

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLUMLOV

stavební odbor - stavební úřad

798 03 Plumlov, Rudé armády 302, tel.: 582 393 191, mob.: 773 337 840-42,

e-mail: jmeno.prijmeni@mestoplumlov.cz

Sp.zn.: Výst./0006/2022/3
Č.j. : 0116/2022/MUPL
Vyřizuje: Michaela Chytráčková
JID: MUPLD3W94673
Spis.zn-sk.zn.: 330 A/20

Plumlov, dne 14.1.2022

POSKYTNUTÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM, V PLATNÉM ZNĚNÍ

Stavební úřad Městského úřadu Plumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, kterou dne 3.1.2022 podal

XXXXXX

(dále jen "žadatel"), vydává následující vyjádření k

**novostavba rodinného domu a souvisejících a podmiňujících staveb
Plumlov, na pozemku parc. č. xxxx (orná půda) v katastrálním území Plumlov,**

jehož stavebníky jsou

XXXXX,

XXXXX

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje stavební úřad MěÚ Plumlov tyto informace či dokumenty, týkající se výše uvedené stavby:

- z projektové dokumentace, která byla přílohou společného souhlasu, tedy územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, který vydal stavební úřad dne 17.7.2020 pod Spzn: Výst./0867/2020/3 č.j.: 1443/2020/MUPL, Vám jako přílohu těchto poskytnutých informací předáváme:
 - výkres č. 7 - řez A-A
 - výkres č. 10 - pohledy,ze kterých je pomocí kót zřetelně definována výška římsy a výška hřebene střechy a zřetelně zakreslený průběh hřebene hlavní střechy.
- Že je stavba prováděna v rozporu s vydaným povolením bylo zjištěno při **kontrolní prohlídce stavby**, která byla stavebním úřadem vykonána neprodleně po obdržení telefonického podnětu, tedy dne **18.11.2021**. Telefonický podnět byl proveden ve 46 týdnu roku 2021 Magistrátem města Prostějova, odborem územního plánování a památkové péče, oddělením územního plánování, který sám nejprve obdržel podnět spoluvlastníka sousední nemovitosti v lokalitě Na Balkáně.
- Kontrolní prohlídka stavby byla vykonána z veřejně přístupného pozemku, za účasti pracovníků prováděcí firmy a byla při ní pořizena důkazní fotodokumentace. Bylo zjištěno, že druhé podlaží objektu, které bylo navrženo a schváleno jako podkroví s určitými parametry, které vyhovují platné územně plánovací dokumentaci, je rozestavěno jako plnohodnotné patro (čelní stěna byla stavěna objemově rovně, jako plnohodnotné patro, nikoliv jako štítová stěna sedlové střechy), dále některé okenní otvory byly provedeny v jiných místech, než byly povoleny.

- Stavební úřad po zhodnocení situace **vyzval stavebníka a stavbyvedoucího ke zjednáání nápravy závady na stavbě** (výzva vyhotovena a vypravena dne 18.11.2021 pod č.j.: 2532/2021/MUPL) a stanovil přiměřenou lhůtu 14 dnů od obdržení výzvy prvnímú z povinných k nápravě závady. Výzva byla prvnímú povinnémú doručena dne 22.11.2021, lhůta ke splnění výzvy byla tedy stanovena ke dni 6.12.2021. Žádný z účastníků se k výzvě nevyjádřil, nepožádal o prodloužení lhůty k nápravě závady na stavbě, nepožádal o dodatečné povolení stavby, nebo neučinil jiný úkon. Termín doručení zpátečního lístku do vlastních rukou doručované zásilky (neboli doručenky) není stavebnímú úřadu znám, zpravidla je doručenka stavebnímú úřadu poskytovatelem poštovních služeb doručena do 7, 14 někdy i 30 dnů ode dne skutečného doručení zásilky subjektu.
- Ke dni **4.1.2022, kdy byla na místě stavby provedena kontrolní prohlídka stavby** z veřejně přístupného pozemku, pro kontrolu splnění výzvy k nápravě závady bylo zjištěno, že k nápravě závady nedošlo, naopak stavebník ve stavbě pokračoval, dokončil zdivo druhého patra jako plnohodnotné a opatřil stavbu krovem se sbíjených vazníků, střecha byla provedena jako sedlová s valbami směrem do ulice a směrem do zahrady, okenní otvory byly dokončeny v nesouladu se schválenou projektovou dokumentací.
- Proto stavební úřad dne 6.1.2022 (č.j.: 0047/2022/MUPL) vyhotovil a vypravil **výzvu pro stavebníka a stavbyvedoucího k bezodkladnému zastavení prací na stavbě**. Výzva byla povinnémú doručena dne 10.1.2022.
- Současně dne 5.1.2022 vyhotovil a dne 6.1.2022 vypravil **oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby** (č.j.: 0045/2022/MUPL) podle ustanovení § 129 stavebního zákona. Řízení o odstranění stavby bylo zahájeno dnem 10.1.2022, tedy doručením povinnémú.
- Podmínky pro odstranění stavby nebyly dosud stanoveny, protože ve věci nebylo rozhodnuto. Stavebník má například možnost do 30 dnů od zahájení řízení o odstranění stavby požádat stavební úřad o dodatečné povolení stavby a předložit doklady vyžadované stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
- **V oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby byl stanoven termín ústního jednání spojeného s místním šetřením na den 25.1.2022.**
- S povinnými dosud nebylo provedeno žádné ústní jednání ohledně spáchání přestupku proti ustanovení stavebního zákona. Toto bude provedeno následně po ukončení úkonů rozhodných pro stanovení výše pokuty. Při stanovení výše pokuty bude přihlédnuto k povaze a závažnosti přestupku, polehčujícím či přitěžujícím okolnostem (zákon č. 250/2016 Sb., v platném znění). Výše pokuty pro fyzické osoby je neveřejným údajem (zákon o ochraně osobních údajů).
- **Ke dni vyhotovení této informace stavebník o dodatečné povolení stavby nepožádal.**

Poučení:

- Povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.
- Údaje poskytnuté v informaci jsou anonymizovány (GDPR).


Michaela Chytráčkova



pověřena vedením stavebního úřadu, oprávněná úřední osoba, otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (doručenky)
xxxxx

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Plumlov, na úřední desku, Rudé armády č.p. 302, 798 03 Plumlov

Vypraveno dne: 17.1.2022