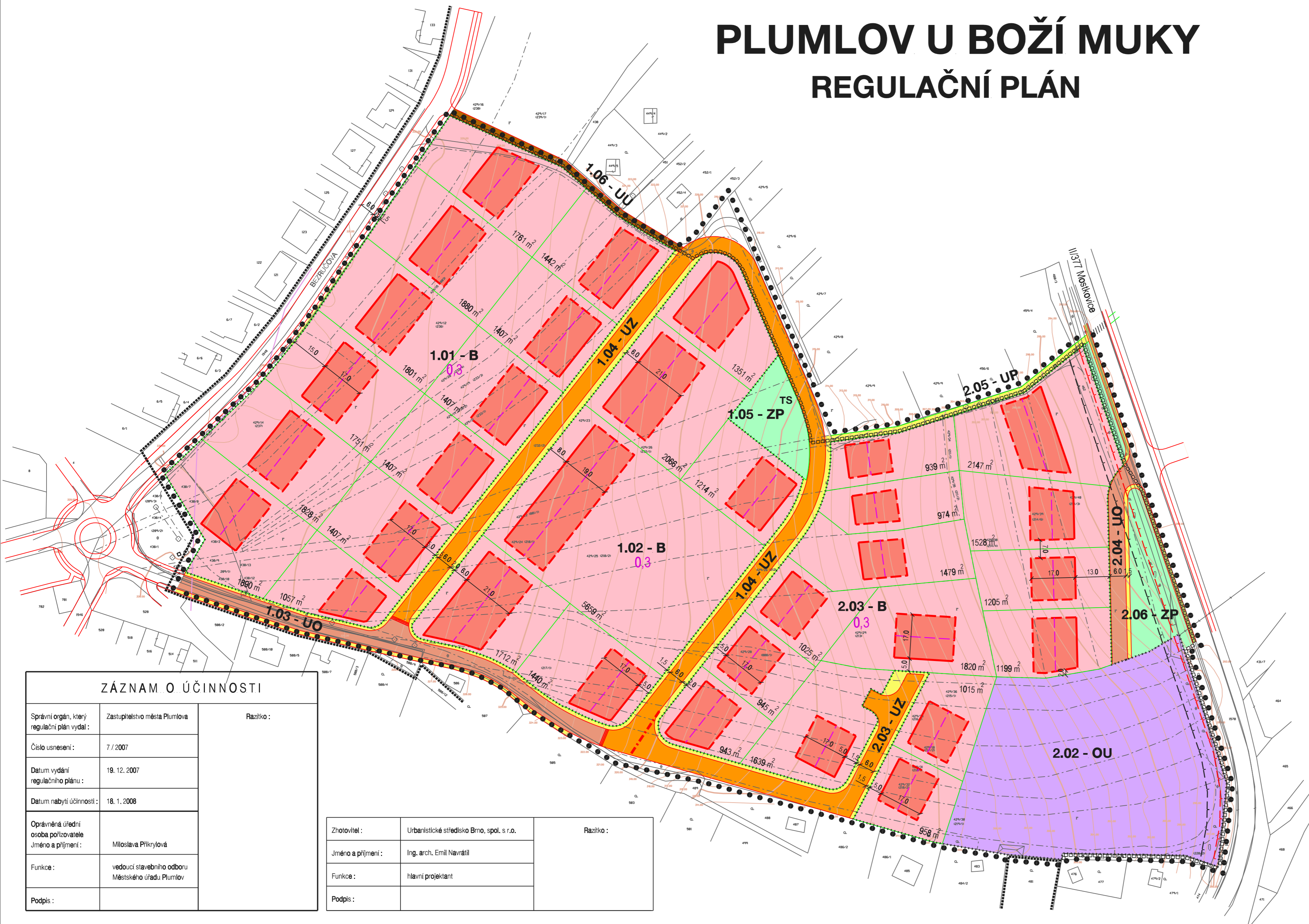


PLUMLOV U BOŽÍ MUKY

REGULAČNÍ PLÁN



PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY				
etapa, identifikace	funkce	orientační počet objektů pro bydlení	maximální výška pro římsu	poznámka
1.01 - B	bydlení	12	3,5	19 038 m ²
1.02 - UO	bydlení	6	3,5	13 442 m ²
1.03 - UO	obslužná ulice			
1.04 - UZ	obytná ulice			
1.05 - ZP	parková zeleň			včetně tráfostanice
1.06 - UU	účelová komunikace			
celkem 1 etapa		18		pozemky pro bydlení 32 480 m ² index zastavění pozemků = 0,40
2.01 - B	bydlení	14	3,5	17 816 m ²
2.02 - OU	penzion	25 kůžek		
2.03 - UZ	obytná ulice			přístup k zahrádkám
2.04 - UO	obslužná ulice			
2.05 - UP	pěší stezka			přístup k pláži
2.06 - ZP	parková zeleň			
celkem 2 etapa		14		pozemky pro bydlení 17 816 m ² index zastavění pozemků = 0,30
celkem 32 objektů pro bydlení, pozemky pro bydlení celkem 50 296 m ² , průměrná velikost parcely 1 572 m ²				

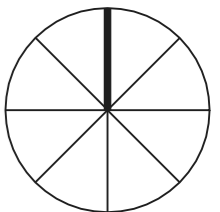
URBANISTICKÁ EKONOMIE	
rozvojové pozemky pro rodinné domy	50 296 m ²
rozvojové pozemky pro občanské vybavení	6 906 m ²
rozvojové pozemky pro veřejná prostranství	7 703 m ²
rozvojové pozemky pro veřejnou zeleň	1 780 m ²
celková výměra řešeného území	66 685 m ²

ZÁVAZNÁ ČÁST (plochy s plnou barvou, velká písmena)		SMĚRNÁ ČÁST (šrafované plochy, malá písmena)	
REGULATIVY PLOŠNÉHO USPOŘADÁNÍ			
stabilizovaná	rozvojová	stabilizovaná	rozvojová
BR	pozemky pro bydlení v rodinných domech		
OU	pozemky pro občanské vybavení		ubytovací a stravovací zařízení
ZP	pozemky pro sídelní zeleň		
	pozemky pro individuální rekreaci	ch, z	
TS	pozemek pro tráfostanici		
	zastavitelná část pozemků pro rodinné domy		
UO	pozemky pro veřejná prostranství - obslužná ulice, obytná ulice, pěší stezky, účelová komunikace		
UZ			
UP			
	hranice funkcí		
REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ			
	stavební čára		
	stavební hranice		
	uliční čára		
B	směr lžimního hřebene střechy - normální výška římsy číni max. 3,5 m nad úroveň přílehlé komunikace, výška hřebene sedlové střechy max. 7,5 m		
0,3	index zastavění pozemků		
HRANICE, IDENTIFIKACE PARCEL A ETAPIZACE			
	hranice zastavěného území		
	hranice zastavitelného území		
	hranice parcel dle zaměření		
	hranice pozemků a jejich výměra, kóty		
	hranice řešeného území		
1.01	stanovení pořadí změn v území (etapizace)		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který regulační plán vydal:	Zastupitelstvo města Plumlova	Razítko:
Číslo usnesení:	7 / 2007	
Datum vydání regulačního plánu:	19. 12. 2007	
Datum nabytí účinnosti:	18. 1. 2008	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Miloslava Příkrylová	
Funkce:	vedoucí stavebního odboru Městského úřadu Plumlov	
Podpis:		

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Emil Navrátil	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

USB



1

HLAVNÍ VÝKRES

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 25 - 004 - 004
 ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
 PROJEKTANTI : ING. ARCH. E. NAVRÁTIL, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
 GRAF. PRÁCE : V. JELÍNKOVÁ
 POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD PLUMLOV, STAVEBNÍ ODBOR

MĚŘÍTKO : 1 : 1 000
 DATUM : ZÁŘÍ 2008