

**Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva Města Plumlova,
konaného dne 5.9.2022
v zasedací místnosti Městského úřadu v Plumlově**

Účast: p. Borský, p. Hyndrich, pí Jančíková, p. Mgr. Jeřábek, pí MUDr. Jeřábková, p. Nezval, p. ing. Otruba, p. Sušeň, p. ing. Bc. Svoboda, p. Vrána, p. ing. Zapletal, pí Mgr. Zelená

Omluveni: pí Ambrožová, p. Piňos, DiS., p. Vymazal

Zapisovatel: p. ing. Kocourek

Návrhová komise: p. Borský, p. ing. Svoboda

Ověřovatelé zápisu: p. Sušeň, p. Vrána

Program jednání:

1. Zahájení, určení zapisovatele, jmenování ověřovatelů zápisu.
2. Kontrola plnění usnesení uložených na minulých jednáních zastupitelstva města.
3. Informace o činnosti finančního a kontrolního výboru zastupitelstva města.
4. Informace o investičních akcích Města Plumlov.
5. Obecně závazná vyhláška Města Plumlov, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – oprava.
6. *Obecně závazná vyhláška Města Plumlov, o nočním klidu.*
7. Finanční dar SH ČMS-SDH Soběsuky.
8. Prodej části pozemku p.č. 452/12-trvalý travní porost o výměře 146 m² v k.ú. Žárovice.
9. Prodej pozemku p.č. 877/15-jiná plocha o výměře 25 m² v k.ú. Žárovice.
10. Návrh rozpočtového opatření Města Plumlov č.9/2022.
11. Diskuse.
12. Závěr.

K bodu 1:

22. zasedání Zastupitelstva Města Plumlova zahájila paní starostka G.Jančíková v pondělí 5.9.2022 cca v 17.00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Plumlově. Přivítala přítomné členy zastupitelstva města a občany, zmínila, že jde o poslední jednání členů zastupitelstva města v tomto volebním období. Konstatovala, že je přítomno 12 členů zastupitelstva města tzn. dnešní jednání je usnášení schopné. Zápis z dnešního jednání provede pan ing. F.Kocourek, do návrhové komise doporučila paní starostka jmenovat pana O.Borského a pana ing. O.Svobodu, za ověřovatele zápisu pana A.Sušeně a pana M.Vránu. Nikdo z přítomných neměl připomínky – jmenování zapisovatele, složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu bylo odsouhlaseno.

UZ-22/2022/1/1 – Zastupitelstvo Města Plumlova (dále jen „ZMP“) schválilo jmenování ing. F.Kocourka zapisovatelem jednání 22. zasedání ZMP. Hlasování: 12 hlasů pro.

UZ-22/2022/1/2 – ZMP schválilo složení návrhové komise: pan O.Borský a pan ing. Bc. O.Svoboda a za ověřovatele zápisu: pana A.Sušeně a pana M.Vránu. Hlasování: 12 hlasů pro.

Paní starostka přečetla připravený program 22. zasedání zastupitelstva města. Navrhla doplnit nový bod-Obecně závaznou vyhlášku Města Plumlov, o nočním klidu (z důvodu připravovaného školního plesu v termínu 11.11.2022). Upravený program (včetně „přečíslování“ jednotlivých bodů) byl jednomyslně odsouhlasen.

UZ-22/2022/1/3 – ZMP schválilo upravený program 22. zasedání Zastupitelstva Města Plumlova dne 5.9.2022. Hlasování: 12 hlasů pro.

K bodu 2:

Paní starostka uvedla, že z předchozích zasedání Zastupitelstva Města Plumlova není evidováno žádné nesplněné ukládací usnesení.

UZ-22/2022/2/1 – ZMP vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení přijatých na minulých zasedání ZMP.

K bodu 3:

Pan A.Sušeň, předseda Finančního výboru Zastupitelstva Města Plumlova uvedl, že se během prázdninových měsíců členové FV nesešli.

Předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva Města Plumlova – pan Mgr. L.Jeřábek uvedl, že na schůzce členů KV ZMP byla provedena kontrola usnesení uložených na 18.-21. zasedání zastupitelstva města, kdy bylo závěrem konstatováno, že nejsou evidovány žádné nesplněné úkoly.

UZ-22/2022/3/1 – ZMP vzalo na vědomí informaci o činnosti Finančního a Kontrolního výboru ZMP v minulém období.

K bodu 4:

Paní starostka G. Jančíková informovala přítomné o probíhajících a připravovaných investičních akcích Města Plumlov:

- kanalizace Hamry – pokračuje výstavba, stavbu realizuje QUANTUM, a.s., Vyškov, stavební práce by měly skončit v říjnu 2022, celkový rozpočet cca 30.000.000,- Kč, dotace SFŽP – 20.168.687,80 Kč, získali jsme dotaci Olomouckého kraje ve výši 3.000.000,- Kč,
- stavební úpravy ČOV Plumlov – práce byly zahájeny, výběrové řízení vyhrála firma FORTEX-AGS a.s., Šumperk, akce podpořena dotací Ministerstva zemědělství ČR, dotaci bychom měli dostat až v roce 2023, zatím byla vyměněna čerpadla ve vstupní čerpací stanici,
- oprava kanalizace a povrchu komunikace v ulici Wolkerově v Plumlově – vybrán dodavatel (STRABAG a.s.), cena díla cca 2.300.000,- Kč bez DPH, stavební práce by měly být zahájeny cca okolo 15.9.2022,
- oprava čelní-severní fasády vstupního portálu zámku – nezískali jsme dotaci z Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury ČR, na spolufinancování jsme obdrželi „pouze“ 200.000,- Kč dotace z Olomouckého kraje, realizace akce byla pro rok 2022 pozastavena,
- rekonstrukce sociálního zázemí na Osadním výboru v Hamrech – dokončeno, byla zhotovena i přípojka na kanalizaci, stavební práce prováděla společnost JIM Dynamic Project s.r.o., Plumlov, byla zpracována žádost o proplacení dotace z prostředků SZIF – MAS,
- solární ohřev vody – šatny na fotbalovém hřišti-dokončeno, podpořeno dotací Olomouckého kraje, stejně jako obdobná akce v ATC ŽRALOK Plumlov, tam budou práce pokračovat po skončení sezóny,
- je dokončena projektová dokumentace na rekonstrukci hospodářského pavilonu MŠ Plumlov, Na Stráži, vyřizuje se stavební povolení,
- připravuje se projekt na výměnu technologie a stavební úpravy školní kuchyně v ZŠ Plumlov,
- byly doloženy všechny dokumenty Magistrátu Města Prostějova pro vydání stavebního povolení na rekonstrukci přivaděče vodovodu,
- zpracovává se projekt na výstavbu chodníku pro pěší podél ulice Rudé armády a chodníku pro smíšený provoz mezi obcemi Soběsuky a Žárovice,
- byla podána žádost o dotaci na 1.etapu rekonstrukce veřejného osvětlení (Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR),
- byla dokončena stavba točny v Žárovicích (v lokalitě s novou zástavbou),
- Povodí Moravy, s.p. nemohlo započít s terénními úpravami uložených sedimentů na bývalé skládce v Plumlově, protože rozhodnutí o vyhlášení pozemkových úprav pro katastrální území Plumlov nenabýlo platnosti (bylo proti němu podáno odvolání).

Pan ing. M.Otruba kritizoval legislativní pochybení v rozhodnutí Pozemkového úřadu ČR o schválení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Plumlov. Paní starostka to okomentovala slovy, že toto řízení běželo od roku 2011 a došlo v jeho průběhu ke změně právních předpisů, skutečností je to, že s chybami v rozhodnutí se bude muset pozemkový úřad vypořádat.

UZ-22/2022/4/1 – ZMP vzalo na vědomí informaci o probíhajících a připravovaných investičních akcích Města Plumlov.

K bodu 5:

Po konzultaci s pracovníkem odboru dozoru Ministerstva vnitra ČR byl opraven text Obecně závazné vyhlášky, o místním poplatku za odpad, která je předložena členům zastupitelstva města na dnešním zasedání. „Pochybení“ bylo spatřováno v tom, že nebylo „jednoznačně“ popsáno osvobození majitelů rekreačních chat a chalup. Opravený text okomentoval krátce pan ing. F.Kocourek, vedoucí hospodářsko-správního odboru Městského úřadu v Plumlově. Ten zmínil, že je možné, že nově zvolení členové zastupitelstva města na základě nákladů spojených s likvidací odpadu v roce 2022 budou chtít OZV o poplatku za odpad „novelizovat“-zvýšit roční poplatek, ale prozatím zůstává zachována stávající sazba tj. 720,- Kč/občan/rok.

UZ-22/2022/5/1 – ZMP schválilo Obecně závaznou vyhlášku Města Plumlov, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (příloha č.1).
Hlasování: 12 hlasů pro.

K bodu 6:

Doplněným bodem programu 22. zasedání Zastupitelstva Města Plumlova byla Obecně závazná vyhláška, o nočním klidu. OZV (odsouhlasená na jednání ZMP v červnu 2022), která „zkrátila“ v určených termínech dobu nočního klidu v měsících červen-září 2022 bude upravena a nově do ní bude doplněn

termín 11.11.2022, kdy by se měl v kulturním domě v Žárovicích konat ples pořádaný Sdružením rodičů ZŠ Plumlov (doba začátku nočního klidu by měla být posunuta na 02.00 hodiny následujícího dne). Pan ing. M.Otruba požádal, aby odkaz na dny, kdy je doba začátku nočního klidu posunuta byl umístěn na titulní stránku webových stránek Města Plumlov.

UZ-22/2022/6/1 – ZMP schválilo Obecně závaznou vyhlášku Města Plumlov, o nočním klidu (příloha č.2).
Hlasování: 12 hlasů pro.

K bodu 7:

V úvodním slovu k dalšímu bodu dnešního zasedání uvedla paní G.Jančíková, že SH ČMS-SDH Soběsuky požádalo písemně o řešení „mimořádné situace“, kdy došlo k poškození motoru hasičské stříkačky, se kterou jezdí po závodech mládežnická mužstva tohoto spolku. Jejich žádost byla projednána na 119. zasedání Rady Města Plumlova (15.8.2022) a bylo jí doporučeno vyhovět. Hasiči Soběsuky „nečekají“ jen s nataženou rukou, intenzivně se snažili získat finanční prostředky i z jiných zdrojů. Na dotaz ing. M. Otruby – jakou formou budou finanční prostředky poskytnuty, odpověděl pan ing. F.Kocourek, že na základě darovací smlouvy.

UZ-22/2022/7/1 – ZMP schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč SH ČMS-SDH Soběsuky na částečnou úhradu nákladů spojených s opravou hasičské stříkačky.

Hlasování: 12 hlasů pro.

K bodu 8:

Pan B.Kučera, bytem Prostějov, požádal o prodej pozemku za zahradou u své chaty. Členové Osadního výboru Žárovice prodej doporučili, žadatel nechal zpracovat geometrický plán na oddělení dílu „a“ z pozemku p.č. 452/12 v k.ú. Žárovice o výměře 146 m². Na pracovní poradě členů zastupitelstva města, konané před týdnem, zaznělo záporné stanovisko některých členů ZMP (p. Sušeň, p. ing. Zapletal) k prodeji výše uvedeného pozemku. Členové rady města provedli „šetření“ na zmíněném pozemku a shodli se (podle slov paní starostky) na tom, že není důvod pozemek neprodávat-je užíván jen žadatelem a změna vlastnictví nikoho dalšího neomezí. Připomenula, že v nedávné minulosti byl v katastru obce Žárovice prodáván obdobný pozemek za stejnou prodejní cenu.

V debatě k tomuto budou zaznělo:

- a) pan A.Sušeň – zopakoval svůj názor z pracovní rady, po případném prodeji pozemku dojde k omezení přístupu na pozemek p.č. 168 v k.ú. Žárovice pro hasičskou techniku, obdobnou žádost projednávali členové zastupitelstva v minulosti a odmítli ji, s jeho názorem nesouhlasil pan O. Borský-přístup hasičů na zmiňovaný pozemek je možné zajistit jiným způsobem,
- b) pan ing. A.Zapletal – uvedl, že není rozumné, aby se město zbavovalo veřejných prostranství, on sám hlasovat pro prodej nebude,
- c) paní M.Chytráčková – vyjádřila se k možností přístupu k jednotlivým rekreačním chatám v této lokalitě, nikdo nebude omezen, uvedla mj., že žadatel už vynaložil náklady na pořízení geometrického plánu,
- d) pan ing. M.Otruba – řekl, že s prodejem pozemků „nemá problém“, s čím ale nesouhlasí je prodejní cena, srovnal navrženou prodejní cenu s prodejem dalšího pozemku v obci Žárovice (viz. bod 9) a navrhl, aby i v tomto případě byl pozemek prodán za 590,- Kč/m², na jeho slova reagoval pan J.Nezval, který řekl, že E.GD pozemek potřebuje pro realizaci rekonstrukce sítě NN, podle znaleckého posudku byla cena nižší, prodejní cena byla navržena kupujícím,

Po krátké diskusi o stanovování „pravidel“ pro určení prodejní ceny (použití cenové mapy, znalecký posudek) bylo hlasováno o návrhu pana ing. Otruby, aby prodejní cena za prodej části pozemku p.č. 452/12 v k.ú. Žárovice byla 590,- Kč/m². Hlasování o protinávru pana ing. M.Otruby – 1 pro (ing. Otruba), 1 se zdržela (Mgr. Zelená), 10 členů hlasovalo proti – neschváleno.

Následovalo hlasování o prodeji části pozemku p.č. 452/12 (trvalý travní porost) v k.ú. Žárovice o výměře 146 m² za prodejní cenu 300,- Kč/m² – pro hlasovalo 9 členů Zastupitelstva Města Plumlova.

UZ-22/2022/8/1 – ZMP schválilo prodej části pozemku p.č. 452/12 (trvalý travní porost) o výměře 146 m² v k.ú. Žárovice panu B.Kučerovi, bytem Prostějov za cenu 300,- Kč/m² za podmínky, že kupující uhradí i náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí.

Hlasování: 9 hlasů pro, 3 hlasy proti (ing. Otruba, p. Sušeň, ing. Zapletal).

K bodu 9:

EG.D, a.s., Brno bude provádět v obci Žárovice rekonstrukci sítě elektrického vedení – NN, na obecním pozemku chtějí instalovat novou kioskovou trafostanici. Po domluvě s členy OV Žárovice by měla být umístěna na nově vzniklém pozemku p.č. 877/15 (25 m²). Zmíněná společnost poslala návrh kupní smlouvy, geometrický plán i znalecký posudek, nabízejí úhradu ve výši 590,- Kč/m² tzn. 14.750,- Kč za pozemek. K tomuto bodu neproběhla žádná diskuse.

UZ-22/2022/9/1 – ZMP schválilo prodej pozemku p.č. 877/15 (jiná plocha) o výměře 25 m² v k.ú. Žárovice společnosti EG.D, a.s., Brno za cenu dle znaleckého posudku (14.750,- Kč) za podmínky, že kupující uhradí i náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí.

Hlasování: 12 hlasů pro.

K bodu 10:

Už s předstihem bylo ředitelkou ZŠ Plumlov a MŠ Plumlov avizováno, že v souvislosti s nárůstem cen energií nebudou schopni „vystačit“ s finančními prostředky poskytnutými zřizovatelem v rámci stávajícího rozpočtu. Požadavek ZŠ byl na navýšení dotace až o 1.200.000,- Kč, v případě MŠ pak cca o 100.000,- Kč. Vedení města na základě „reálných“ finančních možností navrholo poskytnout oběma školským zařízením mimořádnou dotaci ve výši 500.000,- Kč resp. 50.000,- Kč. Na základě vývoje cen a spotřeby elektrické energie a plynu je pravděpodobné, že se k touto záležitosti bude muset zabývat nově zvolené zastupitelstvo města.

Zřizovatel Základní školy Plumlov, p.o. a Mateřské školy Plumlov, p.o. před časem rovněž vydal souhlasné stanovisko k podání žádosti o dotaci z dotačního programu MAS Prostějov-venkov. V případě ZŠ je obsahem projektu rekonstrukce učebny, v případě MŠ obnova vybavení a úprava veřejného prostranství poté, co bude zrušena garáž u budovy Mateřské školy Na Aleji. Obě školy byly se svými projekty úspěšné, realizace však musí být „předfinancována“, na což si žádají o mimořádnou dotaci. Po proplacení dotace by byly poskytnuté finanční prostředky vráceny do rozpočtu zřizovatele.

V návrhu rozpočtového opatření Města Plumlov č.9/2022 jsou přesouvány finanční prostředky na opravu kanalizace a komunikace ve Wolkerově ulici (mj. z nerealizovaných oprav zámku), na mimořádnou dotaci na energie (ZŠ a MŠ), na předfinancování dotace z MAS Prostějov-venkov. Dále je v rozpočtovém opatření zahrnut finanční dar na opravu stříkačky pro SDH Soběsuky a navýšení záloh na plyn a elektrickou energii na odběrných místech města.

Pan ing. M.Otruba poukázal na „nesoulad“ mezi částkou mimořádné dotace na energie pro ZŠ uváděnou v rozpočtovém opatření a zmiňovanou v úvodním slově paní starostky – ta upřesnila, že byla učiněna dohoda, že „zatím“ bude poskytnuta dotace v poloviční výši požadované částky a k záležitosti se budou muset následně vrátit nově zvolení zastupitelé (podle aktuálního vývoje spotřeby a cen energií). Návrh rozpočtového opatření zasláný s předstihem zastupitelům bude změněn, což bylo kritizováno některými členy zastupitelstva (pan Sušeň, pan ing. Otruba) – nejsou jim předány aktuálně podkladové materiály.

Žádost o mimořádný příspěvek krátce okomentovaly i ředitelky Základní školy Plumlov, p.o. (Mgr. S.Zapletalová) a Mateřské školy Plumlov, p.o. (Bc. S.Soldánová). Diskusi k tomuto bodu uzavřel pan ing. M.Otruba tím, že bude nutné hledat výrazné úspory v oblasti energií, i paní starostka potvrdila tato slova.

Pan O.Borský přednesl návrhy usnesení, která byla posléze jednomyslně odsouhlasena.

UZ-22/2022/10/1 – ZMP schválilo mimořádný finanční příspěvek Základní škole Plumlov, okres Prostějov, p.o. pro rok 2022 v celkové výši 980.000,- Kč, kdy částka 500.000,- Kč je určena na úhradu zvýšených nákladů na spotřebu elektrické energie a plynu a částka 480.000,- Kč na předfinancování projektu-dotace z MAS Prostějov-venkov o.p.s..

Hlasování: 12 hlasů pro.

UZ-22/2022/10/2 – ZMP schválilo mimořádný finanční příspěvek Mateřské škole Plumlov, p.o. pro rok 2022 v celkové výši 430.000,- Kč, kdy částka 50.000,- Kč je určena na úhradu zvýšených nákladů na spotřebu elektrické energie a plynu a částka 380.000,- Kč na předfinancování projektu-dotace z MAS Prostějov-venkov o.p.s..

Hlasování: 12 hlasů pro.

UZ-22/2022/10/3 – ZMP schválilo rozpočtové opatření Města Plumlov č.9/2022 (příloha č.3).

Hlasování: 12 hlasů pro.

K bodu 11:

Předposledním bodem dnešního zasedání zastupitelstva města byla diskuse, ve které vystoupili:

- a) pan A.Sušeň – dotázal se na probíhající opravu střechy na administrativní budově bývalé „tesárny“, ptal se, jaký je záměr budoucího využití objektu, paní M.Chytráčková (Stavební úřad Městského úřadu v Plumlově) uvedla, že byla podána žádost o povolení stavebních úprav objektu, který by měl sloužit v budoucnosti k bydlení,
- b) pan M.Pírek – měl několik připomínek:
 - požádal o úpravu příjezdové cesty na Běliskách, dosypat kamenivem popř. recyklátem,
 - poukázal na stále se zhoršující se stav obloukového mostu,
 - požádal, aby v rámci obecně závazných vyhlášek o nočním klidu nebyly schvalovány výjimky pro hudební produkce U Sandokana, protože hlukem obtěžují sousední nemovitosti i v pozdních nočních hodinách,
- c) paní M.Frélichová – dotazovala se na podrobnosti úprav Wolkerovy ulice, paní starostka odpověděla, že bude probíhat rekonstrukce kanalizace a povrchu místní komunikace, přislíbila, že o průběhu rekonstrukce budou jednotliví majitelé nemovitostí informováni na osobní schůzce,

d) pan J.Indra – ptal se na rekonstrukci kabelu veřejného osvětlení v Soběsukách, odpověděl mu pan místostarosta M.Hyndrich.
Další příspěvky už v rámci diskuse nezazněly, proto byla paní starostkou ukončena.

K bodu 12:

Paní starostka poděkovala všem členům zastupitelstva za skvělou práci v průběhu volebního období. Podařila se realizovat spoustu projektů, vše se snažila shrnout v posledním vydání Plumlovského zpravodaje. Zmínila, že je ráda za dokončení výstavby kanalizaci v obci Hamry a informoval přítomné o tom, že by měla do konce letošního roku proběhnout i oprava komunikace z prostředků SSOK. Poděkovala za aktivní účast na jednáních zastupitelstva občanům, kteří se jich účastnili. Popřála všem kandidujícím členům zastupitelstva úspěch v nadcházejících komunálních volbách. Rozloučila se a poděkovala za spolupráci pan ing. A.Zapletalovi, který se rozhodl již nekandidovat, ale se kterým (jako s vedoucím VAKu svazku obcí Plumlov-Vícov) bude i nadále spolupracovat.

Zazněl potlesk přítomných a poté bylo 22. zasedání Zastupitelstva Města Plumlova cca v 18.05 hodin paní starostkou ukončeno.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Adolf Sušeň

.....
Miroslav Vrána

.....
Martin Hyndrich
místostarosta města

.....
Gabriela Jančíková
starostka města