

REGULAČNÍ PLÁN
PLUMLOV U BOŽÍ MUKY

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- Akce :** **PLUMLOV U BOŽÍ MUKY
REGULAČNÍ PLÁN**
- Zakázkové číslo :** **25-004-004**
- Pořizovatel :** **Městský úřad PLUMLOV, stavební odbor**
- Jednatelé společnosti :** **Ing. arch. Vladimír PACEK
Ing. Jan HRŠEL**
- Projektanti :**
- urbanistická koncepce : Ing. arch. Emil NAVRÁTIL
 - dopravní řešení : Ing. Blanka JEŽKOVÁ
 - vodní hospodářství : Ing. Pavel VESELÝ
 - energetika, spoje : Ing. Pavel VESELÝ
 - ekologie a životní prostředí : Mgr. Martin NOVOTNÝ
 - zemědělství, ochrana ZPF : Mgr. Martin NOVOTNÝ
 - grafické práce : Vlasta JELÍNKOVÁ

Brno, září 2008

Tel.: +420*545 175 791-5 799,
+420*545 175 890-5 896

Fax: +420*545 175 892
e-mail: klajmon@usbrno.cz
navratil@usbrno.cz

REGULAČNÍ PLÁN PLUMLOV U BOŽÍ MUKY ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který regulační plán vydal :	Zastupitelstvo města Plumlova
Číslo usnesení :	7 / 2007
Datum vydání regulačního plánu :	19. 12. 2007
Datum nabytí účinnosti :	18. 1. 2008
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Miloslava PŘIKRYLOVÁ
Funkce :	vedoucí stavebního odboru Městského úřadu Plumlov
Podpis :	
Razítko :	

Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 BRNO	Razítko :
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
Funkce :	hlavní projektant	
Podpis :		

OBSAH DOKUMENTACE

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Průvodní zpráva

B. GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | Hlavní výkres | 1 : 1000 |
| 2. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 1000 |
| 3. | Řešení dopravní obsluhy | 1 : 1000 |
| 4. | Řešení technického vybavení | 1 : 1000 |

OBSAH

1.	<u>VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY</u>	8
2.	<u>PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ</u>	8
2.1	Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot	8
2.2	Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	8
2.3	Vazby řešeného území na širší okolí a ostatní části města	9
3.	<u>PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</u>	9
3.1	DOPRAVA	9
3.1.1	Silniční doprava	9
3.1.2	Nemotorová doprava	9
3.1.3	Statická doprava	9
3.1.4	Ochranná pásma dopravy	10
3.1.5	Hluk z dopravy	10
3.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	10
3.2.1	Vodní hospodářství	10
3.2.1.1	Zásobování vodou	10
3.2.1.2	ODKANALIZOVÁNÍ	11
3.2.1.3	ENERGETIKA	11
3.2.1.4	Zásobování elektrickou energií	11
3.2.1.5	TELEKOMUNIKACE A SPOJE	12
3.3	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	12
4.	<u>PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ</u>	12
4.1	ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ	12
4.2	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	12
4.3	MÍSTNÍ PAMÁTKY	12
4.4	OCHRANA PŘÍRODY A PŘÍRODNÍCH HODNOT	12
4.5	OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM	13
4.6	OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ	13
4.7	NEROSTNÉ SUROVINY, LOŽISKA	13
4.8	BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÁ PÁSMA	13
4.9	STAVEBNÍ UZÁVĚRA	13
5.	<u>PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</u>	14
6.	<u>PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ</u>	14

7.	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL</u>	15
7.1	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	15
7.2	OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU	15
7.2.1	ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY OBYVATELSTVA	15
7.2.1.1	ÚVOD	15
7.2.1.2	OPATŘENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z URČENÍ ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ A ZÓN HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ	16
7.2.1.3	UMÍSTĚNÍ STÁLÝCH A IMPROVIZOVANÝCH ÚKRYTŮ	16
7.2.1.4	UBYTOVÁNÍ EVAKUOVANÉHO OBYVATELSTVA	17
7.2.1.5	SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY	17
7.2.1.6	ZDRAVOTNCKÉ ZABEZPEČENÍ OBYVATELSTVA	17
7.2.1.7	OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ	17
7.2.1.8	UMÍSTĚNÍ NOVĚ NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮ ZVLÁŠTNÍHO VÝZNAMU	17
7.2.1.9	NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU	17
7.2.1.10	ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI	17
7.2.1.11	ZŘÍZENÍ HUMANITÁRNÍ ZÁKLADNY	18
7.2.1.12	POŽÁRNÍ NÁDRŽE A MÍSTA ODBĚRU VODY K HAŠENÍ POŽÁRŮ	18
7.3	VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL	18
8.	<u>VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL</u>	18
9.	<u>VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE</u>	18
10.	<u>DRUH A ÚČEL UMÍSTĚVANÝCH STAVEB</u>	19
11.	<u>PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB, KTERÉ NEJSOU ZAHRNUTY DO STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK OCHRANY NAVRŽENÉHO CHARAKTERU ÚZEMÍ, ZEJMÉNA OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRY, PODLAŽNOST, VÝŠKU ZÁSTAVBY, OBJEMY A TVARY ZÁSTAVBY, INTENZITU VYUŽITÍ POZEMKŮ)</u>	19
11.1	PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB	19
11.1.1	Bydlení B	19
11.1.2	Občanské vybavení O	19
11.1.3	Pozemky pro sídelní zeleň Z	20
11.1.4	Obsluha území a technická infrastruktura	21
11.2	PODMÍNKY OCHRANY NAVRŽENÉHO CHARAKTERU ÚZEMÍ, ZEJMÉNA OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRY, PODLAŽNOST, VÝŠKU ZÁSTAVBY, OBJEMY A TVARY ZÁSTAVBY, INTENZITU VYUŽITÍ POZEMKŮ)	22
11.2.1	PLOŠNÉ PODMÍNKY	22
11.1.2	PROSTOROVÉ PODMÍNKY	22

12.	<u>PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</u>	23
13.	<u>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)</u>	23
14.	<u>VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA</u>	24
15.	<u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ REGULAČNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	24

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

Je vymezena ve východní části katastrálního území Plumlova na okraji zastavěného území města.

Západní hranice je tvořena Bezručovou ulicí, jižní oplocením zahrad a sadů.

Východní hranici řešené plochy tvoří silnice II. třídy č. 377, jež území dělí od navržené plochy pro sport a rekreaci na břehu údolní nádrže.

Severní hranice je vymezena pozemky zahrádkářské osady a provizorní příjezdovou komunikací k ní. Rozsah je dokumentován zaměřením řešeného území.

PODKLADY PRO ŘEŠENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

- účelové mapování Plumlov -U boží muky (CZK, Brno)
- mapa evidence nemovitostí
- návrh Územního plánu obce Plumlov
- schválené Zadání regulačního plánu Plumlov U boží muky
- katastrální mapa

2. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

2.1 HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

- vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje
- orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání
- doplnění ploch pro bydlení, aktivity občanského vybavení, průmyslové výroby a úprava silniční sítě

2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Koncepce regulačního plánu Plumlov U boží muky respektuje zásady udržitelného rozvoje území, zakotvené ve schváleném územním plánu města. Svým řešením vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

V koncepci rozvoje území respektuje limity využití území a podmínky pro ochranu životního prostředí.

Záměr řešení je v souladu se schváleným územním plánem velkého územního celku Olomoucké aglomerace. Lokalita je pro shodné funkční využití navržena v platném územním plánu, schváleném usnesením Zastupitelstva města č. 23 ze dne 22. 6. 2005.

2.3 VAZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA ŠIRŠÍ OKOLÍ A OSTATNÍ ČÁSTI MĚSTA

Lokalita U boží muky je s ostatními částmi města spojena komunikačně prostřednictvím Bezručovy ulice, která tvoří hlavní dopravní osu území, do centra města. Dopravní obsluha je možná také ulicí Dukelskou do prostoru základní školy.

Pěší provoz a nemotorová doprava (cyklisté) sleduje uvedené komunikace.

Ve smyslu koncepce schváleného územního plánu je východní část území - penzion a tři rodinné domy dopravně obsluhovány ze silnice II/377.

Území je řešeno tak, aby propojením Bezručovy ulice se silnicí II/377 nevznikala dopravní (a hluková) zátěž prostředí průjezdem územím.

3. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

3.1 DOPRAVA

3.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Po východní hranici řešeného území je vedena stávající silnice II/377 Tišnov - Černá Hora - Prostějov, ze které jsou podle schváleného ÚPO napojeny čtyři objekty (komunikace „E“). Navrhovaná zástavba ostatní je napojena na stávající upravenou obslužnou komunikaci „A“ – ul. Bezručovu. Odpojení hlavní místní obslužné komunikace „B“ z ul. Bezručovy a stávajících komunikací je řešeno navrženou okružní křižovatkou. Na komunikaci „B“ navazují místní komunikace ve funkční skupině D1 – zklidněné komunikace ve formě obytné zóny označené „C“ a „D“. Na vjezdech do „C“ a „D“ je navrženo opatření ke zklidnění dopravy ve formě rychlostního prahu. Komunikace „A“ a „D“ propojuje upravená účelová komunikace „G“ šířky 3 m, propojení komunikace „D“ se silnicí II/377 je navrženo samostatnou pěší stezkou „F“ šířky 3 m.

Obslužné místní komunikace „B“ a „E“ jsou navrženy jako MO2 10/6,5/30 ve funkční skupině C, navazující místní komunikace ve funkční skupině D1 - zklidněné ve formě obytné zóny oddělené rychlostním prahem jsou navrženy na rychlost 20 km/h, šířky 6 m, prostor pro pěší 1,5 a 2,0 m, minimální uliční prostor 10m. Tyto komunikace „D“ a „C“ mohou být případně řešeny také jako místní obslužné komunikace v kategorii MO2 10/6,5/20 ve funkční skupině C.

3.1.2 NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava je vedena ve stávající zástavbě a podél navrhovaných obslužných komunikací po chodnicích podél komunikací. V navrhované obytné ulici je uvažováno vzhledem k nízkým návrhovým rychlostem s integrací provozu v hlavním dopravním prostoru formou obytných ulic. Navržena je samostatná pěší stezka „F“, která propojí komunikaci „D“ se silnicí II/377.

3.1.3 STATICKÁ DOPRAVA

Odstavná a parkovací stání u nových staveb musí být řešena jako součást stavby nebo jako neoddělitelná část stavby a umístěna na pozemku stavby (dle ČSN 736110, 2006). V konkrétních případech lze požadavky na parkování dále upravit obecně závaznou vyhláškou, schválenou zastupitelstvem v souladu se zákonem o obcích. V zástavbě rodinnými domy je počítáno s jedním odstavným stáním na bytovou jednotku a krátkodobým parkováním na pozemku.

3.1.4 OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVY

Ochranné pásmo silnice mimo zastavěné území je podle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb., v platném znění, upraveno: u II. třídy - 15 m od osy komunikace.

3.1.5 HLUK Z DOPRAVY

Intenzita dopravy je odvozena z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2005. Pro stanovení intenzit v roce 2020 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR pro období 2000 až 2030. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě nařízení vlády č. 502/2000 Sb., jež bylo změněno nařízením vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004. V denní době **u obytné zástavby nesmí být překročena** hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což **v případě hlavních komunikací (sil. II. tř.) tzn. silnice II/377 představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.**

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno. **Pro účely územně plánovací dokumentace jsou stanoveny vzdálenosti izofon od liniových zdrojů hluku pro rok 2020 u silnice II/377. Výpočtem je stanovena ekvivalentní hladina hluku „Y“ ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace a vzdálenost, ve které je dosažen požadovaný útlum na 60 dB ve dne, resp. 50 v noci.**

Sčítací stanoviště na sil. II/377 6-5488 bez vlivu plánované přeložky

$T = 905 \cdot 1,3/1,13 = 1041$ voz/24 hod

$O = 4109 \cdot 1,37/1,14 = 4938$ voz/24 hod

$S = 5090$ voz/24 hod

$v = 50$ km/hod

DEN

$F_1 = 20,372841 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,13$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky je $Y = 63,5$ dB

NOC

$F_1 = 1,087971 \cdot 10^6$, $F_2 = 1,13$, $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky je $Y = 50,8$ dB

Útlumu hluku ve dne na 60 dB bude dosaženo ve vzdálenosti 13,1 m od osy komunikace- rozhodující posouzení pro návrh pro bydlení. Izofona nezasahuje do navržených ploch pro výstavbu rodinných domů.

3.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

3.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

3.2.1.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

SOUČASNÝ STAV

Západního a jihozápadního okraje řešeného území se dotýká stávající vodovodní síť města – zaokruhované řady DN 80 a DN 100, na jihozápadní straně konec větve DN 100, na západní straně DN 80.

NÁVRH

Řešené území bude napojeno v souladu s návrhem územního plánu obce rozšířením stávající sítě o nové řady DN 80, napojené na stávající potrubí DN 80 a DN 100; navržené řady jsou zaokruhovány.

POTŘEBA VODY

SPECIFICKÁ POTŘEBA

V souladu s územním plánem se uvažuje specifická potřeba vody pro obyvatele a vybavenost hodnotou

$q = 120$ l/(os.d)

POTŘEBA VODY PRO OBYVATELSTVO A ZÁKLADNÍ OBČANSKOU VYBAVENOST

Předpokládaný počet obyvatel cca 96

CELKOVÁ POTŘEBA VODY

$$Q_p = 96 \times 0,120 = 11,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 11,5 \times 1,5 = 17,25 \text{ m}^3/\text{d} = 0,2 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,2 \times 1,8 = 0,4 \text{ l/s}$$

Rozhodující pro dimenzi potrubí je potřeba pro případ požáru, tj. pro rodinné domy 4 l/s a DN 80.

3.2.1.2 ODKANALIZOVÁNÍ

SOUČASNÝ STAV

Jihozápadního okraje řešeného území se dotýká stávající jednotná kanalizace města.

NÁVRH

Odkanalizování řešeného území je částečně navrženo v souladu s návrhem územního plánu – oddílný systém.

SPLAŠKOVÉ ODPADNÍ VODY

budou odvedeny do stávající kanalizace tlakovou kanalizací, která je navržena v celém řešeném území. Jednotlivé čerpací stanice budou součástí nemovitostí (případně může být společná pro více nemovitostí).

DEŠŤOVÉ VODY

nebudou zaústěny do stokové sítě města a budou v maximální míře kumulovány na jednotlivých pozemcích. Dešťové vody z komunikací budou odvedeny povrchovými rigoly podél cest propustkem přes komunikaci a dále dešťovou kanalizací přes odlučovač plovoucích látek se sedimentačním prostorem do Plumlovské nádrže.

MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Pro výpočet množství dešťových vod byla použita hodnota intenzity 15 minutového deště $i = 116 \text{ l/(s}\cdot\text{ha)}$ pro periodicitu $n = 1$ (oddílná kanalizace). Hodnota byla získána dle Trupla pro ombrografickou stanici Prostějov.

celková odvodňovaná plocha komunikací $F = \text{cca } 0,58 \text{ ha}$

součinitel odtoku $\psi = 0,90$

$$Q = 0,58 \times 116 \cdot 0,90 = 61 \text{ l/s}$$

VODNÍ TOKY

V řešeném území se nenacházejí vodní toky.

3.2.1.3 ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

SOUČASNÝ STAV

Do řešeného území zasahují STL plynovodní rozvody, které jsou využitelné pro napojení dalších odběratelů.

NÁVRH

Řešené území bude napojeno v souladu s územním plánem města rozšířením stávající sítě o nové rozvody.

3.2.1.4 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

SOUČASNÝ STAV

Řešeným územím prochází nadzemní vedení vn 22 kV zakončené sloupovou trafostanicí. Z této trafostanice jsou pak vyvedeny rozvody nízkého napětí pro současně zastavěné území.

NÁVRH

Je navržena demontáž stávajícího nadzemního vedení vn včetně sloupové trafostanice. Úsek určený k demontáži je patrný z grafické přílohy. Stávající sloupová trafostanice bude nahrazena kioskovou trafostanicí (ve stávajícím místě) se dvěma stroji do výkonu 630kVA. Stávající vývody nn ze sloupové trafostanice budou do ní přepojeny. Bude napojena vn kabelem, ze stávajícího nadzemního vedení vn.

Z trafostanice pak budou napojeny jednotlivé skříně pro objekty (skříně jednotlivých objektů nejsou zakresleny) podzemním kabelovým vedením nn.

PŘEDPOKLÁDANÝ NÁRŮST ODBĚRU – pro navrhovaných 32 rodinných domů se předpokládá cca 27 kW nárůstu soudobého odběru (při předpokladu 0,83 kW na odběratele).

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Podzemní kabel veřejného osvětlení bude napojen na stávající rozvody a veden jednostranně v uličním prostoru.

3.2.1.5 TELEKOMUNIKACE A SPOJE

SOUČASNÝ STAV

Jihozápadním okrajem řešeného území prochází trasa dálkového telekomunikačního kabelu, v ulicích jsou položeny kabely místní sítě.

Nad řešeným územím prochází trasa radioreléového paprsku.

NÁVRH

Místní telekomunikační kabely jsou navrženy v souběhu s ostatním kabelovým vedením jednostranně v chodníku či zeleném pásu, s napojením na západním okraji území na stávající místní síť. Přesné místo napojení určí správce stávající sítě.

3.3 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V řešeném území lze vzhledem k navrženému funkčnímu využití území předpokládat vznik převážně komunálního odpadu z domácností, jehož likvidace bude řešena stejně jako v ostatních částech města svozem odpadu z popelnic.

Počítá se s primárním tříděním odpadu v domácnostech.

Svoz nebezpečného odpadu bude prováděn odbornou firmou v přiměřeném časovém intervalu.

4. PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

4.1 ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

Řešené území je považováno za území archeologického zájmu s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Ve smyslu § 22 odst. 2 zákona je stavebník povinen již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

4.2 NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území se nenachází objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek, ani do něj nezasahují jejich ochranná pásma.

4.3 MÍSTNÍ PAMÁTKY

V řešeném území je možno jako místní památku označit boží muku v západní části řešeného území, po níž je lokalita nazvána.

V rámci výstavby rodinných domů, okružní křižovatky a následných terénních úprav je navrženo restaurování objektu a úpravy okolí - výsadba stromů a keřů atd.

4.4 OCHRANA PŘÍRODY A PŘÍRODNÍCH HODNOT

V řešeném území se nenachází zvláště chráněná území ani jeho ochranné pásmo, ani prvky obecné ochrany přírody.

4.5 OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM

V řešeném území nejsou vodoprávním úřadem stanovena záplavová území.

4.6 OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

V řešeném území se nenacházejí vodní zdroje.

4.7 NEROSTNÉ SUROVINY, LOŽISKA

Na řešeném území není evidován dobývací prostor, nebyla zde vyhodnocena výhradní ložiska nerostů, nebo jejich prognózní zdroje a nebyla zde stanovena chráněná ložisková území, ani zde nejsou evidovány dobývací prostory.

Rovněž zde nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.

4.8 BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

Při řešení regulačního plánu Plumlov U boží muky je třeba respektovat“

- OCHRANNÁ PÁSMA ENERGETICKÝCH DĚL A SPOJOVÉ TECHNIKY
zařízení pro výrobu elektřiny a rozvodná zařízení - § 19 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění:

ELEKTRICKÁ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ			
druh zařízení	ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV vč. -bez izolace	10	7	7
podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
kompaktní a zděné	30	20	2

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb.

*** podle zákona 458/2000 Sb.

- OCHRANNÁ PÁSMA PODZEMNÍCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ – zákon č. 151/2000 Sb., v platném znění, ochranné pásmo 1,5 m na každou stranu
- OCHRANNÁ PÁSMA PLYNOVODŮ A JINÝCH PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ - § 26 a § 27 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a příslušná příloha:
ochranné pásmo stl a ntl plynovodu v zastavěném území 1 m
jiné plynovody a plynová zařízení v území nejsou
- OCHRANNÁ PÁSMA VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK – zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v platném znění:
pro potrubí o průměru do 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí

4.9 STAVEBNÍ UZÁVĚRA

V řešeném území není vyhlášena.

5. PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

PRO ROZVOJ JE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ VYUŽITO NÁSLEDUJÍCÍM ZPŮSOBEM

URBANISTICKÁ EKONOMIE	
rozvojové pozemky pro rodinné domy	50296 m ²
rozvojové pozemky pro občanské vybavení	6906 m ²
rozvojové pozemky pro veřejná prostranství	7703 m ²
rozvojové pozemky pro veřejnou zeleň	1780 m ²
celková výměra řešeného území	66685 m ²

PLOŠNÉ UKAZATELE	
pozemky pro	výměra v m ²
bydlení v rodinných domech	50296
občanské vybavení - penzion	6906
komunikace obslužná	1298
komunikace obytná	3685
účelové komunikace	281
chodníky	2439
veřejná zeleň	1780

KAPACITNÍ MOŽNOSTI ÚZEMÍ	
počet rodinných domů	32
průměrná velikost parcely	1572
počet obyvatel (obložnost 3 os/byt)	96
m ² komunikací/byt	164,5
m vodovodu/byt	35,6
m kanalizace/byt	38,5
m STL plynovodu/byt	26
m kabelů vn el.energie/byt	3,8
m kabelů nn el.energie/byt	33
m sdělovacích kabelů/byt	32
demontáž nadzemního vedení vn v m	375
m ² veřejné zeleně / obyvatele	18,5

6. PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Dle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2006 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů se chráněným venkovním prostorem staveb rozumí prostor 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

Z řešení vyplývá, že chráněný venkovní prostor staveb rodinných domů nebude dotčen izofonou hluku z dopravy silnice II/377.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL

7.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Dle územního plánu obce jsou v řešeném území navrženy:

KORIDORY PRO DOPRAVU

- D3** místní komunikace k navrženým obytným plochám v trati U boží muky (56), parc. č. 429/1, 429/2, 489, 529, k.ú. Plumlov
- D4** místní komunikace k navrženým obytným plochám v dolní části trati U boží muky (57), parc. č. 429/1, 462, 1570, k.ú. Plumlov

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOST

VODOVOD

- V2** vodovod k navrženým plochám pro výstavbu ve východní části Plumlova

KANALIZACE

- K2** dokončení stokové sítě ve stávající zástavbě v Plumlově včetně lokalit návrhu

PLYN

- P1** plynovod k navrženým plochám pro výstavbu ve východní části Plumlova

ELEKTRICKÁ ENERGIE

- VN2** přeložka a kabelizace nadzemního vedení VN ve východní části Plumlova, nová elektrická stanice

NÁVRH

JAKO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY JSOU NAVRŽENY

- 1.03-UO** obslužná ulice v západní části řešeného území včetně chodníků a ostatních inženýrských sítí
- 1.04-UZ** obytná ulice, uliční prostory, ve kterých je pěší provoz a obslužná doprava prováděna na jedné ploše neodděleně ve střední části řešeného území včetně ostatních inženýrských sítí
- 2.03-UZ** obytná ulice, uliční prostory, ve kterých je pěší provoz a obslužná doprava prováděna na jedné ploše neodděleně v jihovýchodní části řešeného území včetně ostatních inženýrských sítí
- 2.04-UO** obslužná ulice ve východní části řešeného území včetně chodníků a ostatních inženýrských sítí
- 2.05-UP** pěší komunikace k pláži ve východní části řešeného území včetně ostatních inženýrských sítí

7.2 OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

V řešeném území se nenachází zařízení k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ani nejsou řešením regulačního plánu navrhována.

7.2.1 ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY OBYVATELSTVA

7.2.1.1 ÚVOD

„Civilní obrana“ (později „civilní ochrana“, dále jen CO) byla v České republice do r. 1990 koncipována především jako součást opatření k přípravě státu a společnosti k obraně před následky konfrontační války za použití zbraní hromadného ničení. Z tohoto důvodu se přistupovalo k problematice ochrany obyvatelstva z pohledu Ženevských úmluv z r. 1949 a zejména článku 61 Dodatkového protokolu I k nim z r. 1977. Jeho obsah je výlučně orientován na ochranu obyvatelstva za válečného stavu. Ukončení studené války a minimalizace možnosti vzniku vojenské

konfrontace ve středoevropském prostředí i v globálním měřítku umožnilo změnit charakter opatření k ochraně obyvatelstva v rámci ČR.

Novou hrozbu bezpečnosti představují nedemokratické státy, různé nevládní skupiny a organizace nerespektující mezinárodní právo, pro které jsou válka, terorismus, násilí, potlačování základních lidských práv a svobod prostředkem prosazování jejich zájmů. Stálá pozornost musí být věnována možným rizikům provozních havárií a živelních pohrom, otázkám epidemií, ekologickým nebezpečím a jiným ohrožením. Z uvedených důvodů bylo nutné přehodnotit pojetí ochrany obyvatelstva. Pro řešení opatření ochrany obyvatelstva bylo v České republice vytvořeno právní prostředí přijetím zákona o integrovaném záchranném systému (č. 239/2000 Sb., v platném znění), schválení usnesení vlády o koncepci ochrany obyvatelstva (č. 417/2002 Sb., v platném znění) a přijetí vyhlášky MV k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (č. 380/2002 Sb., v platném znění).

Stanovisko dotčeného orgánu (Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, Wolkerova 6, 798 21 Prostějov) ke konceptu řešení regulačního plánu „Plumlov U boží muky“ bylo souhlasné.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Rozloha řešeného území je cca 6,7 ha (v rozsahu vymezení dle grafické dokumentace), cca 96 obyvatel.

CELKOVÝ PŘEHLED NÁVRHU ETAPIZACE, KAPACIT BYTŮ A OBYVATEL (ORIENTAČNÍ ÚDAJE)		
etapa	počet bytů v rodinných domech	počet obyvatel (3 obyv./1 byt)
1.	18	54
2.	14	42
celkem	32	96

7.2.1.2 OPATŘENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z URČENÍ ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ A ZÓN HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Řešené území vzhledem ke své poloze je stabilizované, není ohroženo přírodními riziky – záplavami, sesuvy apod. Není ohroženo rovněž lidskou činností – dopravními vlivy, v okolí nejsou skladovány nebezpečné nebo škodlivé látky. Případná evakuace obyvatel bude řešena v rámci evakuačního plánu města.

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

V řešeném území nebylo vodoprávním úřadem vyhlášeno záplavové území.

EXTRAVILÁNOVÉ VODY

Řešené území vzhledem ke své poloze, konfiguraci a dalším přírodním podmínkám není výrazně ohroženo extravilánovými vodami. Odtok extravilánových vod bude výstavbou výrazně omezen.

Splaškové odpadní vody budou odvedeny do stávající kanalizace tlakovou kanalizací, která je navržena v celém řešeném území.

Dešťové vody nebudou zaústěny do stokové sítě města a budou v maximální míře kumulovány na jednotlivých pozemcích. Dešťové vody z komunikací budou odvedeny povrchovými rigoly podél cest.

V řešeném území nejsou vodohospodářským orgánem stanovena záplavová území, ani nejsou stanovena v jeho bezprostřední blízkosti.

V řešeném území nejsou řešeny zóny havarijního plánování.

7.2.1.3 UMÍSTĚNÍ STÁLÝCH A IMPROVIZOVANÝCH ÚKRYTŮ

UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Hromadné ukrytí – je třeba zajistit 100% ukrytí, přičemž obyvatelé v rodinných domech si je zajišťují sami. Vzhledem k charakteru zástavby se požadované nároky na plochy úkrytů týkají jen osob v občanské vybavenosti. Zařízení občanského vybavení (penzion) zajistí ukrytí pro své hosty a zaměstnance ve vlastní režii ve vlastních prostorách. Rozsah těchto zařízení je nutno stanovit individuálně v závislosti na kapacitě a počtu zaměstnanců.

Ukrytí obyvatelstva je třeba v převážné míře zajistit ve sklepních prostorech nových budov. Tyto objekty musí vždy splňovat podmínku ochranného součinitele stavby $K_o = \min. 50$. V případě, že nebude řešen suterén tato podmínka není splněna a je třeba při podrobnější dokumentaci zajistit jiný způsob ukrytí. Doporučujeme proto novou výstavbu rodinných domů i občanské vybavenosti řešit (dle technických podmínek) s podsklepením, s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení.

Nejlepší řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. Úkryty je třeba budovat do vzdálenosti 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. V řešeném území nejsou navrženy nové obytné domy a proto nejsou kryty pro tuto skupinu obyvatel požadovány. V zónách soustředěné výstavby rodinných domků je nutno v maximální možné míře přizpůsobovat podsklepené části domů a sklepy ke zpohotovění na improvizované úkryty.

Improvizované úkryty jsou dvouúčelově využívané využívané prostory stavebních objektů, splňujících nejen společenské požadavky v době míru, ale i potřeby zabezpečení ochrany osob proti účinkům radiačního zamoření a ozáření z radioaktivního spadu. Poskytují rovněž ochranu proti účinkům světelného záření při jaderném výbuchu, částečně ochranu proti ničivým účinkům tlakové vlny a částečně ochranu proti některým otravným látkám. Potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku 0,7 m² plochy na osobu (1 m² pro děti do 7 let, těhotné a kojící matky a 0,5 m² pro dospělou osobu).

HROMADNÉ UKRYTÍ

V řešeném území není řešeno vzhledem k charakteru zástavby.

7.2.1.4 UBYTOVÁNÍ EVAKUOVANÉHO OBYVATELSTVA

HROMADNÁ EVAKUACE

V případě katastrofy většího rozsahu bude potřeba zajistit hromadnou evakuaci lokality. Stanoviště pro shromáždění obyvatel je navrženo v prostorách silnice II/377 na východě řešeného území.

INDIVIDUÁLNÍ EVAKUACE

V případě lokálních havárií bude zajištěna individuální evakuace do jiných částí města.

VÁLEČNÁ

V případě válečného konfliktu je nutno řešit ochranu obyvatel před ničivými účinky zbraní hromadného ničení. Ohrožení obyvatel je značné a je třeba řešit ukrytí obyvatel v celém městě Plumlově.

7.2.1.5 SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY

V řešeném území není navrženo.

Skladování materiálu CO je řešeno v prostorách Městského úřadu.

V části Hamry se nachází areál skladů Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje.

7.2.1.6 ZDRAVOTNCKÉ ZABEZPEČENÍ OBYVATELSTVA

V řešeném území nejsou navržena zdravotnická zařízení. Pro případ potřeby se předpokládá využití stávajících zařízení ve městě dle městské koncepce.

7.2.1.7 OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou a nebudou skladovány nebezpečné látky.

7.2.1.8 UMÍSTĚNÍ NOVĚ NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮ ZVLÁŠTNÍHO VÝZNAMU

V řešeném území nejsou nově navrhovány objekty zvláštního významu.

7.2.1.9 NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU

Bude zajištěno dodávkami balené pitné vody a dovozem cisternami, obdobně jako v ostatních částech města.

7.2.1.10 ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVovací PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLYCH PŘI MIMORÁDNÉ UDÁLOSTI

Budou organizovány na základě městské koncepce.

VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ OBYVATELSTVA

V rámci řešeného území bude umístěn místní rozhlas a je navržena místní kabelová trasa využitelná mimo jiné i pro televizi. Sířena je slyšitelná ze zdrojů mimo řešené území.

ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU PRO INTEGROVANÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM

Nové dopravní napojení na stávající komunikační síť je řešeno tak, aby byl umožněn protipožární zásah (v souladu s ČSN 730802). Jsou navrženy vícepruhové příjezdné komunikace, obratiště a dostatečné plochy odstavných pruhů.

Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících i nově komunikacích je nutno zajistit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí šířka uličního prostoru být minimálně:

$(V1 + V2):2 + 6$ m, při jednostranné zástavbě $V/2 + 3$ m, přičemž $V1$, $V2$ a V jsou průměrné výšky budov po střešní římsu v m.

Přístupová komunikace pro záchranná vozidla je vyznačena v grafické příloze.

DEKONTAMINACE

Pro případnou dekontaminaci bude využito navržené hřiště V Borkách.

7.2.1.11 ZŘÍZENÍ HUMANITÁRNÍ ZÁKLADNY

V řešeném území není navrženo.

7.2.1.12 POŽÁRNÍ NÁDRŽE A MÍSTA ODBĚRU VODY K HAŠENÍ POŽÁRŮ

Voda pro případ požáru bude odebírána z vodovodní sítě (v souladu s ČSN 730873). Rozhodující pro dimenzi potrubí je potřeba pro případ požáru, tj. pro rodinné domy 4 l/s a DN 80.

V detailním řešení bude řešeno rozmístění nadzemních požárních hydrantů ve vzájemné vzdálenosti cca 100 m (poloměr dosahu z jednoho hydrantu do 50 m).

Jako požární nádrž je možno využít Plumlovskou přehradu.

7.3 VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL

Nejsou vymezeny.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL

Nejsou navrženy.

9. VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE

RP nahrazuje :

- Územní rozhodnutí o umístění staveb pro všechny rodinné domy včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
- Územní rozhodnutí o umístění staveb pro penzion včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
- Územní rozhodnutí o umístění staveb veřejné dopravní infrastruktury
- Územní rozhodnutí o umístění staveb veřejné technické infrastruktury
- Územní rozhodnutí o změně využití území, změně kultur z orné na zahradu, u ostatních pozemků z orné na ostatní plochu

- Územní rozhodnutí o dělení nebo zcelování pozemků

10. DRUH A ÚČEL UMÍSTĚVANÝCH STAVEB

Umísťované stavby jsou určeny pro bydlení a pro občanské vybavení penzion – ubytovací zařízení se stravovacím zařízením.

11. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB, KTERÉ NEJSOU ZAHRNUTY DO STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK OCHRANY NAVRŽENÉHO CHARAKTERU ÚZEMÍ, ZEJMÉNA OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRY, PODLAŽNOST, VÝŠKU ZÁSTAVBY, OBJEMY A TVARY ZÁSTAVBY, INTENZITU VYUŽITÍ POZEMKŮ)

11.1 PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

11.1.1 BYDLENÍ B

CHARAKTERISTIKA

Obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

STAV

Řešené území je využíváno jako orná půda k zemědělské produkci. V západní části území se nachází plochy „sídelní zeleně“ s boží mukou a trafostanicí.

NÁVRH

Navrženo je využití řešeného území pro bydlení v rodinných domech.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Přípustné a obvyklé jsou plochy pro bydlení, zeleň, parkování, technické vybavení, integrované zařízení – sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území (maloobchod do 200 m², stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení).

Podmíněně přípustné činnosti jsou činnosti a zařízení místní správy a drobné řemeslné, chovatelské a pěstitelské, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti a zařízení výrobních služeb.

Nepřípustné jsou činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- respektovat stavební čáry a stavební hranici dle grafické přílohy č. 1 Hlavní výkres
- nová bytová zástavba v ploše 1.01-B je navržena ve výškové hladině max. 1 nadzemní podlaží, střecha sedlová nebo valbová o mírném sklonu
- nová bytová zástavba v ploše 1.02-B je navržena ve výškové hladině max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, střecha sedlová nebo valbová
- rodinných domů bude navržena minimálně 1 garáž/byt
- v obytné zóně bude realizována dopravně zklidněná komunikace

JAKO FUNKČNÍ TYP JE VYMEZENO

B individuální bydlení v nízkopodlažních objektech – rodinných domcích, obklopené soukromou zelení

11.1.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ O

CHARAKTERISTIKA

Území občanské vybavenosti je určeno k uskutečňování činností a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, a to zejména v uzavřených areálech.

STAV

V řešeném území se nenachází stávající zařízení občanského vybavení.

NÁVRH

Navrženo je umístění penzionu – ubytování se stravováním jakožto zázemí pro rekreační oblast Plumlovská přehrada i město.

Podlažnost je 2 NP + podkroví s možností ubytování, přípustné je podzemní podlaží, využité např. pro parkování hostů.

Předpokládaná kapacita je cca 24 – 30 lůžek a cca 45 míst u stolu v restauraci. Přípustná je letní terasa i případná zimní zahrada.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Přípustné a obvyklé jsou veřejná správa a administrativa, školství, kulturní a vzdělávací činnost, zdravotnictví a sociální péče, sportovně rekreační zařízení, veřejné stravování a ubytování

Podmíněně přípustné jsou menší kapacity bydlení, nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická a dopravní zařízení.

Nepřípustné jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a dopravní zařízení – čerpací stanice PH apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanského vybavení

PROSTOROVÉ REGULACE

- výšková hladina objektů max. 2 podlaží (výška římsy max. 6 m nad terénem)
- tvar střechy šikmý
- přípustné je využití podkroví pro ubytování hostů

JAKO FUNKČNÍ TYP JE VYMEZENO

OU plochy pro ubytování

11.1.3 POZEMKY PRO SÍDELNÍ ZELEŇ Z

CHARAKTERISTIKA

Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství jsou území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, musí být přístupny veřejnosti bez omezení. Mimo ploch veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, případně kulturní, jsou tvořeny plochami ulic, náměstí a návsí.

STAV

V řešeném území se nachází stávající zařízení občanského vybavení.

NÁVRH

Navrženo je využití části řešeného území pro zřízení parkové plochy 1.06-ZP – zatravněné s výsadbou stromů a keřů. Její součástí je navržená zděná trafostanice.

Ve druhé etapě při realizaci penzionu a objektů přístupných ze silnice II/377 bude upravena parková plocha 2.06 - ZP – zatravněná plocha s výsadbou stromů a keřů, zčásti s izolační funkcí.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Přípustné a obvyklé využití území zahrnuje plochy veřejného prostranství pro uložení inženýrských sítí a pohyb obyvatel a plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel a zeleň hřbitova.

Podmíněně přípustná je výstavba nezbytné technické vybavenosti, drobných staveb, vodních prvků a zpevněných ploch

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

JAKO FUNKČNÍ TYP JE VYMEZENO

ZP pozemky pro veřejnou zeleň

11.1.4 OBSLUHA ÚZEMÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

CHARAKTERISTIKA

Pozemky jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zařízení dopravní a technické vybavenosti. Stavby a zařízení pro obsluhu území lze umístit ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu přípouští nebo výjimečně přípouští nebo slouží pro bezprostřední zásobování daného území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

STAV

DOPRAVA

Řešené území je dopravně obsluhováno ze západu z Bezručovy ulice, z jihu z účelovou úvozovou cestou. Východní hranice je tvořena silnicí II. třídy č. 377.

Severní hranice území je tvořena nezpevněnou příjezdnou cestou, obsluhující zahrádkářskou lokalitu Špičák.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Řešené území není obsluhováno technickou infrastrukturou.

Po západní hranici řešeného území je proveden rozvod pitné vody, středotlakého plynovodu a stoka jednotné kanalizace.

Řešeným územím prochází nadzemní vedení el. energie vn k trafostanici západně od řešené lokality.

Západním okrajem řešeného území prochází sdělovací kabel.

NÁVRH

DOPRAVA

Navržen je dopravní i pěší systém obsluhy území veřejnými prostranstvími, vycházející z koncepce schváleného územního plánu města, tak, aby umožnil bezproblémovou obsluhu pozemků pro bydlení a občanské vybavení. Zároveň umožňuje uložení sítí technické infrastruktury.

Podrobněji v příslušných kapitolách.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Navrženo je zásobování řešeného území vodou, plynem, elektrickou energií, sdělovacími kabely a veřejným osvětlením.

Odkanalizování je navrženo tlakovou kanalizací.

Dešťové vody jsou odvedeny dešťovou kanalizací přes odlučovač plovoucích látek se sedimentačním prostorem do Plumlovské nádrže.

Podrobněji v příslušných kapitolách.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Přípustným funkčním využitím jsou činnosti, děje a zařízení dopravní a technické povahy pro obsluhu obytné zóny.

Nepřípustným funkčním využitím je zřizování zařízení dopravních služeb, parkování autobusů a nákladních automobilů, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na životní prostředí

Přípustné jsou činnosti a zařízení dopravní a technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou mírou

Pro umísťování odstavných a garážovacích ploch platí:

- přípustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není podrobnější ÚPD stanoveno jinak a je limitováno přípustným využitím území
- nepřipustná jsou kapacitní parkovací a odstavná stání a garáže v zóně bydlení

Nepřípustné jsou kapacitní zařízení dopravní a technické povahy v obytných zónách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na prostředí.

JAKO FUNKČNÍ TYP JE VYMEZENO

V POZEMCÍCH PRO DOPRAVU

- UO** uliční prostory s obslužnou motorovou dopravou – obslužná komunikace, která je oddělená od pěšího provozu
- UZ** uliční prostory převážně sevřeného charakteru, ve kterých je pěší provoz a obslužná doprava prováděna na jedné ploše neodděleně – Zklidněná komunikace (obytná ulice)
- UU** účelová komunikace (polní cesta)
- UP** pěší komunikace a stezky

V POZEMCÍCH PRO SÍDELNÍ ZELEŇ

- TS** trafostanice

11.2 PODMÍNKY OCHRANY NAVRŽENÉHO CHARAKTERU ÚZEMÍ, ZEJMÉNA OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRY, PODLAŽNOST, VÝŠKU ZÁSTAVBY, OBJEMY A TVARY ZÁSTAVBY, INTENZITU VYUŽITÍ POZEMKŮ)

11.2.1 PLOŠNÉ PODMÍNKY

- STAVEBNÍ ČÁRA** udává hranici plochy, určené k zastavění a plochu výstavby hlavního objemu objektu do uličního prostoru. Před stavební čárou mohou vystupovat balkony, arkýře, markýzy, římsy, případně jiné konstrukce, přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu stavby. Stavební čáry jsou identifikovány souběhem s uličními čarami.
- STAVEBNÍ HRANICE** vymezuje, kam až je možno danou ploch zastavět. Není nutné na této hranici stavět, ale neměla by být překročena.
- ULIČNÍ ČÁRA** odděluje pozemky veřejné od soukromých.

11.1.2 PROSTOROVÉ PODMÍNKY

Stavební čáry jsou navrženy ve vzdálenosti minimálně 5 m od uliční čáry (viz. výkres č. 1). V Bezručově ulici je pro zachování výhledu navržena minimální vzdálenost stavební čáry 15 m. Vzdálenosti jsou vyznačeny v grafické části. Zástavba nesmí překročit stavební čáru směrem k uliční čáře, za umístění na stavební čáru se považuje pokud alespoň jeden bod půdorysu objektu leží na stavební čáře.

Stavební čára a stavební hranice vymezují zastavitelnou plochu pozemku pro hlavní objekt a garáž.

Stavební hranice je rovnoběžná se stavební čárou a to ve vzdálenosti 17 m (v konkrétních případech individuálně) a je vyznačena v grafické části. Na okrajích (kratších stranách) dodržuje odstupy dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

VÝŠKA ZÁSTAVBY, OBJEMY A TVARY ZÁSTAVBY, TVAR STŘECH

VÝŠKA ZÁSTAVBY v případě, že je udána výška objektů, je udána v počtu plných nadzemních podlaží.

U rodinných domů je výška objektu po římsu max. 3,5 m od upraveného terénu. V případě bloku č 1.01-B je navržena přízemní zástavba se sedlovými střechami o malém sklonu (do 15°) z důvodu zachování dálkových pohledů. U ostatních bloků není sklon střechy není předepsán. Přípustné je využití podkroví pro bydlení.

U objektu penzionu je navržena plocha pro objekt dvojpodlažní se sedlovou střechou s možností využití podkroví pro ubytování. Předpokládáno je využití podzemního podlaží pro parkování a vybavení objektu.

Výška hlavních sousedních objektů (situovaných na společnou hranici pozemku) se nesmí lišit o více než 1,5 m (půl podlaží). Do plného nadzemního podlaží se započítává podkroví v případě, když více než 3/4 podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má výšku požadovanou pro obytné místnosti. Do plného podlaží se započítává podlaží v případě, když vystupuje více než 1,4 m nad úroveň průměrné výšky terénu 0,00 m.

SKLON STŘECHY šikmá

TVAR STŘECHY sedlová, s možností použití valby. Směr hlavního hřebene střechy je vyznačen v grafické části.

NADZEMNÍ PODLAŽNOST A MOŽNÉ VYUŽITÍ PODZEMÍ

Navrženy jsou přízemní objekty pro bydlení. Přípustné využití přízemí je pro bydlení a garážování vozidel.

FORMA ZASTAVĚNÍ, ODSTUPY

Navržena je otevřená forma zástavby, objekty samostatně stojící s bočním odstupem.

U rodinných domů je výška objektu po římsu max. 3,5 m od upraveného terénu.

USPOŘÁDÁNÍ ULIČNÍHO PROSTORU JE DÁNO ULIČNÍ ČÁROU, KTERÁ ODDĚLUJE

- plochu s rozdílným způsobem využití od veřejného prostranství a prostor pro komunikaci a chodníky
- prostor pro uložení inženýrských sítí a pohotovostní odstavení vozidel

LIMITY ZÁSTAVBY – INTENZITA VYUŽITÍ PLOCH

INDEX ZASTAVĚNÍ POZEMKU IZP (koeficient) udává přípustný počet m² zastavěné plochy na m² pozemku.

IDENTIFIKACE

Je popsána u jednotlivých skupin v kapitole 2.5.2. Regulační prvky funkčního využití řešeného území

PODMÍNKY ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ

OBECNÉ PODMÍNKY

Veškerá stavební činnost v řešeném území bude prováděna na základě projektové dokumentace.

Navržené objekty pro bydlení budou přízemní se sedlovou střechou, s možností použití valby.

Garáže v řešeném území jsou přípustné z kvalitních materiálů, s dřevěnými vraty, opatřené sedlovou střechou o větším sklonu.

PODMÍNKY PRO ÚPRAVU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A KOMUNIKACÍ

Vozovky a chodníky budou pokryty dlažbou.

PODMÍNKY PRO ÚPRAVU OPLOCENÍ

Přípustné oplocení je kamenná nebo cihelná omítaná zídka, prkenný nebo litinový plot. Nepřípustné je oplocení z plechových, eternitových a betonových prvků.

PODMÍNKY PRO ZEMNÍ PRÁCE

Řešené území je považováno za území archeologického zájmu s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění je stavebník povinen již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

UKAZATELE VYUŽITÍ POZEMKŮ

INDEX ZASTAVĚNÍ POZEMKU IZP je navržen pro plochy pro bydlení na 0,3.

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území není umístěn skladebný prvek územního systému ekologické stability.

12. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Řešením regulačního plánu nejsou dotčeny vymezené pozemky územního systému ekologické stability a jejich využití.

13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

Při návrhu etapizace byl zohledněn i účelný postup vynětí zemědělského půdního fondu tak, aby nedocházelo k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a zemědělských účelových komunikací. Etapizace výstavby vychází z řešení zástavby lokality a je rozdělena na 2 etapy.

Do 1. etapy výstavby je zařazena výstavba sítí technické infrastruktury včetně zděné trafostanice, chodníků a vozovky obslužné ulice v západní polovině řešeného území a výsadby parku. Navržena je výstavba 18 RD v lokalitě 1.01a 1.02.

Do 2. etapy výstavby je zařazena výstavba sítí technické infrastruktury a chodníků a pěšiny, vozovky a výsadba parku u silnice II/377 ve východní části řešeného území. Navržena je výstavba 14 RD v lokalitě 2.03 a penzion v lokalitě 2.02 OU.

PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY, ETAPIZACE				
etapa, identifikace	funkce	orientační počet objektů pro bydlení	maximální výška po římsu	poznámka
1.01-B	bydlení	12	3,5	19038 m ²
1.02-B	bydlení	6	3,5	13442 m ²
1.03-UO	obslužná ulice			
1.04-UZ	obytná ulice			
1.05-ZP	parková zeleň			včetně trafostanice
1.06-UU	účelová komunikace			
celkem 1 etapa		12		pozemky pro bydlení 32480 m² index zastavění pozemků = 0,30
2.01-B	bydlení	14	3,5	17816 m ²
2.02-OU	penzion	25 lůžek		
2.03-UZ	obytná ulice			
2.04-UO	obslužná ulice			
2.05-UP	pěší stezka			přístup k pláži
2.06-ZP	parková zeleň			
celkem 2. etapa		14		pozemky pro bydlení 17 816 m² index zastavění pozemků = 0,30
celkem 32 objektů pro bydlení, pozemky pro bydlení celkem 50296 m², průměrná velikost parcely 1572 m²				

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pro zkrácené stavební řízení nejsou nezpůsobilé žádné stavby.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ REGULAČNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace regulačního plánu obsahuje 24 listů textu.

Dokumentace regulačního plánu obsahuje 4 listy grafické části.