

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLUMLOV

stavební odbor - stavební úřad

798 03 Plumlov, Rudé armády 302, tel.: 582 393 191, mob.: 773 337 840-42,

e-mail: ivana.maleckova@mestoplumlov.cz

Sp.zn.: Výst./1916/2020/4
Č.j. : 2175/2021/MUPL
Vyřizuje: Ivana Malečková
JID: MUPLGNOEGGO3
Spis.zn-sk.zn.: 330 A/20

Plumlov, dne 27. 9. 2021

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Hapl Tomáš, nar. 6. 9. 1994, Ohrozim 200, 798 03 Ohrozim

(dále jen "žadatel") podal dne 22. 9. 2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a změny stavby před jejím dokončením ve společném řízení a zbývajícími podklady doplnil ke dni 21. 9. 2021. Žádost se týká stavby:

rekreační objekt, studna a související stavby Ohrozim

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 165/7, 165/8 v katastrálním území Ohrozim. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Dne 23. 4. 2013 pod Sp.zn.: Výst/03349/12/3, č.j.: Plum-0954/2013 vydal stavební úřad Městského úřadu Plumlov rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu rekreační objekt, studna a související stavby na pozemcích parc. č. 165/7, 165/8 v katastrálním území Ohrozim.

Stavba podle uvedeného rozhodnutí obsahovala:

- dřevěný srub na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim
 - dvoupodlažní (z toho jedno podkrovní), podsklepený objekt nepravidelného tvaru se sedlovou střechou s vikýři o celkových rozměrech 12,45 x 15 m, plus zádveří při severozápadní obvodové stěně o rozměrech 3,3 x 1,8 m a výšky hřebene do +7,000 m od ±0,000 = +326,100 m.n.m. (rozměry bez terasy)
 - umístění: severovýchodní roh ve vzdálenosti 11 m od severovýchodní hranice a současně 15,5 m od severozápadní hranice pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim, současně severozápadní roh ve vzdálenosti 18,2 m od severovýchodní hranice a současně 5,6 m od severozápadní hranice pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim
- vrtaná studna průměru 110 mm a hloubky do 17 m (do hloubky cca -2 m od okolního terénu bude proveden podkladní beton tl. 0,15 m / 2 x 2 m, na něho budou osazeny betonové skruže o vnějším průměru cca 1 m, úroveň poklopu studny ve výšce cca +0,6 m nad úrovní přilehlého terénu) na pozemku parc. č. 165/8 v katastrálním území Ohrozim
 - umístění: osově ve vzdálenosti 4,5 m od západní a současně 51 m od jižní hranice pozemku parc. č. 165/8 v katastrálním území Ohrozim
- vodovodní přípojka PE40 od studny parc. č. 165/7 a 165/8 v katastrálním území Ohrozim
 - umístění: přípojka vedena pozemkem parc. č. 165/8 v katastrálním území Ohrozim v délce 40 m a dále pozemkem parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim v délce 36 m a napojena na rozvody rekreačního objektu
- podzemní zásobník plynu (propanu) o objemu 4850 l na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim

- umístění: ve vzdálenosti 2,1 m rovnoběžně od severozápadní a současně 10,5 m od severovýchodní hranice pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim
- plynovodní přípojka lPE 25 na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim, celková délka do 16 m
- elektrická energie bude zajištěna z fotovoltaických střešních panelů
- jímka na vyvážení na splaškové vody válcového tvaru o průměru 3,5 m a objemu 8 m³ na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim
 - umístění: osově ve vzdálenosti 2,85 m od severovýchodní a současně 2,85 m od severozápadní hranice pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim
- přípojka splaškové kanalizace DN 100 (výtlačné potrubí) do jímky na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim, délka 12 m
 - umístění: přípojka vedena pozemkem parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim směrem od jímky na vyvážení do rekreačního objektu a napojena na vnitřní kanalizaci domu
- jímací nádrž dešťových vod na pozemku parc. č. 167/7 v katastrálním území Ohrozim o objemu 4m³ a potrubí dešťové kanalizace OSMA KG 125
- bazén na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim o celkových vnitřních rozměrech 10 x 7,1 a hloubky do 1,7 m od okolního terénu (na kótě -1,420 = 324,68 m.n.m.)
- zpevněné plochy na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim
 - pojezdová zámková dlažba 387 m²
 - pochozí zámková dlažba vč. venkovních schodišť 53 m²
 - zámková dlažba pochozí 83 m²
 - plošná dlažba okolo bazénu 72 m²
- oplocení pozemku parc. č. 165/7 a 165/8 v katastrálním území Ohrozim
 - zděné oplocení severovýchodní hranice pozemku pč.č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim z betonových tvárnic výšky do 2,5 a 3 m od přilehlého terénu s pojezdovou bránou, celková délka vč. brány do 79 m
 - drátěné oplocení severozápadní (západní) a jihovýchodní (východní) hranice pozemku parc. č. 165/7 a 165/8 v katastrálním území Ohrozim, jihozápadní (jižní) hranice pozemku parc. č. 165/8 v katastrálním území Ohrozim výšky do 2 m od přilehlého terénu
- železobetonové opěrné zídky tl. 0,5 m a vyrovnávací přístupová schodiště na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim

Nově stavba obsahuje:

- rekreační objekt pro individuální rekreaci na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim
 - jednopodlažní objekt (objekt zapuštěn ve svahu, kdy podlaží je současně suterén) nepravidelného tvaru zastřešený plochou vegetační střechou o sklonu 3% se spádem ke střešním vpustím, výška objektu je + 4,070 m nad úroveň podlahy suterénu ±0,000 = +322,900 m.n.m, zastavěná plocha objekt 463,41 m²;
 - umístění: nejsevernějším rohem ve vzdálenosti 22,97 m od severní hranice a současně nejzápadnější rohem 1,75 m od západní hranice pozemku, východním rohem 10,95 m od východní hranice pozemku a jižním rohem ve vzdálenosti 4,60 m od jižní hranice pozemku.
- napojení na technickou infrastrukturu:
 - voda: napojení na stávající vrtaná studna na pozemku parc. č. 165/8 v katastrálním území Ohrozim
 - splašková kanalizace napojena na nově vybudovanou akumulární jímku splaškových vod na vyvážení, o průměru 3,50 m a objemu 8 m³ umístěná ve vzdálenosti 3,70 m od východní hranice pozemku a současně ve vzdálenosti 21,40 m od jižní hranice pozemku;
 - elektrická energie bude zajištěna z fotovoltaických panelů - soustava fotovoltaických panelů bude osazených na pozinkované konstrukci na terénu o rozměrech 3,20 x 18 m umístěna ve vzdálenosti 10,40 m od západní hranice pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim a 2,54 m od severní hranice tohoto pozemku;

- odvod dešťových vod bude sveden do jezírka na akumulaci dešťových vod o ploše 111 m², které bude umístěno jihovýchodně od rekreačního objektu ve vzdálenosti 5,60 m od východní hranice pozemku a současně ve vzdálenosti 22 m od západní hranice pozemku;
- plyn – napojení na plyn není navrženo
- napojení na dopravní infrastrukturu:
 - stávajícím sjezdem z komunikace na pozemku parc. č. 1578/2 v katastrálním území Ohrozim na pozemek parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim;
 - zpevněné plochy zejména příjezdu, přístupu a parkování ze zámkové dlažby, příp. zatravnovacího ekorastru o ploše 330 m²;
- oplocení pozemků parc. č. 165/7 a 165/8 v katastrálním území Ohrozim
 - oplocení severní hranice pozemku s osazenou posuvnou vjezdovou bránou osazenou ve vzdálenosti 9,75 m od východní hranice pozemku, oplocení bude umístěno ve vzdálenosti 1,50 m od severní hranice pozemku
 - stávající drátěné oplocení severozápadní (západní) a jihovýchodní (východní) hranice pozemku parc. č. 165/7 a 165/8 v katastrálním území Ohrozim, jihozápadní (jižní) hranice pozemku parc. č. 165/8 v katastrálním území Ohrozim výšky do 2 m od přilehlého terénu
- opěrná stěna z tvárnic ztraceného bednění a vyrovnávací přístupové schodiště na pozemku parc. č. 165/7 v katastrálním území Ohrozim;

Stavební úřad Městského úřadu Plumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Plumlov, úřední dny Po a St 7 – 17, ostatní dny po předchozí telefonické dohodě).

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, podle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 3 pracovní dny ode dne předpokládaného shromáždění podkladů rozhodnutí. Den předpokládaného shromáždění podkladů rozhodnutí je **1. 11. 2021**. Po uplynutí lhůt bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení:

K uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení určil stavební úřad lhůtu 15 dnů, k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne

ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Zástupcem účastníka je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec; zástupcem účastníků, jejichž zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce.

Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala, jen je-li v plné moci výslovně dovoleno, že tak může učinit, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak.

Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.

Účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Ivana M a l e č k o v á
referentka stavebního úřadu, oprávněná úřední osoba,
otisk úředního razítka

Obdrží:

Ix k vyvěšení na úřední desce městského úřadu
Městský úřad Plumlov, Rudé armády 302, 798 03 Plumlov

Ix k vyvěšení na úřední desce obecního úřadu
Obecní úřad Ohrozim, Ohrozim č.p. 31, 798 03 Plumlov

účastníci (doručenky)

Hapl Tomáš, IDDS: uiwj4jn
Obec Ohrozim, IDDS: qdzbi7s
Vymazal Jiří, Ohrozimská č.p. 236, 798 03 Plumlov
Vymazal Josef, 9. května č.p. 475, 798 03 Plumlov

účastníci (veřejnou vyhláškou)

neznámé osoby po zemřelém - František Vysloužil, Novovysočanská č.p. 502/14, 190 00 Praha 9

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, IDDS: mrtbrkb

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

ostatní

Obecní úřad Ohrozim, IDDS: qdzbi7s

Vyvěšeno dne: _____

Sejmuto dne: _____

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:

Toto oznámení musí být bezodkladně po jeho doručení správnímu orgánu vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Plumlov a Obecního úřadu Ohrozim. Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Po uplynutí výše stanovené lhůty a vyznačení dne vyvěšení a sejmutí, bude oznámení vráceno zpět Městskému úřadu Plumlov, stavebnímu odboru – stavebnímu úřadu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Toto oznámení musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vypraveno dne: 30. 9. 2021