĚT OMEZENÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb, ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních úprav je podkladem pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmeno a) a c) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

ÚZEMNÍ ROZSAH REGULACE

je uveden v grafické příloze č. 10 Veřejně prospěšné stavby.

ROZSAH OMEZENÍ

Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven regulačními plány nebo (není-li to účelné) územním rozhodnutím o umístění stavby.

Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v této kapitole nevylučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby v navazujících regulačních plánech.

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

SPORT A REKREACE

- R1** pláž pod Špičákem (34) – parc. č. 431/1, 436, 437, k.ú. Plumlov
- R2** školní hřiště v podzámčí (35), parc. č. 911, 913, 914, 915, k.ú. Plumlov
- R3** sportovní areál nad Bydelcem (36), parc. č. 1256/1 k.ú. Plumlov
- R4** hasičské cvičiště v Údolí klidu (77), parc. č. 1256/1 k.ú. Soběsuky

VODNÍ TOKY A PLOCHY

- N1** rekonstrukce rybníka Roudník (47), parc. č. 1413, 1414, 1418, 1419, 1559 k.ú. Plumlov

VEŘEJNĚ KOMUNIKACE A PLOCHY PRO DOPRAVU

- H1** heliport v Běliskách (78), parc. č. 910 k.ú. Plumlov

PARKOVIŠTĚ

- P1** parkoviště u pláže (52), parc. č.429/1 k.ú. Plumlov
- P2** parkoviště na pláži pod boží mukou (53), parc.č. 431/1 k.ú. Plumlov
- P3** parkoviště u zámku (54), parc. č. 979 k.ú. Plumlov

KORIDORY PRO DOPRAVU

- D2** rozšíření staré plumlovské cesty (55), parc.č. 427, 428, 429/1, 1458 1 k.ú. Plumlov
- D3** místní komunikace k navrženým obytným plochám v trati U boží muky (56), parc. č. 429/1, 429/2, 489, 529, k.ú. Plumlov
- D4** místní komunikace k navrženým obytným plochám v dolní části trati U boží muky (57), parc. č. 429/1, 462, 1570, k.ú. Plumlov
- D5** rozšíření účelové komunikace na místní k navrženým obytným plochám pod tratí U boží muky (58), parc. č. 484/1, 486/1, 486/2, 489, 490/2, k.ú. Plumlov
- D6** místní komunikace k navrženým obytným plochám v trati V síčce a Balkán (59), parc. č. 201, 211/2, 211/3, 238, 239, 243, k.ú. Plumlov
- D7** místní komunikace k navrženým obytným plochám v trati V síčce (60), parc. č. 201, 211/1, 211/2, k.ú. Plumlov
- D8** obchvat Plumlova silnicí II/377 ve Cvrčelce (51), parc. č. 1247, 1248, 1249, 1250/2, 1258/1, 1259, 1271/1, 1273/17, 1273/18, 1273/22, 1273/35, 1275/1, 1372/1, k.ú. Plumlov
- D10** prodloužení místní komunikace k navrženému sportovišti nad Bydelcem (63), parc. č. 1255, k.ú. Plumlov
- D11** pěšina k navrženému sportovišti nad Bydelcem (64), parc. č. 1258/1, k.ú. Plumlov
- D12** místní komunikace k obsluze průmyslové zóny (65), parc. č. 1441/1, k.ú. Plumlov
- D13** místní komunikace k navrženým obytným plochám v lokalitě Trávník (66), parc. č. 183/1, 721, k.ú. Soběsuky
- D14** místní komunikace k navrženým obytným plochám u silnice do Plumlova (67), parc. č. 904/1, 904/2, k.ú. Soběsuky
- D15** propojení vozovek na návsi na místní komunikace na západním okraji Soběsuk (68), parc. č. 8/1, 719/1, 924, 925, 926, 928, 930/1, k.ú. Soběsuky
- D16** místní komunikace k navrženým obytným plochám v lokalitě u obchodu (69), parc. č. 24/2, 24/6, 111, k.ú. Soběsuky
- D17** místní komunikace k navrženým obytným plochám v lokalitě U lesa (70), parc. č. 189, 427/2, 427/4, 427/6, 429/1, 554/1, k.ú. Žárovice

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- C1** komunikace pro cyklisty

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOST

VODOVOD

- V1** přívodní řad z Pomoraví včetně nového vodojemu
- V2** vodovod k navrženým plochám pro výstavbu ve východní části Plumlova
- V3** vodovod k navrženým plochám pro výstavbu v severní části Plumlova
- V5** vodovodní síť v Soběsukách
- V6** vodovodní síť v Žárovicích
- V7** vodovodní síť v Hamrech

KANALIZACE

- K1** čistírna odpadních vod (71) parc. č. 691 k.ú. Hamry
- K2** dokončení stokové sítě ve stávající zástavbě v Plumlově včetně lokalit návrhu
- K3** navržená kanalizace v Soběsukách
- K4** navržená kanalizace v Žárovicích
- K5** navržená kanalizace v Hamrech

PLYN

- P1** plynovod k navrženým plochám pro výstavbu ve východní části Plumlova
- P2** plynovod k navrženým plochám pro výstavbu v severní části Plumlova
- P4** plynovod k navrženým plochám pro výstavbu u lesa v Žárovicích

ELEKTRICKÁ ENERGIE

- VN1** rozšíření elektrické stanice Za tesárnou (ul. 9. května) a přeložka vedení VN
- VN2** přeložka a kabelizace nadzemního vedení VN ve východní části Plumlova, nová elektrická stanice
- VN4** nová elektrická stanice s přípojkou VN v Žárovicích (jih)
- VN5** nová elektrická stanice s přípojkou VN v Žárovicích (u lesa)

DÁLKOVÉ KABELY

- DK1** přeložka trasy dálkového kabelu pro lokalitu V síčce

5.2 ASANAČNÍ ÚPRAVY

Navržena je demolice 1 RD v Žárovicích pro odstranění dopravní závady v trase silnice II/377.

5.3 STAVEBNÍ UZÁVĚRA

Navržena je stavební uzávěra v trase přeložky silnice II/377 (51), k.ú. Plumlov, Soběsuky.

6. ETAPIZACE

Investiční činnost bude soustředěna do několika etap.

- I. etapa
 - rekonstrukce ČOV v Plumlově, dokončení stokové ve stávající zástavbě v Plumlově včetně lokalit v návrhu této etapy
 - dostavba RD na obytných plochách v ulici Sadové, za kostelem a Vinohrádky v Plumlově
 - rekonstrukce zámeckého areálu dle záměrů města
 - úprava Hlavního a Tyršova náměstí
 - výstavba RD v lokalitě Na Balkáně na severním okraji Plumlova
 - výstavba RD v lokalitě U boží muky v Plumlově
 - výstavba RD v lokalitě Trávník v Soběsukách
 - výstavba RD v prolukách v Žárovicích
 - výstavba RD v prolukách v Hamrech
 - výstavba parkoviště u zámku v Plumlově
 - výstavba průmyslového areálu Na závesných v Plumlově
 - výstavba inženýrských sítí a komunikací v průmyslové oblasti Za dvorem
 - úprava parku u lokality u Okluky v Soběsukách
 - vymezení trasy nadregionálního biokoridoru v Plumlově
 - přívodní řad z Pomoraví včetně nového vodojemu
 - rekultivace a ozelenění ukončené skládky odpadů v Plumlově
- II. etapa
 - výstavba školního hřiště v podzámčí v Plumlově
 - výstavba bytových domů v lokalitě V síčce na severním okraji Plumlova
 - výstavba RD v lokalitě u Okluky v Soběsukách
 - výstavba RD v lokalitě za obchodem v Soběsukách
 - výstavba RD v lokalitě u lesa v Žárovicích
 - výstavba pláže U přehrady v Plumlově
 - výstavba parkovišť u pláže U přehrady v Plumlově
 - prodloužení kanalizačního sběrače do Žarovic
 - výstavba golfového hřiště
- III. etapa
 - výstavba přeložky silnice II/377
 - výstavba kanalizace a ČOV v Hamrech
 - výstavba RD v trati V síčce v Plumlově
 - výstavba sportovního areálu nad Bydelcem
 - výstavba obnova rybníka Roudník
 - výstavba penzionů nad pláží a pod boží mukou
 - výstavba průmyslového areálu Za dvorem v Plumlově

7. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Doporučujeme, aby územní plán byl aktualizován v roce 2006 a dále vždy po 4 letech.

8. DOKLADY

REGISTRAČNÍ LIST

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCE

Druh ÚPD:	územní plán obce
Název ÚPD:	ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PLUMLOV
Řešené území:	je vymezeno katastrálními územími PLUMLOV, SOBĚSUKY, ŽÁROVICE. HAMRY

Číslo (kód) ÚPD:

Pořizovatel: Městský úřad PLUMLOV, stavební odbor

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce PLUMLOV

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

IČO 188 244 63

projektant: Ing. arch. Emil Navrátil, ČKA 00 742

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací (uzavření smlouvy)		srpen 2001	
Průzkumy a rozbory		prosinec 2001	
Zadání ÚPD	zahájení projednání	prosinec 2001	
	ukončení projednání	duben 2002	
	schválení	10. 4. 2002	
Koncept řešení	odevzdání	červenec 2002	
	zahájení projednání	prosinec 2002	
Souborné stanovisko	schválení	8. 10. 2003	
Návrh ÚPD	odevzdání	prosinec 2003	
	zahájení projednání	březen 2003	
	vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování	28. 2. 2005	č.j. KUOK/5712/05/OSR/223
	schválení návrhu ÚPD	22. 6. 2005	usnesení zastupitelstva č. 23
	nabytí účinnosti vyhlášky o závazné části ÚPD	7. 9. 2005	

Použitá technologie zpracování: digitální)

Měřítko hlavního výkresu: 1 : 5 000

Lhůty vyhodnocení: r. 2009 a dále v intervalu čtyř let

Návrh obsahuje zastavitelná území: ano

Záznam proveden dne: 19. 10. 2005

Zaznamenal: Ing. arch. Emil Navrátil

telefon/fax: 545 175 892

e-mail: klajmon @ usbrno.cz

PŘÍLOHA K REGISTRAČNÍMU LISTU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCE

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ¹⁾ VYMEZENÉ SCHVÁLENÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE PLUMLOVA

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití ²⁾
1	2	3	4	5
1.	Plumlov	Na Balkáně I	0,66	A
2.	Plumlov	Na Balkáně II	0,50	A
4.	Plumlov	V síčce I	2,16	A
5.	Plumlov	V síčce II	1,97	A
12.	Plumlov	U boží muky	1,97	A
13.	Plumlov	Stará cesta	2,32	A
15.	Plumlov	U boží muky II	1,65	A
16.	Plumlov	v zahrádce ve zmoli	1,48	A
17.	Plumlov	nad přehradou	1,73	A
20.	Soběsuky	Trávník II	0,68	A
21.	Soběsuky	u Okluky	1,01	A
24.	Žarovice	jihozápad	0,98	A
28.	Žarovice	u lesa	2,31	A
29.	Žarovice	u lesa I	0,75	A
32.	Plumlov	penzion nad pláží	1,40	B
33.	Plumlov	penzion pod boží mukou	0,81	B
34.	Plumlov	pláž U přehrady	4,29	C
35.	Plumlov	školní hřiště v podzámčí	0,96	C
36.	Plumlov	sportovní areál nad Bydelcem	2,40	C
37.	Plumlov	areál průmyslové výroby Na závesných	1,26	D
39	Plumlov	areál průmyslové výroby Za dvorem II	1,09	D
40	Plumlov	areál výrobních služeb Za dvorem I	1,07	D
41	Plumlov	areál průmyslové výroby Za dvorem II	1,13	D
77	Plumlov	golfové hřiště	22,94	C

¹⁾ Uvádí se plochy, které jsou větší nebo rovny 0,5 ha.

²⁾ Pro vyplnění sloupce 5 je určen druh funkčního využití písmeny A – E, jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD: A – bydlení, B – občanské vybavení, C – rekreace a sport, D – výroba, E – jiné využití.