

**Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva Města Plumlova,
konaného dne 25.9.2024
v zasedací místnosti Městského úřadu v Plumlově**

Účast: p. Borský, sl. Mgr. Hnilová, p. Hyndrich, pí Jančíková, p. Nezval, p. ing. Otruba, p. Piňos DiS., p. ing. Bc. Svoboda, pí Ševčíková, pí Mgr. Švédová, pí Mgr. Zelená – 11 členů zastupitelstva města

Omluveni: pí Dobšíčková, p. Hladký, pí MUDr. Jeřábková, p. Sušeň

Zapisovatel: p. ing. Kocourek

Návrhová komise: p. Hyndrich, pí Mgr. Zelená

Ověřovatelé zápisu: p. Borský, p. Piňos, DiS.

Program jednání:

1. Zahájení, určení zapisovatele, jmenování ověřovatelů zápisu.
2. Kontrola plnění usnesení uložených na minulých jednáních zastupitelstva města.
3. Informace o činnosti finančního a kontrolního výboru zastupitelstva města.
4. Informace o investičních akcích Města Plumlov.
5. Změna č.1 Územního plánu Města Plumlova.
6. Žádost VAKu svazku obcí Plumlov-Vícov o uvolnění finančních prostředků z Fondu na obnovu vodohospodářské infrastruktury.
7. Rozpočtové opatření Města Plumlov č.10/2024.
8. Žádost TJ SOKOL Plumlov, z.s. o změnu účelu využití dotace.
9. Obecně závazná vyhláška Města Plumlov, o nočním klidu.
10. *Žádost o prodej části pozemku p.č. 2154 v k.ú. Žárovice – Hlubinkovi.*
11. Diskuse.
12. Závěr.

K bodu 1:

10.zasedání Zastupitelstva Města Plumlova zahájila paní starostka G.Jančíková ve středu 25.9.2024 cca v 17.00 hodin v zasedací místnosti na Městském úřadu v Plumlově. Konstatovala, že je přítomno 11 členů zastupitelstva města, 4 jsou omluveni (paní H.Dobšíčková, pan V.Hladký, paní MUDr.M.Jeřábková, pan A.Sušeň), tzn. dnešní jednání je usnášení schopné.

Zápis z dnešního jednání provede pan ing. F.Kocourek, do návrhové komise doporučila paní starostka jmenovat pana M.Hyndricha a paní Mgr. J.Zelenou, za ověřovatele zápisu pana O.Borského a pana T.Piňose, DiS. Nikdo z přítomných neměl připomínky – jmenování zapisovatele, složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu bylo odsouhlaseno.

UZ-10/2024/1/1 – Zastupitelstvo Města Plumlova (dále jen „ZMP“) schválilo jmenování pana ing. F.Kocourka zapisovatelem jednání 10. zasedání ZMP. Hlasování: 11 hlasů pro.

UZ-10/2024/1/2 – ZMP schválilo složení návrhové komise: pan M.Hyndrich a paní Mgr. J.Zelená a za ověřovatele zápisu: pana O.Borského a pana Mgr. T.Piňose, DiS.. Hlasování: 11 hlasů pro.

Na 53. zasedání Rady města Plumlova byla projednána žádost manželů Hlubinkových, Žárovice o prodej části pozemku p.č.2154 v k.ú. Žárovice. Členové Rady města Plumlova nedoporučili vyhlásit záměr prodeje, nicméně „konečné stanovisko“ musí učinit členové zastupitelstva města. Paní starostka navrhla zařadit tuto žádost jako nový bod č.11 (před diskusí) – všichni přítomní hlasovali pro.

UZ-10/2024/1/3 – ZMP schválilo doplnění programu o nový bod č. 10: „žádost o prodej části pozemku p.č. 2154 v k.ú. Žárovice – Hlubinkovi“. Hlasování: 11 hlasů pro.

UZ-10/2024/1/4 – ZMP schválilo doplněný program 10. zasedání Zastupitelstva Města Plumlova dne 25.9.2024. Hlasování: 11 hlasů pro.

K bodu 2:

Paní starostka uvedla, že na minulém jednání zastupitelstva města nebylo přijato žádné ukládací usnesení a ani z předchozích zasedání neexistují žádná „nesplněná“ usnesení.

Na minulém jednání zastupitelstva města byla přednesena stížnost na hluk způsobovaný nadměrným provozem a vysokou rychlostí vozidel projíždějících po komunikaci II/377 (po ulici Rudé armády) v Plumlově. Paní starostka se dotazovala při osobní schůzce na Olomouckém kraji, zda je připravována rekonstrukce této komunikace, bylo jí přislíbeno, že bude zařazena do plánu oprav na rok 2025. S podobnou prosbou se chystá paní starostka oslovit regionálního ředitele Správy a údržby silnic v Prostějově, se kterým má předjednanu schůzku.

UZ-10/2024/2/1 – ZMP vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení přijatých na minulých zasedání ZMP.

K bodu 3:

Předsedové Kontrolního a Finančního výboru Zastupitelstva Města Plumlova odpověděli na dotaz paní starostky, že se v období od posledního zasedání Zastupitelstva Města Plumlova nesešli členové ani jednoho z obou uvedených výborů.

UZ-10/2024/3/1 – ZMP vzalo na vědomí informaci o činnosti Finančního a Kontrolního výboru ZMP v minulém období.

K bodu 4:

Paní G.Jančíková, starostka Města Plumlov informovala přítomné o probíhajících a připravovaných investičních akcích:

- a) „vysoký zámek“ – je dokončeno výběrové řízení na dodavatele opravy fasády, smlouva o dílo by měla být podepsána se sdružením firem zastoupených firmou ARCHATT s.r.o., Třebíč (nabídková cena: 68.533.235,16 Kč bez DPH, máme získanou dotaci z IROPu a mimořádnou dotaci ve výši 10.000.000,- Kč z Olomouckého kraje,
- b) veřejné osvětlení – Plumlov – byla zahájena výměna veřejného osvětlení v části Plumlova, stavbu realizuje DW STAVBY s.r.o., Hrušovany nad Jevišovkou,
- c) chodník podél ulice Rudé armády – stavbu provádí firma POOR Olomouc, cena díla: 1.409.917,74 Kč bez DPH, financováno z dotace MAS (85%), dokončeno by mělo být cca do poloviny října 2024,
- d) oprava parkoviště a komunikací před kulturním domem v Žárovicích – stavba je téměř dokončena, zhotovitel: SWIETELSKY stavební České Budějovice, cena díla: 4.986.000,- Kč bez DPH, stavba bude kompletně financována z vlastních prostředků,
- e) oprava učebny matematiky v ZŠ Plumlov – dokončeno před zahájením školního roku, stavbu prováděla firma JIM Dynamic Project s.r.o., Plumlov (995.500,- Kč bez DPH), součástí soutěže byla i dodávka výpočetní techniky (dodavatel LASER TECHNOLOGY, PV),
- f) výměna oken na STAVU – dokončeno, uhrazeno z vlastních prostředků,
- g) připravuje se oprava místní komunikace Pod kostelem a na Balkáně, snažíme se najít finanční prostředky, předběžný předpoklad ceny je cca 2.000.000,- Kč,
- h) výsadba USES – byla podána žádost o dotaci na výsadbu zeleně v k.ú. Soběsuky, předfinancujeme a následně získáme 100% dotace ze SFŽP,
- i) instalace FVE na čistírně odpadních vod – zpracovává se projekt a žádost o dotaci,
- j) výstavba komunikace a rekonstrukce inženýrských sítí v ulici Hýblova v Plumlově, cesta ke sběrnému dvoru – máme zpracovanou projektovou dokumentaci i vyřízené stavební povolení, budeme podávat žádost o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj popř. vyčleníme na realizaci prostředky v rozpočtu na příští rok,
- k) ZŠ Plumlov – byla zpracována projektová dokumentace na rekonstrukci tělocvičny ZŠ, náklady na projekt by mohla pokrýt dotace, byla podána žádost o dotaci na výměnu technologie a stavební úpravy školní kuchyně včetně instalace fotovoltaické elektrárny,
- l) rekonstrukce hospodářského pavilonu MŠ Plumlov, Na Stráži – máme stavební povolení, hledá se vhodný dotační titul, řeší se založení dětské skupiny,
- m) oprava místních komunikací – proběhla v místní části Žárovice a na „staré cestě“,
- n) opravy střech – opravovaly se střechy na OV Hamry, na bytovém domě v Žárovicích, bude nutno provést kompletní opravu rovné střechy na smuteční síni,
- o) úprava veřejného prostranství v Soběsukách – uskutečnila se schůzka s projektantem, opravit by se měla komunikace v centru obce,
- p) rekonstrukce přivaděče vodovodu z Vícova – máme stavení povolení, čekáme na vhodný dotační titul,
- q) oprava kanalizace ve Cvrčelce – byla nám přiznána dotace Olomouckého kraje (350.000,- Kč), oprava by měla být rozdělena na roky 2024 a 2025,
- r) úprava stání na kontejnery na začátku Plumlova – projekt byl podpořen dotací z MAS,
- s) rekonstrukce chat a realizace fotopointu u Podhradského rybníka – tento projekt byl podpořen dotací Olomouckého kraje na podporu cestovního ruchu.

UZ-10/2024/4/1 – ZMP vzalo na vědomí informaci o probíhajících a připravovaných investičních akcích Města Plumlov.

K bodu 5:

Krátký komentář ke změně č.1 Územního plánu Plumlova přednesl pan místostarosta ing. M.Otruba. Změnu územního plánu zpracovala architektonická kancelář knesl+kynčl, Brno, proběhlo veřejné projednání, získali jsme stanoviska dotčených orgánů... Na dnešním jednání by členové zastupitelstva města měli rozhodnout o podaných námitkách a odsouhlasit změnu č.1 Územního plánu Plumlova – odsouhlasit opatření obecné povahy. Pan ing. M.Otruba zmínil, že byly podány celkem 4 námitky – všechny směřovaly proti omezení vlastnických práv popř. znemožnění přístupu na pozemek při výstavbě cyklostezky-chodníku mezi obcemi Soběsuky – Žárovice. V připraveném návrhu usnesení je doporučeno všem námitkám nevyhovět. Toto stanovisko potvrdili hlasováním všichni přítomní.

UZ-10/2024/5/1 – ZMP schválilo rozhodnutí o námitkách, uplatněných v procesu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Plumlov (příloha č.1).
Hlasování: 11 hlasů pro.

Následovalo hlasování o přijetí Změny č. 1 Územního plánu Plumlova. Pan ing. M.Otruba zevrubně shrnul celý proces zpracování, uvedl, že jsme se museli vypořádat s nesouhlasným stanoviskem odboru územního plánování Krajského úřadu Olomouckého kraje. Upravený návrh změny č.1 Územního plánu Plumlova byl v elektronické podobě zaslán všem členům Zastupitelstva Města Plumlova, kteří jej hlasováním jednomyslně odsouhlasili.

UZ-10/2024/5/2 – ZMP vydává jako příslušný správní orgán ve smyslu § 6, odstavec 5, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43, odstavec 4 a § 54, odstavec 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územní plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 334 a odstavec 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) **„Změnu č. 1 Územního plánu Plumlov“** (příloha č.2 : „Opatření obecné povahy č. 1/2024“, kterým se vydává Změna č. 1 Územního plánu Plumlov“).

Hlasování: 11 hlasů pro.

K bodu 6:

Pan ing. A.Zapletal, vedoucí VAKu svazku obcí Plumlov-Vícov požádal o uvolnění částky cca 230.000,- Kč z Fondu na obnovu vodohospodářské infrastruktury. Žádost s uvedením účelu, na který hodlá finanční prostředky použít, byly zaslány emailem členům zastupitelstva města. Pan M.Hyndrich v průvodním slově řekl, že část finančních prostředků bude určena na zamezení nátoku balastních vod do šachet kanalizace v Soběsukách (přetěsnění resp. výměna), zbývající pak na opravu stavitka a servomotoru na česlích na čistírně odpadních vod v Plumlově. Nikdo se nehlásil s dotazem.

UZ-10/2024/6/1 – ZMP schválilo uvolnění finančních prostředků z Fondu rezerv na opravu vodohospodářské infrastruktury ve výši maximálně 230.000,- Kč bez DPH na účely uvedené v žádosti VAKu svazku obcí Plumlov-Vícov ze dne 26.7.2024.
Hlasování: 11 hlasů pro.

K bodu 7:

Návrh rozpočtového opatření Města Plumlov č.10/2024 obsahuje na straně příjmů navýšené daňové příjmy dle skutečnosti, přijaté pojistné náhrady, přijaté dary ve sbírce na opravu fasády zámku, příjem za prodej pozemků a zvýšený objem plateb za třídění odpadu od EKO-KOMu. Na straně výdajů jsou upraveny položky, které v letošním roce oproti schválenému rozpočtu nebudou čerpány. Navýšeny jsou finanční prostředky na opravu místních komunikací (oprava cesty Pod kostelem a na Balkáně), na opravu komunikací v Žárovicích dle uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem, čerpání z Fondu na obnovu vodohospodářské infrastruktury. Dále zde jsou dle skutečnosti rozděleny investiční a neinvestiční náklady na rekonstrukci učebny matematiky v ZŠ, přeúčtována dotace na opravu fasády zámku, zapojeny finanční prostředky z veřejné sbírky na tento účel. Musely být nalezeny prostředky na financování oprav havarijního stavu střech na OV Hamry a bytového domu v Žárovicích. Nezazněly žádné připomínky ani dotazy.

UZ-10/2024/7/1 – ZMP schválilo rozpočtové opatření Města Plumlov č.10/2024 (příloha č.3).

Hlasování: 11 hlasů pro.

K bodu 8:

TJ SOKOL Plumlov, z.s. požádal o souhlas se změnou použití části dotace Města Plumlov poskytnuté v roce 2024 na uspořádání závodu ve střelbě z polní kuše ve sportovním areálu v Plumlově v červnu 2024. Na stejný účel získali i dotaci Olomouckého kraje, o část nákladů se „podělili“ se spolupořadatelem oddílem (SAVANA klub kuší Kostelec na Hané), proto nevyužijí celou přiznanou dotaci (50.000,- Kč). Část dotace by podle své žádosti chtěli využít na celoroční sportovní činnost oddílu střelby z kuše, protože velkou část závodů absolvují v zahraničí.

UZ-10/2024/8/1 – ZMP schválilo souhlas se změnou využití části dotace poskytnuté TJ SOKOL Plumlov, z.s. a uzavření dodatku smlouvy č.1 (příloha č.4). Hlasování: 11 hlasů pro.

K bodu 9:

Letní sezóna s kulturními akcemi skončila, proto je obsahem Obecně závazné vyhlášky Města Plumlov, o nočním klidu pouze 1 akce přesahující dobu začátku nočního klidu (22.00 hodin). V noci z pátku 22.11.2024 na sobotu 23.11.2024 by v době konání plesu ZŠ Plumlov v kulturním domě v Žárovicích měl být posunut začátek doby nočního klidu na 02.30 (pouze v místní části Žárovice).

UZ-10/2024/9/1 – ZMP schválilo Obecně závaznou vyhlášku Města Plumlov, o nočním klidu (příloha č.5). Hlasování: 11 hlasů pro.

K bodu 10:

Členové Zastupitelstva Města Plumlova projednali „dodatečně“ zařazený bod programu – žádost o prodej části pozemku p.č. 2154 v k.). Žárovice, o který požádali manželé Hlubinkovi, bytem Žárovice č.p. 13. Touto žádostí se na svém zasedání zabývali členové Rady Města Plumlova (53.zasedání-16.9.2024) a rozhodli nedoporučit prodej pozemku. Paní starostka uvedla, že byla sama POLICÍÍ ČR volána k řešení sousedských sporů při parkování vozidel na uvedeném pozemku a má obavy, zda by případný prodej nebyl předmětem dalších nesvárů. Přístupová cesta k více nemovitostem by neměla být ve vlastnictví pouze jednoho z vlastníků nemovitostí.

UZ-10/2024/10/1 – ZMP neschválilo prodej části pozemku p.č. 2154 v k.ú. Žárovice dle žádosti manželů Hlubinkových. Hlasování: 10 hlasů proti, pan J. Nezval se zdržel hlasování.

K bodu 11:

Paní starostka zahájila diskusi, ve které vystoupili:

- a) pan J.Nezval – kritizoval výši nákladů spojených s administrací změny územního plánu, zmínil, že starosta Obce Krumsín si stanoviska dotčených orgánů vyřídil sám a proto byla i částka vybíraná od žadatelů o změnu územního plánu výrazně nižší, pan ing. M.Otruba reagoval slovy, že odbornou práci by měli dělat odborníci, není to jen o obcházení úřadů, ale i o zpracování kompletní dokumentace a souhrnného stanoviska, náklady na změnu územního plánu by měla pokrýt dotace,
- b) pan J.Nezval – ptal se, co bylo obsahem dodatku smlouvy o dílo na výměnu výplní otvorů na STAVU, která zvýšila cenu o 95.000,- Kč, v zápise z jednání rady města se hovoří o výměně parapetů, on sám při prohlídce žádné nové venkovní parapety neviděl, pan ing. M. Otruba podrobně popsal dodatečné technické úpravy provedené na oknech i s vyčíslením konkrétních částek, z důvodu plánovaného zateplení objektu byly osazeny nové klempířské prvky,
- c) pan J.Nezval – vyjádřil podiv nad tím, že při půjčení vodního šlapadla v ATC ŽRALOK Plumlov mu nebyl vydán číslovaný doklad o zaplacení, pan ing. M.Otruba odpověděl, že tržby jsou evidovány podle vyplněného „objednávkového formuláře“, doklad o zaplacení by byl každému zákazníkovi na vyžádání vydán,
- d) pan M.Pírek – upozornil na špatný technický stav „obloukového mostu“ na Běliskách, zmínil, že je na něm zavěšeno plynové potrubí a hrozí jeho havárie,
- e) pan M. Pírek – požádal, aby Město Plumlov komunikovalo s E.ONem, aby nedocházelo k dlouhodobým výpadkům elektrické energie, paní starostka zmínila, že v době povodní bylo poruch extrémně mnoho,
- f) pan M.Pírek – požádal o dovezení kameniva na úpravu cesty na Běliskách, přislíbilo,
- g) paní L.Ambrožová – dotazovala se, zda Město Plumlov zvažuje zavedení nějakých opatření, které by zajistili snížení rychlosti vozidel a tím i hluku při provozu na komunikaci II/377, především v době nočního klidu (retardér, radar, zvýšený dohled POLICIE ČR).,
 - paní starostka zopakovala, že byla na schůzce se zástupci vlastníka komunikace (Olomoucký kraj), snaží se hledat řešení – umístění zpomalovacího retardéru na silnici II.třídy není reálné, případné osazení radaru u jezdu do Plumlova by problém vysoké rychlosti v úseku před školou neřešilo, bylo hovořeno o opravě komunikace,
 - paní L.Ambrožová uvedla, že by byla ráda, aby v nočních hodinách nebyla překračována povolená rychlost (50km/hodinu), což by mohly zajistit častější kontroly POLICIE ČR,
 - pan J.Nezval připomenul myšlenku zavedení „úsekového měření rychlosti“,
 - paní G.Jančíková odpověděla, že zavedení tohoto systému není podle jejího zjištění v Plumlově možné, to rozporoval pan J. Nezval, který komunikoval s panem F.Kořínkem z Dopravního inspektorátu PČR a ten zavedení tohoto systému měření nevyloučil, na dotaz paní starostky, zda by pan J.Nezval pokračoval v jednání o zavedení úsekového měření, odpověděl oslovený zamítavě,

- pan M.Hyndrich uvedl, že není jednoduché dělat na silnici II.třídy zásahy, snažíme se najít řešení problému,
 - pan ing. Otruba se vyjádřil proti zavedení úsekového měření – na průtahu Plumlovem je možné odbočit na více křižovatkách, úsekové měření by nemělo výstupy, muselo by se zřídit více měřících bodů,
 - paní G.Jančíková shrnula diskusi tím, že se pokusí dopravního experta pozvat na příští zasedání zastupitelstva města, aby členové zastupitelstva a občané slyšeli konkrétní argumenty pro a proti,
 - pan ing. Bc. O.Svoboda upozornil na finanční náročnost případného zavedení úsekového měření rychlosti, zmínil i skutečnost, že náklady by neslo Město Plumlov, ale případné pokuty by byly příjmem obce, která nám vede přestupkovou agendu (Prostějov),
 - pan ing. M.Otruba spojil zvýšený hluk s provozem nákladních automobilů převážejících kamenivo z kamenolomu v Baldovci, pravděpodobně na stavbu dálnice u Přerova, tento problém by se měl po dokončení stavby zmenšit,
 - paní L.Ambrožová upozornila na skutečnost, že se hluk ze silnice se odráží – rezonuje mezi stavbami školy a domů podél ulice Rudé armády,
- h) paní M.Frélichová upozornila na špatné nastavení dopravního zrcadla naproti budovy školy, podle slov pana M. Hyndricha je možné, že došlo k poruše vyhřívání, pokusí se zajistit opravu.
Nikdo další z přítomných se už do diskuse s dalším příspěvkem nehlásil, proto byla paní starostkou ukončena.

K bodu 12:

Před ukončením 10. zasedání Zastupitelstva Města Plumlova se paní starostka ještě v krátkosti vrátila k řešení situace v Plumlově a především v místní části Hamry, způsobené výraznými dešťovými srážkami v polovině září. Byla nařízena evakuace obyvatel obce Hamry, byly způsobeny škody na majetku Města Plumlov, které jsou řešeny s pojišťovnou. Uvedla, že se Město Plumlov zapojilo do veřejné humanitární sbírky, byly už odvezeny 3 dodávky materiálu a sbírka dále pokračuje, za což všem občanům Plumlova poděkovala. Pan ing. M.Otruba doplnil její slova o velké poděkování všem zasahujícím jednotkám hasičů.


Paní starostka poděkovala všem přítomným za účast a cca v 18.20 ukončila 10.zasedání Zastupitelstva Města Plumlova.

Ověřovatelé zápisu:


Ondřej Borský


Tomáš Piňos, DiS.


Martin Hyndřich
místostarosta města


Gabriela Jančíková
starostka města

