



ZÁVAZNÁ ČÁST (plochy s plnou barvou, velká písmena)		SMĚRNÁ ČÁST (šrafované plochy, malá písmena)	
REGULATIVY PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ			
stabilizovaná	rozvojová		
B	B	pozemky pro bydlení v rodinných domech	stávající objekty, možná varianta zástavby
O		pozemky pro občanské vybavení	zařízení sociální péče
I		pozemky pro individuální rekreaci	chaty, zahrádkářské osady, sady a zahrady
E		pozemky pro krajinnou zónu přírodní	krajinná zeleň
DG		pozemky pro řadové garáže	
	ČSK	pozemky pro technickou infrastrukturu	
	UO UZ UP	zastavitelná část pozemku pro rodinné domy	
		pozemky pro veřejná prostranství - obslužná ulice, obytná ulice, pěší stezky	
		hranice funkcí	
		osy komunikací	
REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ			
		stavební čára	
		stavební hranice	
	B	normální výška římsy 3,5m nad úrovní přilehlé komunikace, výška hřebene sedlové střechy max. 7,5m	
	B.01	výška římsy odvozena od výšky budovy a tvaru střechy, výška hřebene střechy max. 8,5m	
ZÁBOR ZPF			
		záběr pozemků pro bydlení v RD	
		záběr pozemků pro čerpací stanici kanalizace	
		záběr pozemků pro veřejná prostranství a dopravní plochy	
	1.01.01	BPEJ, třída ochrany	
HRANICE, IDENTIFIKACE PARCEL			
	243/10	hranice parcel dle katastrálního mapového podkladu	
		hranice řešeného území "RP Plumlov Na Balkáně"	
		hranice řešeného území "Změna č.1 RP Plumlov Na Balkáně"	

URBANISTICKÁ EKONOMIE	
rozvojové pozemky pro rodinné domy	4780 m <sup>2</sup>
rozvojové pozemky pro veřejná prostranství	120 m <sup>2</sup>
stávající plochy pro dopravu	250 m <sup>2</sup>
celková výměra řešeného území	5150 m <sup>2</sup>

Místo: Na Balkáně, Plumlov  
 Pořizovatel: Magistrát města Prostějova, oddělení územního plánování  
 Vypracoval: Ing. arch. Stanislav Srnec



ZMĚNA Č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU "PLUMLOV - NA BALKÁNĚ"

ASET studio s.r.o., Tovární 41, 779 00 Olomouc  
[www.asetstudio.cz](http://www.asetstudio.cz)

PŘEDPOKLÁDANÁ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU 04/2017, zak. č. 1528 měřítko 1:500 č.v. 0.03