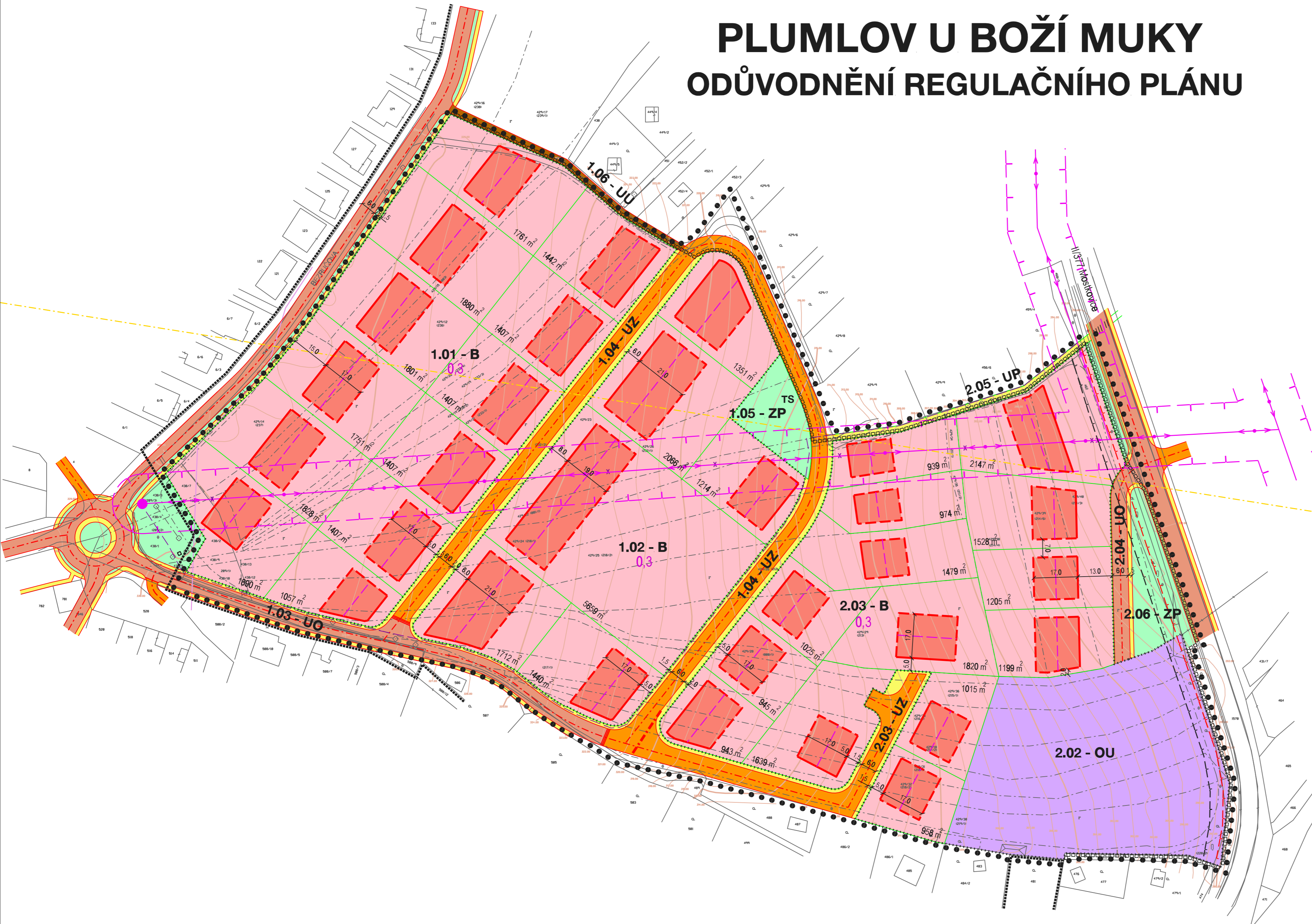


# PLUMLOV U BOŽÍ MUKY

## ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

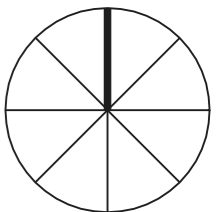


PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY				
etapa, identifikace	funkce	orientační počet objektů pro bydlení	maximální výška pro římsu	poznámka
1.01 - B	bydlení	12	3,5	19 038 m <sup>2</sup>
1.02 - UO	bydlení	6	3,5	13 442 m <sup>2</sup>
1.03 - UO	obslužná ulice			
1.04 - UZ	obytná ulice			
1.05 - ZP	parková zeleň			včetně trafostanice
1.06 - UU	účelová komunikace			
celkem 1 etapa		18		pozemky pro bydlení 32 480 m <sup>2</sup> index zastavení pozemků = 0,40
2.01 - B	bydlení	14	3,5	17 816 m <sup>2</sup>
2.02 - OU	penzion	25 kůžek		
2.03 - UZ	obytná ulice			přístup k zahradkám
2.04 - UO	obslužná ulice			přístup k pláži
2.05 - UP	pěší stezka			
2.06 - ZP	parková zeleň			
celkem 2 etapa		14		pozemky pro bydlení 17 816 m <sup>2</sup> index zastavení pozemků = 0,30
celkem 32 objektů pro bydlení, pozemky pro bydlení celkem 50 296 m <sup>2</sup> , průměrná velikost parcely 1 572 m <sup>2</sup>				

URBANISTICKÁ EKONOMIE	
rozvojové pozemky pro rodinné domy	50 296 m <sup>2</sup>
rozvojové pozemky pro občanské vybavení	6 906 m <sup>2</sup>
rozvojové pozemky pro veřejná prostranství	7 703 m <sup>2</sup>
rozvojové pozemky pro veřejnou zeleň	1 780 m <sup>2</sup>
celková výměra řešeného území	66 685 m <sup>2</sup>

ZÁVAZNÁ ČÁST (plochy s plnou barvou, velká písmena)		SMĚRNÁ ČÁST (šrafované plochy, malá písmena)	
REGULATIVY PLOŠNÉHO USPOŘADÁNÍ			
stabilizovaná	rozvojová	stabilizovaná	rozvojová
BR	<b>BR</b>	pozemky pro bydlení v rodinných domech	
OU	<b>OU</b>	pozemky pro občanské vybavení	ubytovací zařízení
ZP	<b>ZP</b>	pozemky pro veřejnou zeleň	
UZ		pozemky pro individuální rekreaci	ch, z
TS	<b>TS</b>	pozemek pro trafostanici	
	<b>UU</b>	zastavitelná část pozemků pro rodinné domy	
	<b>OUUZU</b>	pozemky pro veřejná prostranství - obslužná ulice, obytná ulice, pěší stezky, účelová komunikace	
		hranice funkcí	
		osy komunikací	
		boží muka	
REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ			
		stavební čára	
		stavební hranice	
		uliční čára	
	<b>B</b>	směr hlavního hřebene střechy - normální výška římsy číni max. 3,5 m nad úroveň přilehlé komunikace, výška hřebene sedlové střechy max. 7,5 m	
LIMITY VYUŽITÍ POZEMKŮ			
	<b>0,3</b>	index zastavení pozemků	
		ochranné pásmo silniční	
		hlukové pásmo silniční	
		nadzemní vedení vn	
		nadzemní vedení vn ke zrušení	
		ochranné pásmo nadzemního vedení vn	
		radiorelová trasa	
HRANICE, IDENTIFIKACE PARCEL A ETAPIZACE			
		hranice současné zastavěného území	
		hranice zastavěného území	
		hranice parcel dle zaměření	
		hranice pozemků a jejich výměra, kóty	
		hranice řešeného území	
	<b>1.01</b>	pořadí změn v území	

USB



1

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 25 - 004 - 004  
 ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.  
 PROJEKTANTI : ING. ARCH. E. NAVRÁTIL, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ  
 GRAF. PRÁCE : V. JELÍNKOVÁ  
 POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD PLUMLOV, STAVEBNÍ ODBOR  
 MĚŘÍTKO : 1 : 1 000  
 DATUM : ZÁŘÍ 2008