

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLUMLOV
stavební odbor - stavební úřad

79803 Plumlov, Rudé armády 302, tel.: 582/393191, fax: 582/393385,

e-mail: podatelna@mestoplumlov.cz

Sp.zn.: Výst./01792/10/1

Plumlov, dne 2.9.2010

Č.j. : 02275/10

Vyřizuje: Miloslava Přikrylová

Josef Slepánek, B. Němcové 992/6, 678 01 Blansko
Jana Slepánková, B. Němcové 992/6, 678 01 Blansko
Petr Skoupý, K. H. Máchy 1234/1, 678 01 Blansko
Ivana Skoupá, K. H. Máchy 1234/1, 678 01 Blansko

ROZHODNUTÍ

o umístění stavby a stavební povolení

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Plumlově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 30.6.2010 podali

Josef Slepánek, nar. 20.12.1959, B. Němcové 992/6, 678 01 Blansko,
Jana Slepánková, nar. 5.8.1963, B. Němcové 992/6, 678 01 Blansko,
Petr Skoupý, nar. 16.7.1974, K. H. Máchy 1234/1, 678 01 Blansko,
Ivana Skoupá, nar. 18.12.1973, K. H. Máchy 1234/1, 678 01 Blansko

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

1. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

přístavba dvougaráže s terasou Rozstání, Baldovec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 270/44 v katastrálním území Rozstání pod Kojálem.

Stavba obsahuje:

- přístavbu dvougaráže k západní obvodové zdi stávajícího rodinného domu, umístěná 0,40 m za lícem stávající obvodové zdi rodinného domu
- dvougaráž, půdorysné rozměry 7,080 m x 7,400 m, výška stavby nad stávajícím terénem 2,863 m, terasa nad garáží o výšce 3,205 m
- dvougaráž, půdorysné rozměry 7,080 m x 7,400 m, výška stavby nad stávajícím terénem 2,863 m, terasa nad garáží o výšce 3,205 m
- kolem garáže bude provedena zpevněná plocha z betonové dlažby včetně zpevnění vjezdu ze státní silnice

1. Stanoví podmínky pro umístění a pro provedení stavby :

2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Lukáš Novotný, ČKAIT 1004047; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
6. a) Dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna zhotovitelem, název zhotovitele, jeho adresu a oprávnění k uvedené činnosti předloží stavebník stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavby.
9. Musí být dodrženy podmínky vyjádření JMP,a.s. Brno ze dne 24.6.2010 vydané pod zn.2761/10/115 a to zejména:

- · V zájmovém území stavby uvedeném v předložené dokumentaci máme umístěný stávající STL plynovod PE 90 ve své správě, který bude stavbou dotčen
- · Před zahájením zemních prací nechat si vytýčit plynárenské zařízení pracovníky JMP,a.s.,kontakt na vytýčení 602131960
- · Stavbu garáže požadujeme umístit minimálně jeden metr od vytýčeného plynovodu
- · Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení

- · Při stavbě sjezdu dojde ke kolizi s plynovodem z důvodu nedodržení minimálního krytí dle ČSN 736005, JMP,a.s. požaduje provést technickou úpravu plynárenského zařízení, která se bude řešit na místě samém za účasti pracovníků JMP,a.s.
 - · Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů
 - · Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení
 - · Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
 - · Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb., za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - · před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení. Musí být dodrženy podmínky souhlasu Odboru Životního prostředí Městského úřadu Prostějov 7
 - · nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypano
 - · plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
8. Musí být splněny podmínky vyjádření SSOK Olomouckého kraje, Střediska údržby Jih zn. SSOK-JH 5952/2010 ze dne 31.3.2010 a to zejména :
- Sjezd max. šířky 7 m bude proveden v bezprašné úpravě
 - Spádové poměry sjezdu zabezpečit tak, aby nedocházelo ke stékání vody na komunikaci (příčný žlábek apod.)
 - Napojení bude přes zapuštěný obrubník umístěný v linii stávajících, který bude v místě styku s vozovkou zvýšený o 50mm, krajní obrubníky budou plynule zkoseny
 - V místě připojení bude dle potřeby doplněna konstrukce vozovky živičným krytem se zařezáním a zalitím pracovní spáry asfaltovou zálivkou
 - O vydání rozhodnutí na zvláštní užívání tělesa silnice požádat Městský úřad Prostějov – odbor dopravy
 - Před vydáním povolení stavby bude s SSOK uzavřena úplatná smlouva o podmínkách zvláštního užívání pozemní komunikace (zřízení připojení 1000Kč)
 - SSOK SÚ Jih musí být předány písemným zápisem veškeré práce týkající se silnice ihned po provedení, nejpozději však před závěrečnou prohlídkou (vydání kolaudačního souhlasu, uvedení do provozu apod.)

◦ Upozorňujeme, že při provádění zimní údržby komunikace bude docházet ke shrnutí sněhu na sjezd a uživatel (vlastník) připojení si na vlastní náklad bude provádět odstranění sněhové vrstvy

◦ Žádný materiál nebude ukládán na silniční těleso, pracemi nesmí vzniknout SSOK Jih žádné závazky a výdaje

9. Musí být dodrženy podmínky vyjádření Policie České republiky, Územního odboru vnější služby Prostějov a to zejména :

◦ Požadujeme, aby vjezd byl výškově od silnice III/3781 oddělen zkoseným nebo přejezdovým obrubníkem a byl bezprašně zpevněn

10. Musí být splněny podmínky rozhodnutí Odboru ŽP MěÚ Prostějov k umístění stavby v ochranném pásmu vodního zdroje zn. OŽP/955/2010,č.j.PVMU 108575/2010 40 ze dne 27.5.2010 a to :

Budou splněny podmínky správce povodí tj.Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 27.4.2010 pod zn.PMO17442/2010-203/Je :

- Při stavbě je třeba dbát, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod – stavební mechanizmy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniků ropných látek
- Případné dotčení stávajících inženýrských sítí je třeba projednat s příslušnými správci
- Přebytečná zemina musí být ukládána tak, aby nedošlo k jejímu erozivnímu smyvu
- Stavební odpad bude likvidován v souladu s platnou legislativou

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu):

Josef Slepánek, nar. 20.12.1959, B. Němcové 992/6, 678 01 Blansko

Jana Slepánková, nar. 5.8.1963, B. Němcové 992/6, 678 01 Blansko

Petr Skoupý, nar. 16.7.1974, K. H. Máchy 1234/1, 678 01 Blansko

Ivana Skoupá, nar. 18.12.1973, K. H. Máchy 1234/1, 678 01 Blansko

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§27 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu):

Josef Hořava, Správa silnic Olomouckého kraje,příspěvková organizace, Středisko údržby Jih, E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa sítě pracoviště Prostějov, Obec Rozstání, Občanské sdružení Baldovec

Odůvodnění:

Dne 30.6.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 26.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Odbor Životního prostředí MěÚ Prostějov
- Policie ČR-územní odbor Prostějov
- Správa silnic Olomouckého kraje, středisko údržby Jih
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Miloslava Přikrylová

vedoucí stavebního odboru, oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 30.6.2010.

Obdrží:

1x k vyvěšení na úřední desce městského úřadu

Městský úřad Plumlov, Rudé armády 302, 798 03 Plumlov

1x k vyvěšení na úřední desce obecního úřadu Rozstání

Obecní úřad Rozstání, Rozstání 77, 798 62 Rozstání

účastníci (doručenky)

Josef Slepánek, B. Němcové č.p. 992/6, 678 01 Blansko 1
Jana Slepánková, B. Němcové č.p. 992/6, 678 01 Blansko 1
Petr Skoupý, K. H. Máchy č.p. 1234/1, 678 01 Blansko 1
Ivana Skoupá, K. H. Máchy č.p. 1234/1, 678 01 Blansko 1
Josef Hořava, Baldovec č.p. 202, Rozstání, 798 61 Drahany

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace Středisko údržby Jih, Kostelecká 55, 796 56

E.ON Česká republika, s.r.o. Regionální správa sítě pracoviště Prostějov, Poděbradovo nám.

2, 797 27 Prostějov
Obec Rozstání, 798 62 Rozstání 77
Občanské sdružení Baldovec, Baldovec č.p. 335, Rozstání, 798 61 Drahany

dotčené orgány (doručenky)

Městský úřad Prostějov odbor životního prostředí, pošt.schr. 39, 797 42 Prostějov
Městský úřad Prostějov stavební úřad, úřad územního plánování, pošt.schr. 39a, 797
42 Prostějov
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Wolkerova 6, 796 01 Prostějov

Vyvěšeno dne: _____
dne: _____

Sejmuto

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Plumlov a úřední desce Obecního úřadu v Rozstání po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Plumlov, stavebnímu odboru – stavebnímu úřadu. Toto rozhodnutí musí být dle § 25 odst. (2) správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 stavebního zákona).

Vypraveno dne : 8.9.2010

Vytvořeno / změněno: 8.9.2010 / 8.9.2010 | Úřední deska od-do: 8.9.2010-24.9.2010 |
Schváleno: 8.9.2010